Российская Федерация
Костромская область
Город Галич

Дума городского округа – город Галич
Костромской области

РЕШЕНИЕ

от 24 октября 2013 года **№ 313**

Об утверждении Положения
«О порядке управления и распоряжения
муниципальным имуществом городского округа
- город Галич Костромской области»

В соответствии с Конституцией Российской Федерации, руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 08.05.2010 года №83-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием правового положения государственных (муниципальных) учреждений», от 26.04.2013 года №103-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О концессионных соглашениях» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом муниципального образования городской округ город Галич Костромской области, в целях эффективного управления муниципальным имуществом,

Дума городского округа решила:

1. Утвердить прилагаемое Положение «О порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом городского округа — город Галич Костромской области».

2. Считать утратившими силу решения Думы городского округа - город Галич Костромской области:

2.1. от 27.09.2012 года №213 «О порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом городского округа - город Галич Костромской области»;

2.2. от 22.11.2012 года №234 «О внесении изменений в Положение «О порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом городского округа - город Галич Костромской области».

3. Направить настоящее решение главе городского округа для подписания.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Думы городского округа - город Галич Костромской области	Глава городского округа - город Галич Костромской области
В.С. Заглодин	А.П. Белов

Утверждено
решением Думы городского округа -
город Галич Костромской области
от 24 октября 2013 года №313

Положение
«О порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом городского округа - город Галич Костромской области»

Статья 1. Общие положения

1. Настоящее Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа - город Галич Костромской области (далее по тексту — Положение), регулирует на основе федерального законодательства порядок участия муниципального образования в гражданско-правовых отношениях, определяет компетенцию органов местного самоуправления городского округа - город Галич Костромской области в сфере управления имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа - город Галич Костромской области.

2. Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием правового положения государственных (муниципальных) учреждений», Уставом муниципального образования городской округ город Галич Костромской области.

3. Особенности управления финансовыми средствами, земельными участками, другими объектами, относящимися к муниципальной собственности городского округа - город Галич Костромской области, не предусмотренные настоящим Положением, устанавливаются соответствующим законодательством Российской Федерации и принимаемыми в соответствии с ним законами Костромской области и решениями Думы городского округа - город Галич Костромской области (далее - Дума).

Статья 2. Цели и задачи управления и распоряжения муниципальным имуществом

1. Целями управления и распоряжения муниципальным имуществом являются:

1) сохранение и приумножение муниципального имущества, увеличение доходов бюджета городского округа - город Галич Костромской области, сохранение в муниципальной собственности имущества, необходимого для эффективного решения вопросов местного значения;

2) эффективное использование муниципального имущества.

2. Достижение целей управления и распоряжения муниципальным имуществом осуществляется посредством реализации следующих задач:

1) формирование полной и достоверной информации о муниципальном имуществе;

2) оптимизация количества муниципальных учреждений городского округа - город Галич Костромской области;

3) вовлечение в гражданский оборот максимального количества объектов муниципальной собственности.

Статья 3. Объекты муниципальной собственности

1. В муниципальной собственности городского округа - город Галич Костромской области в соответствии с законодательством о разграничении государственной собственности в Российской Федерации на федеральную собственность, государственную собственность субъектов Российской Федерации и муниципальную собственность может находиться имущество, указанное в статье 47 Устава муниципального образования городской округ город Галич Костромской области.

2. Основания приобретения и прекращения права собственности на имущество устанавливаются федеральным законодательством.

3. Муниципальное имущество закрепляется за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления.

4. Муниципальное имущество, не закрепленное за муниципальными учреждениями, образует муниципальную казну городского округа - город Галич Костромской области.

5. Органы местного самоуправления вправе передавать муниципальное имущество во временное или постоянное пользование физическим и юридическим лицам, органам государственной власти Российской Федерации (органам государственной власти Костромской области) и органам местного самоуправления иных муниципальных образований, отчуждать, совершать иные сделки в соответствии с федеральными законами.

6. Формы и способы реализации прав собственника в отношении муниципального имущества городского округа - город Галич Костромской области определяются действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Костромской области, Уставом муниципального образования городской округ город Галич Костромской области, настоящим Положением.

7. Порядок отчуждения муниципального имущества городского округа - город Галич Костромской области регламентируется федеральным и областным законодательством, Уставом муниципального образования городской округ город Галич Костромской области.

8. Право муниципальной собственности на объекты недвижимого имущества, поступившие в муниципальную собственность городского округа - город Галич Костромской области по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством, возникает с момента государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по месту нахождения этих объектов.

