

Доклад об осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского округа — г. Галич и эффективности такого контроля за I полугодие 2017 года

Раздел 1. Нормативно-правовое регулирование муниципального жилищного контроля.

Муниципальный жилищный контроль на территории городского округа - город Галич осуществляется в соответствии с Жилищным кодексом РФ от 29.12.2004г. №188-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.12.2008г. №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Порядок осуществления муниципального жилищного контроля на территории городского округа - город Галич Костромской области от 27.05.2013г. №479, Административным регламентом взаимодействия государственной жилищной инспекции Костромской области с администрацией городского округа — город Галич Костромской области при организации и осуществлении муниципального жилищного контроля, утвержденный Постановлением администрации городского округа — город Галич Костромской области №1007 от 29.10.2013 года.

Раздел 2. Организация муниципального контроля.

Исполнение муниципальной функции осуществляется структурным подразделением Администрации городского округа — город Галич Костромской области — Отделом городского хозяйства и инфраструктуры администрации городского округа — город Галич Костромской области. Должностные лица отдела городского хозяйства и инфраструктуры, осуществляющие муниципальный жилищный контроль, по должности являются муниципальными инспекторами по осуществлению муниципального жилищного контроля.

Муниципальные инспекторы:

- Начальник отдела городского хозяйства и инфраструктуры администрации городского округа — город Галич Костромской области;
- Главные специалисты отдела городского хозяйства и инфраструктуры администрации городского округа — город Галич Костромской области.

Предметом муниципального контроля является использование и сохранность жилищного фонда на территории муниципального образования.

Муниципальный жилищный контроль осуществляется за:

- 1) выявление и пресечение нарушений обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами Костромской области в области жилищных отношений;
- 2) проверку соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в соответствии с жилищным законодательством, законами Костромской области, а также муниципальными правовыми актами городского округа;
- 3) соблюдение юридическими лицами, индивидуальными

предпринимателями и гражданами установленных в соответствии с жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и требований к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от форм собственности, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию, содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений многоквартирных домах, созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, требований энергетической эффективности и оснащённости помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов, посредством организации и проведения проверок указанных лиц, принятия предусмотренных законодательством РФ мер по пресечению и (или) устранению выявленных нарушений.

Раздел 3. Финансовое и кадровой обеспечение муниципального контроля.

Сведения, характеризующие финансовое обеспечение исполнения функций по осуществлению муниципального контроля на проведение проверок средства городского бюджета за I полугодие 2017 года не выделялись.

Осуществлением муниципального жилищного контроля занимаются муниципальные инспекторы:

- Начальник отдела городского хозяйства и инфраструктуры администрации городского округа — город Галич Костромской области;

- Главные специалисты отдела городского хозяйства и инфраструктуры администрации городского округа — город Галич Костромской области.

Нагрузка на каждого специалиста отдела городского хозяйства и инфраструктуры администрации городского округа - город Галич Костромской области составила ноль проверок за I полугодие 2017 года.

Представители экспертных организаций за I полугодие 2017 года не привлекались.

Раздел 4. Проведение муниципального контроля.

В рамках муниципального жилищного контроля специалистами отдела городского хозяйства и инфраструктуры администрации городского округа - город Галич Костромской области, обследовано 137 муниципальных квартир.

Раздел 5. Действия органов муниципального контроля по пресечению нарушений, обязательных требований или устранению последствий таких нарушений.

В ходе проведения муниципального жилищного контроля за I полугодие 2017 года нарушений не было выявлено.

Раздел 6. Анализ и оценка эффективности муниципального контроля.

В результате проведенного за I полугодие 2017 года муниципального контроля установлено, что проверяемые индивидуальные предприниматели и

юридические лица соблюдают действующее законодательство.

Раздел 7. Выводы и предложения по результатам муниципального контроля.

Усилить контроль за сохранностью и использованием по назначению жилищного фонда и соблюдением жилищного законодательства.

Глава городского округа

С.В. Сеницкий