9. Право оперативного управления на объекты недвижимого имущества, закрепленные за муниципальными автономными, бюджетными и казенными учреждениями (далее – учреждения), а также приобретенные или произведенные ими, подлежит государственной регистрации.

10. Передача муниципального имущества городского округа - город Галич Костромской области в собственность Российской Федерации, собственность Костромской области в процессе разграничения государственной собственности осуществляется на основании решения Думы городского округа - город Галич Костромской области.

Статья 4. Финансирование органов местного самоуправления городского округа - город Галич Костромской области и организаций, осуществляющих функции по управлению и распоряжению муниципальным имуществом

Финансирование органов местного самоуправления городского округа - город Галич Костромской области и организаций, осуществляющих функции по управлению и распоряжению муниципальным имуществом городского округа - город Галич Костромской области, осуществляется за счет средств бюджета городского округа - город Галич Костромской области.

Статья 5. Учет муниципального имущества городского округа - город Галич Костромской области

1. Учет муниципального имущества городского округа - город Галич Костромской области осуществляется посредством ведения Реестра муниципального имущества городского округа - город Галич Костромской области (далее - Реестр). Реестр представляет собой базу данных, содержащую сведения об основных характеристиках объектов учета. Функции по ведению Реестра осуществляет уполномоченный орган городского округа - город Галич Костромской области по управлению и распоряжению муниципальным имуществом городского округа.

Порядок ведения Реестра устанавливается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

2. Органы местного самоуправления, юридические лица, владеющие необходимой для ведения Реестра информацией, предоставляют ее по требованию уполномоченного органа по управлению и распоряжению муниципальным имуществом.

Статья 6. Контроль за использованием муниципального имущества городского округа - город Галич Костромской области

1. Контроль за использованием муниципального имущества городского округа - город Галич Костромской области осуществляется администрацией городского округа — город Галич Костромской области, уполномоченным органом городского округа - город Галич Костромской области по управлению и

распоряжению муниципальным имуществом городского округа, органами местного самоуправления городского округа - город Галич Костромской области, на которые возложены координация и регулирование деятельности в соответствующих отраслях (сферах управления), в пределах их компетенции.

2. Формами контроля за использованием муниципального имущества городского округа - город Галич Костромской области являются:

- проведение проверок целевого использования имущества;
- проведение аудиторских проверок бухгалтерской (финансовой) отчетности муниципальных учреждений;
- анализ информации органов государственной власти Костромской области и организаций в сфере управления муниципальным имуществом городского округа - город Галич Костромской области.

Статья 7. Формирование муниципальной казны

1. Муниципальную казну городского округа - город Галич Костромской области составляет следующее имущество:

1) недвижимое имущество, находящееся в собственности муниципального образования городской округ город Галич Костромской области и не закрепленное за муниципальными учреждениями городского округа - город Галич Костромской области на праве оперативного управления:

- отдельно стоящие жилые и нежилые здания;
- помещения, встроенно-пристроенные к жилым домам, но не являющиеся объектами жилищного фонда (нежилые помещения);
- жилые помещения;
- муниципальная доля в жилых и нежилых помещениях единого комплекса недвижимого имущества, находящегося в общей долевой собственности собственников помещений;
- земельные участки, иные природные ресурсы, отнесенные к собственности муниципального образования городской округ город Галич Костромской области;
- объекты инженерной инфраструктуры;
- иные недвижимые вещи;

2) движимое имущество, находящееся в собственности муниципального образования городской округ город Галич и не закрепленное за муниципальными учреждениями городского округа - город Галич на праве оперативного управления:

- машины, станки, оборудование, товарные запасы, запасы сырья и материалов;
- иные имущественные права муниципального образования городской округ город Галич Костромской области;
- объекты интеллектуальной собственности муниципального образования городской округ город Галич Костромской области, в том числе исключительные права на них;
- архивные фонды и архивные документы;
- программные продукты и информационные базы данных;
- иные движимые вещи.

2. Источником формирования муниципальной казны является имущество:

1) переданное в муниципальную собственность городского округа - город Галич Костромской области (далее - муниципальная собственность) в связи с разграничением полномочий между федеральными органами государственной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления в порядке, предусмотренном федеральным законодательством;

2) вновь созданное или приобретенное непосредственно в муниципальную собственность за счет средств бюджета городского округа - город Галич Костромской области;

3) переданное безвозмездно в муниципальную собственность юридическими и физическими лицами;

4) изъятое из оперативного управления муниципальных учреждений городского округа - город Галич Костромской области;

5) оставшееся после ликвидации муниципальных предприятий городского округа - город Галич Костромской области и муниципальных учреждений городского округа - город Галич Костромской области;

6) поступившее в муниципальную собственность по другим, не противоречащим законодательству основаниям.

3. Исключение имущества из муниципальной казны осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации, на основании муниципальных правовых актов городского округа - город Галич Костромской области по следующим основаниям:

1) отчуждение имущества;

2) списание имущества по причинам физического износа, сноса, ликвидации при авариях, стихийных бедствиях и иных чрезвычайных ситуациях;

3) передача имущества в оперативное управление муниципальным учреждениям городского округа - город Галич Костромской области;

4) по решению суда;

5) по основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

Статья 8. Управление муниципальным учреждением

1. Порядок управления муниципальным учреждением определяется его учредительными документами.

2. Назначение на должность и освобождение от должности руководителя муниципального учреждения осуществляется главой администрации городского округа — город Галич Костромской области.

Статья 9. Имущество муниципального учреждения.

1. Для осуществления предусмотренных учредительными документами видов деятельности за муниципальным учреждением закрепляется имущество на праве оперативного управления.

Закрепление имущества осуществляется распоряжением администрации городского округа — город Галич Костромской области.

2. Право оперативного управления на объекты недвижимости, закрепленные за муниципальным учреждением, подлежит обязательной государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Статья 10. Передача муниципального имущества в оперативное управление. Использование имущества, находящегося в оперативном управлении.

1. В оперативное управление муниципальное имущество передается из муниципальной казны администрацией городского округа муниципальным автономным, бюджетным и казенным учреждениям, а также закрепляется за органами местного самоуправления городского округа - город Галич Костромской области.

2. Основанием для передачи муниципального имущества в оперативное управление, изъятия имущества из оперативного управления (приема имущества в муниципальную казну) является постановление администрации городского округа — город Галич Костромской области. Передачу имущества, входящего в состав муниципальной казны, в оперативное управление и прием имущества в муниципальную казну осуществляет уполномоченный орган городского округа - город Галич Костромской области по управлению и распоряжению муниципальным имуществом городского округа, находящимся в муниципальной собственности.

3. Право оперативного управления в отношении муниципального имущества, передаваемого из муниципальной казны, возникает у учреждения с момента передачи имущества по акту приема-передачи, если иное не установлено действующим законодательством.

4. Учреждения, за которыми муниципальное имущество закреплено на праве оперативного управления, владеют, пользуются этим имуществом в пределах, установленных законом, в соответствии с целями своей деятельности, назначением этого имущества и, если иное не установлено законом, распоряжаются этим имуществом с согласия собственника.

5. Муниципальное бюджетное учреждение без согласия собственника не вправе распоряжаться особо ценным движимым имуществом, закрепленным за ним собственником или приобретенным муниципальным бюджетным учреждением за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение такого имущества, а также недвижимым имуществом.

Остальным находящимся на праве оперативного управления имуществом муниципальное бюджетное учреждение вправе распоряжаться самостоятельно, если иное не предусмотрено федеральным законом.

Согласие собственника на распоряжение имуществом выносится в форме распоряжения администрации городского округа - город Галич Костромской области.

Согласие на совершение муниципальным бюджетным учреждением крупной сделки также выносится в форме распоряжения администрации городского округа - город Галич Костромской области.

6. Передача в пользование муниципального имущества, находящегося в

оперативном управлении, осуществляется в порядке, установленном решением Думы.

7. Имущество, находящееся в оперативном управлении, отражается в бухгалтерском учете в порядке, установленном законами Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.

8. Списание муниципального имущества, находящегося в оперативном управлении, осуществляется в соответствии с порядком дачи согласия на списание объектов муниципальной собственности, утверждаемым администрацией городского округа.

Изъятие излишнего, неиспользуемого или используемого не по назначению имущества, закрепленного либо приобретенного учреждением за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение этого имущества, осуществляется на основании постановления администрации городского округа — город Галич Костромской области.

9. Руководитель учреждения несет ответственность за целевое использование и сохранность имущества, находящегося в оперативном управлении.

10. Контроль за целевым использованием имущества, находящегося в оперативном управлении, осуществляет уполномоченный орган городского округа - город Галич Костромской области по управлению и распоряжению муниципальным имуществом городского округа, а также Контрольно-счетная палата городского округа - город Галич Костромской области в соответствии с установленными федеральными законами, законами Костромской области, Уставом муниципального образования городской округ город Галич Костромской области и решениями Думы городского округа - город Галич Костромской области полномочиями.

Статья 11. Отчуждение муниципального имущества, находящегося в оперативном управлении

1. От имени городского округа - город Галич Костромской области права собственника имущества, переданного муниципальным учреждениям в пределах предоставленных полномочий, осуществляет администрация городского округа - город Галич Костромской области.

Уполномоченный орган городского округа - город Галич Костромской области по управлению и распоряжению муниципальным имуществом городского округа, в пределах предоставленных полномочий, управляет и распоряжается имуществом муниципальных учреждений от имени администрации городского округа.

2. Отчуждение муниципального имущества, находящегося в оперативном управлении муниципальных учреждений, осуществляется в соответствии с действующим законодательством следующими способами:

1) продажа физическим и юридическим лицам;

2) передача в федеральную собственность или в собственность субъекта Российской Федерации в связи с разграничением полномочий между федеральными органами государственной власти, органами государственной

власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления;

3) мена на имущество, находящееся в федеральной собственности, собственности субъекта Российской Федерации или в собственности иного муниципального образования.

3. Продажа муниципальным учреждением недвижимого имущества, находящегося у них в оперативном управлении, физическим и юридическим лицам осуществляется на основании решения Думы, по результатам проведения аукциона по продаже такого имущества.

Дума дает согласие на продажу недвижимого муниципального имущества с учетом заключения уполномоченного органа городского округа - город Галич Костромской области по управлению и распоряжению муниципальным имуществом городского округа, о возможности продажи недвижимого муниципального имущества и заключения соответствующего отраслевого органа администрации городского округа об оценке возможных последствий продажи такого имущества на осуществление деятельности, предмет и цели которой определены уставом муниципального учреждения.

4. Продажа муниципальным казенным учреждением движимого имущества, муниципальным автономным учреждением и муниципальным бюджетным учреждением особо ценного движимого имущества, закрепленного за ними собственником или приобретенного ими за счет средств, выделенных собственником на приобретение такого имущества, осуществляется с согласия уполномоченного органа городского округа - город Галич Костромской области по управлению и распоряжению муниципальным имуществом городского округа.

Продажа муниципальным автономным учреждением и муниципальным бюджетным учреждением иного имущества, находящегося у них в оперативном управлении, осуществляется самостоятельно, если иное не установлено действующим законодательством.

5. Согласие Думы на продажу муниципального имущества оформляется решением Думы.

Согласие уполномоченного органа городского округа - город Галич Костромской области по управлению и распоряжению муниципальным имуществом городского округа, на продажу муниципального имущества оформляется распоряжением администрации городского округа — город Галич Костромской области.

Отказ Думы в согласовании продажи муниципального недвижимого имущества, а также отказ уполномоченного органа городского округа - город Галич Костромской области по управлению и распоряжению муниципальным имуществом городского округа, в согласовании продажи муниципального недвижимого и движимого имущества должны быть мотивированы.

6. Передача имущества, находящегося в оперативном управлении муниципальных учреждений, в федеральную собственность или в собственность субъекта Российской Федерации в связи с разграничением полномочий между федеральными органами государственной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления осуществляется на основании решения Думы в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.

Внесение муниципального имущества, находящегося в оперативном управлении муниципальных учреждений (за исключением казенных учреждений), в предусмотренных федеральным законодательством случаях, в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственного общества или товарищества осуществляется с согласия администрации городского округа, оформленного в форме постановления администрации городского округа — город Галич Костромской области, с учетом заключений уполномоченного органа городского округа - город Галич Костромской области по управлению и распоряжению муниципальным имуществом городского округа, и соответствующего отраслевого органа администрации городского округа о возможности совершения такой сделки.

Статья 12. Согласование сделок, совершаемых муниципальными учреждениями

1. Крупная сделка может быть совершена муниципальным бюджетным учреждением городского округа - город Галич Костромской области только с предварительного согласия администрации городского округа.

2. В случае намерения муниципального бюджетного учреждения выступить одной из сторон в сделке, признаваемой в соответствии с действующим законодательством крупной сделкой, учреждение представляет в отраслевой орган администрации городского округа, в ведении которого оно находится, следующие документы:

1) обращение руководителя учреждения о предварительном согласовании заключения крупной сделки с указанием предмета сделки, контрагентов, сроков, цены и иных существенных условий крупной сделки, содержащее финансово-экономическое обоснование целесообразности заключения крупной сделки (содержание сделки, расчеты показателей сделки, информация о прогнозе влияния результатов сделки на повышение эффективности деятельности учреждения в разрезе финансовых показателей, особые условия сделки (далее - обращение), к обращению прилагается опись направляемых документов;

2) копии форм бюджетной отчетности за последний финансовый год и на последнюю отчетную дату, заверенные руководителем и главным бухгалтером учреждения;

3) проект соответствующего договора, содержащий условия крупной сделки;

4) подготовленный в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности отчет об оценке рыночной стоимости имущества, с которым предполагается совершить крупную сделку, произведенной не ранее чем за 3 месяца до представления отчета;

5) сведения о кредиторской и дебиторской задолженности с указанием наименований кредиторов, должников, суммы задолженности и дат возникновения задолженности с выделением задолженности по заработной плате, задолженности перед бюджетом и внебюджетными фондами и указанием статуса данной задолженности (текущая или просроченная).

3. Решение о согласовании крупной сделки, в том числе крупной сделки,

связанной с распоряжением муниципальным имуществом, за исключением отчуждения недвижимого имущества, принимается администрацией городского округа - город Галич Костромской области в течение 20 календарных дней с даты поступления документов, предусмотренных настоящей статьей, и оформляется распоряжением.

4. Сделки с участием муниципального бюджетного учреждения городского округа - город Галич Костромской области, в совершении которых имеется заинтересованность, определяемая в соответствии с критериями, установленными статьей 27 Федерального закона «О некоммерческих организациях», должны быть одобрены главным распорядителем бюджетных средств в отношении соответствующего учреждения.

Лицами, заинтересованными в совершении учреждением тех или иных действий, в том числе сделок, с другими организациями или гражданами (далее - заинтересованные лица), признаются руководитель (заместитель руководителя) учреждения, а также должностные лица главного распорядителя бюджетных средств, лицо, входящее в состав органов управления некоммерческой организацией или органов надзора за ее деятельностью, если указанные лица состоят с этими организациями или гражданами в трудовых отношениях, являются участниками, кредиторами этих организаций либо состоят с этими гражданами в близких родственных отношениях или являются кредиторами этих граждан. При этом указанные организации или граждане являются поставщиками товаров (услуг) для учреждения, крупными потребителями товаров (услуг), производимых учреждением, владеют имуществом, которое полностью или частично образовано учреждением, или могут извлекать выгоду из пользования, распоряжения имуществом учреждения.

Решение об одобрении сделки принимается в течение 30 дней со дня получения заявления учреждения и оформляется распоряжением администрации городского округа — город Галич Костромской области.

Статья 13. Передача муниципального имущества в аренду

1. Передача муниципального имущества в аренду осуществляется только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения таких договоров, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации, Костромской области.

Порядок проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды и перечень случаев заключения указанных договоров путем проведения торгов в форме конкурса определяется законодательством Российской Федерации.

2. Порядок передачи имущества в аренду, субаренду, размер арендной платы определяется Положением о порядке передачи в аренду и безвозмездное пользование муниципального имущества городского округа - город Галич Костромской области, утверждённым решением Думы городского округа - город Галич Костромской области.

Статья 14. Передача муниципального имущества в безвозмездное пользование

1. Передача муниципального имущества в безвозмездное пользование осуществляется по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения таких договоров, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации, Костромской области.

Порядок проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров безвозмездного пользования и перечень случаев заключения указанных договоров путем проведения торгов в форме конкурса определяется законодательством Российской Федерации.

2. Порядок передачи муниципального имущества в безвозмездное пользование осуществляется в соответствии с целевым назначением и Положением о порядке передачи в аренду и безвозмездное пользование муниципального имущества городского округа - город Галич Костромской области, утверждённым решением Думы городского округа - город Галич Костромской области.

Статья 15. Залог муниципального имущества

1. Залог муниципального имущества может осуществляться для обеспечения обязательств городского округа - город Галич Костромской области, муниципальных бюджетных и автономных учреждений города Галича, а также в качестве обеспечения обязательств третьих лиц, к видам деятельности которых относится предоставление населению городского округа - город Галич Костромской области коммунальных услуг.

2. Предмет залога подлежит обязательной оценке в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

3. Муниципальное учреждение не вправе передавать в залог находящееся у них в оперативном управлении муниципальное имущество, если иное не установлено действующим законодательством.

Муниципальное бюджетное учреждение, муниципальное автономное учреждение вправе передавать в залог имущество, которым в соответствии с федеральным законом учреждение вправе распоряжаться самостоятельно.

Статья 16. Передача муниципального имущества по концессионному соглашению

1. В целях привлечения инвестиций и обеспечения эффективного использования муниципального имущества, повышения качества товаров, работ и услуг, предоставляемых потребителям, городской округ - город Галич Костромской области вправе заключать концессионные соглашения в отношении муниципального имущества.

2. Передача муниципального имущества в пользование на условиях концессионного соглашения осуществляется в порядке, предусмотренном

законодательством о концессионных соглашениях, по решению администрации городского округа - город Галич Костромской области.

3. Условия концессионного соглашения должны соответствовать типовым концессионным соглашениям, утвержденным Правительством Российской Федерации в отношении отдельных объектов концессионных соглашений.

4. Концессионное соглашение заключается по итогам проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

5. Права владения и пользования концессионером объектом концессионного соглашения подлежат государственной регистрации в качестве обременения права муниципальной собственности городского округа - город Галич Костромской области.

6. Контроль за исполнением концессионного соглашения осуществляет уполномоченный орган.

Статья 17. Управление и распоряжение муниципальным жилищным фондом городского округа - город Галич Костромской области.

1. Муниципальный жилищный фонд - совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности городского округа - город Галич Костромской области.

2. В зависимости от целей использования, в соответствии с жилищным законодательством муниципальный жилищный фонд подразделяется на:

1) муниципальный жилищный фонд социального использования;

2) специализированный муниципальный жилищный фонд.

3. Жилые помещения муниципального жилищного фонда социального использования предоставляются малоимущим гражданам, признанным по установленным Жилищным кодексом Российской Федерации основаниям нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, а также в иных случаях в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации. Норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма и учетная норма площади жилого помещения устанавливается Думой.

От имени городского округа - город Галич Костромской области наймодателем по договорам социального найма жилых помещений в муниципальном жилищном фонде выступает уполномоченный орган городского округа - город Галич Костромской области по управлению и распоряжению муниципальным имуществом городского округа.

Основанием для заключения договора социального найма является решение о предоставлении жилого помещения по договору социального найма.

Помещения муниципального жилищного фонда социального использования могут быть приватизированы в порядке, установленном Законом Российской Федерации «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации».

4. Порядок предоставления жилых помещений специализированного муниципального жилищного фонда определяется администрацией городского округа - город Галич Костромской области.

5. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда утверждается Думой городского округа - город Галич Костромской области.

6. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, если собственники жилых помещений не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и (или) если собственники помещений в многоквартирном доме на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, определяемый на основании перечня работ и услуг (с указанием периодичности их выполнения и состава затрат) по содержанию и ремонту жилого помещения определяется администрацией городского округа — город Галич Костромской области.

7. В выборе способа управления многоквартирным домом от имени собственника жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа - город Галич участвует уполномоченный орган городского округа - город Галич Костромской области по управлению и распоряжению муниципальным имуществом городского округа.

Управление многоквартирным домом, все помещения которого находятся в муниципальной собственности, осуществляется путем заключения договора управления данным домом с управляющей организацией, выбираемой по результатам открытого конкурса или, если указанный конкурс не состоялся, без проведения такого конкурса.

8. Учет муниципального жилищного фонда осуществляет уполномоченный орган городского округа - город Галич Костромской области по управлению и распоряжению муниципальным имуществом городского округа посредством ведения соответствующего раздела реестра муниципального имущества городского округа - город Галич Костромской области. Объектами учета являются жилые помещения.

9. При продаже принадлежащей городскому округу - город Галич Костромской области доли в праве общей собственности на жилое помещение (далее - доля жилого помещения) в случае, если имущество, составляющее долю жилого помещения, не может быть выделено в натуре в отдельное изолированное жилое помещение и включено в муниципальный жилищный фонд городского округа -город Галич Костромской области, остальные участники долевой собственности имеют преимущественное право ее приобретения по цене, определяемой в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

При этом, одновременно с долей жилого помещения отчуждается доля в праве собственности на занимаемый и необходимый для использования земельный участок по цене, определенной в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

К проекту решения Думы городского округа - город Галич Костромской области о продаже доли жилого помещения администрация городского округа -

город Галич Костромской области представляет отчет об оценке независимого оценщика в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Решение о продаже доли жилого помещения принимает Дума городского округа - город Галич Костромской области.

Полномочия продавца доли жилого помещения от имени городского округа - город Галич Костромской области осуществляет администрация городского округа в установленном гражданским законодательством Российской Федерации порядке.

Статья 18. Осуществление контроля за сохранностью и использованием муниципального имущества

1. Контроль за осуществлением использования объектов муниципальной собственности осуществляется посредством проведения проверок наличия, выбытия, списания и ликвидации муниципального имущества, а также посредством проведения проверок фактического использования муниципальными учреждениями имущества, переданного в оперативное управление, а также соблюдения пользователями муниципальным имуществом условий договоров аренды, безвозмездного пользования, концессионного соглашения. По результатам проверок оформляются соответствующие акты.

2. Контроль за сохранностью и целевым использованием имущества казны осуществляет уполномоченный орган городского округа - город Галич Костромской области по управлению и распоряжению муниципальным имуществом городского округа.

Статья 19. Полномочия Думы городского округа - город Галич Костромской области

Дума городского округа - город Галич Костромской области:

- принимает в пределах своей компетенции положения и иные нормативные правовые акты по вопросам управления и распоряжения муниципальным имуществом городского округа - город Галич Костромской области, осуществляет контроль за их исполнением;

- осуществляет контроль за соблюдением установленного порядка управления и распоряжения муниципальным имуществом городского округа - город Галич Костромской области;

- вносит в органы государственной власти Костромской области представления о передаче в собственность городского округа - город Галич Костромской области объектов областной собственности, обеспечивающих жизнедеятельность городского округа;

- ежегодно утверждает прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества городского округа - город Галич Костромской области, вносит в него изменения;

- устанавливает порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности;

- определяет порядок принятия решений об установлении тарифов на услуги муниципальных учреждений, выполнение работ, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами;

Статья 20. Полномочия администрации городского округа - город Галич Костромской области

К полномочиям администрации городского округа - город Галич Костромской области относится:

- принятие правовых актов по вопросам управления и распоряжения муниципальным имуществом городского округа - город Галич Костромской области в соответствии с действующим федеральным и региональным законодательством;
- принятие решений о принятии федерального и имущества Костромской области в муниципальную собственность городского округа - город Галич Костромской области;
- определение органа местного самоуправления городского округа - город Галич Костромской области по управлению и распоряжению муниципальным имуществом городского округа - город Галич Костромской области;
- наделение отдельными полномочиями органа местного самоуправления городского округа - город Галич Костромской области по управлению и распоряжению муниципальным имуществом городского округа - город Галич Костромской области, на который возложены координация и регулирование деятельности в соответствующих отраслях экономики (сферах управления);
- принятие решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных учреждений, определение предмета и цели их деятельности;
- определение продавца муниципального имущества городского округа - город Галич Костромской области на конкурсной основе;
- разработка прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества городского округа - город Галич Костромской области;
- принятие решения о безвозмездной передаче муниципального имущества городского округа - город Галич Костромской области;
- осуществление иных полномочий в соответствии с Уставом муниципального образования городской округ город Галич Костромской области и настоящим Положением.

Статья 21. Полномочия уполномоченного органа городского округа - город Галич Костромской области по управлению и распоряжению муниципальным имуществом городского округа

1. Права собственника муниципального имущества городского округа - город Галич Костромской области от имени городского округа - город Галич Костромской области осуществляет специально уполномоченный орган местного самоуправления городского округа - город Галич Костромской области по управлению и распоряжению муниципальным имуществом (далее -

уполномоченный орган по управлению имуществом), действующий в пределах полномочий, предоставленных ему настоящим Положением.

Положение об уполномоченном органе по управлению имуществом утверждается решением Думы городского округа - город Галич Костромской области.

2. Уполномоченный орган городского округа - город Галич Костромской области по управлению и распоряжению муниципальным имуществом городского округа:

- осуществляет учет муниципального имущества городского округа - город Галич Костромской области;

- управляет и распоряжается муниципальным имуществом городского округа в соответствии с действующим федеральным и региональным законодательством, Уставом муниципального образования городской округ город Галич Костромской области;

- закрепляет за муниципальными учреждениями муниципальное имущество на праве оперативного управления;

- согласовывает уставы муниципальных учреждений;

- изымает излишнее, неиспользуемое либо используемое не по назначению муниципальное имущество городского округа - город Галич Костромской области, закрепленное на праве оперативного управления;

- принимает решение о передаче в аренду, безвозмездное пользование, залог, по концессионному соглашению, иным способом управляет и распоряжается муниципальным имуществом, относящимся к казне городского округа - город Галич Костромской области;

- организует приватизацию муниципального имущества городского округа - город Галич Костромской области;

- выступает от имени городского округа - город Галич Костромской области в качестве истца, ответчика и третьего лица в суде при рассмотрении споров, связанных с использованием и распоряжением муниципальным имуществом городского округа - город Галич Костромской области;

- осуществляет иные полномочия, предусмотренные законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Костромской области и городского округа - город Галич Костромской области.

Статья 22. Полномочия продавца муниципального имущества городского округа - город Галич Костромской области

1. Функции по продаже муниципального имущества городского округа - город Галич Костромской области осуществляет продавец муниципального имущества городского округа - город Галич Костромской области, определяемый администрацией городского округа - город Галич Костромской области, на конкурсной основе.

2. Продавец муниципального имущества городского округа - город Галич Костромской области:

- организует продажу переданного ему для заключения сделок об отчуждении муниципального имущества городского округа - город Галич

Костромской области в соответствии с Положением о приватизации муниципального имущества, утверждаемого Думой городского округа - город Галич Костромской области;

- осуществляет меры по обеспечению перечисления в бюджет городского округа - город Галич Костромской области денежных средств, полученных в результате приватизации муниципального имущества городского округа - город Галич Костромской области;

- осуществляет контроль за выполнением покупателями муниципального имущества городского округа - город Галич Костромской области своих обязательств;

- осуществляет иные полномочия, предусмотренные законодательством Российской Федерации, Костромской области, Уставом муниципального образования городской округ город Галич Костромской области.

Статья 23. Отчуждение муниципального имущества

1. Сделки, связанные с отчуждением муниципального имущества, осуществляются на возмездной и безвозмездной основе в соответствии с законодательством Российской Федерации, Костромской области, Уставом, настоящим Положением и иными муниципальными правовыми актами городского округа - город Галич Костромской области.

2. Основаниями отчуждения муниципального имущества являются:

1) решения Думы городского округа - город Галич Костромской области о передаче муниципального имущества в федеральную собственность, государственную собственность субъектов Российской Федерации, собственность других муниципальных образований;

2) договор купли - продажи и другие сделки с юридическими и физическими лицами;

3) решения суда;

4) другие, предусмотренные действующим законодательством.

3. Приватизация муниципального имущества определяется Положением о приватизации муниципального имущества городского округа — город Галич Костромской области, утверждаемым решением Думы городского округа — город Галич Костромской области.

Приоритеты в приватизации муниципального имущества, ограничения в ее проведении, порядок отчуждения муниципального имущества в собственность юридических и физических лиц устанавливаются прогнозным планом (Программой) приватизации муниципального имущества городского округа - город Галич Костромской области.

Программа приватизации муниципального имущества городского округа - город Галич Костромской области ежегодно утверждается решением Думы городского округа - город Галич Костромской области

.

Статья 24. Общие положения о страховании муниципального имущества городского округа - город Галич Костромской области

1. Обязанность страховать муниципальное имущество городского округа - город Галич Костромской области может быть возложена на его владельцев и пользователей договором либо учредительными документами.

2. Страхованию подлежит недвижимое муниципальное имущество городского округа - город Галич Костромской области, а также движимое муниципальное имущество городского округа - город Галич Костромской области, стоимостью свыше 100-кратного минимального размера оплаты труда:

- находящееся в оперативном управлении муниципальных учреждений;

- переданное в аренду, безвозмездное пользование, по концессионному соглашению, либо находящееся в пользовании на основании иных гражданско-правовых договоров.

3. Объектами страхования должны являться имущественные интересы, связанные с владением, пользованием и распоряжением имуществом (имущественное страхование), в том числе:

- риск утраты (гибели) или повреждения имущества;

- залог имущества;

-возможные убытки при внесении имущества в уставный капитал хозяйственных обществ.

Статья 25. Страхование муниципального имущества городского округа - город Галич Костромской области

1. Страхователем муниципального имущества городского округа - город Галич Костромской области является лицо, владеющее имуществом на праве оперативного управления, аренды, безвозмездного пользования, концессионого соглашения и ином праве.

2. Страхование муниципального имущества городского округа - город Галич Костромской области осуществляется за счет страхователя. Размер страховой суммы устанавливается в соответствии с федеральным законодательством.

3. Отбор страховых организаций для осуществления страхования муниципального имущества городского округа - город Галич Костромской области проводится путем проведения уполномоченным органом по управлению имуществом открытого конкурса.

4. Порядок страхования муниципального имущества городского округа - город Галич Костромской области определяется администрацией городского округа - город Галич Костромской области в соответствии с законодательством.