



ГОРОДСКОЙ ВЕСТНИК

№ 30(278)

19 июля
2011 года

Бесплатно

Учредители: Дума городского округа - город Галич Костромской области
и администрация городского округа - город Галич Костромской области

Информационное сообщение

Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа город Галич Костромской области сообщает о возможности предоставления в аренду нежилых помещений общей

площадью 202 кв. м. и 128,3 кв. м. в районе улиц Свободы и Красноармейская.
Для получения информации обращаться по адресу: г. Галич пл. Революции, д. 23А каб. 47, тел. 2-10-20.

Информационное сообщение

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ И ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА – ГОРОД ГАЛИЧ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ – организатор торгов сообщает о проведении торгов по продаже нежилых помещений здания-памятника культурного наследия федерального значения – “Присутственные места городские” /городская управа/, 1-я четв. XIX века, расположенного по адресу: г. Галич, ул. Леднева, дом 1, общей площадью 653,6 кв. м. (без подвального помещения №2 — котельной №17).

земельными ресурсами администрации городского округа-город Галич Костромской области: Финансовый отдел администрации г. Галича (Комитет УМИ и ЗР администрации г. Галича) ИНН 4403003160, БИК 043442000, лицевой счёт № 40302810434425000002 РКЦ г. Галич, л. с. 102030018.

Условия обременения:

-обязательства использовать Объект или часть Объекта для размещения гостиничных номеров на 40 мест ;
- долгосрочный договор аренды на помещения №28,32,33,34,37 до 30.05.2012 года;

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе нежилых помещений по адресу: г. Галич, ул. Леднева, 1.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

-обязательства по содержанию, сохранению и использованию объекта культурного наследия;

Оставшаяся сумма перечисляется победителем на расчётный счёт УФК по Костромской области /Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа/ № 40101810700000010006 в ГРКЦ ГУ Банка России по Костромской области, ИНН 4403003160, БИК 043469001, КПП 440301001, КБК 90111402033040000410, ОКАТО 34408000000.

-проведение обследования технического состояния объекта культурного наследия. По результатам обследования разработать проект приспособления; ремонта и реставрации; проект согласовать в установленном порядке с Госорганом. Выполнять работы по согласованному проекту;

Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются в комитете по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа по адресу: Галич, площадь Революции, 23 «а», кабинет № 47, с 8 до 17 часов, перерыв на обед с 12 до 13 часов.

-выполнить благоустройство территории;

-своевременно выполнять капитальный ремонт объекта культурного наследия (с обязательным согласованием с Госорганом);

Заявки, поступившие по истечении срока приёма, указанного в информационном сообщении о проведении продажи имущества, вместе с описями, на которых делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

- в целях охраны и сохранения объектов культурного наследия эскизный проект информационной надписи (вывесок всех видов конструкций и т. п.) необходимо представить на рассмотрение в Госорган. Установленные без рассмотрения Госорганом информационные надписи (вывески всех видов конструкций и т. п.) подлежат демонтажу без возмещения затрат;

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

-установка на главном и боковых фасадах объекта культурного наследия всех видов конструкций и оборудования технического обслуживания зданий (наружных трубопроводов, кондиционеров, приёмных антенн и т. п.) - не допустима;

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, своевременно представившие следующие документы:

-установка металлопластиковых окон, металлических дверей, металлических решёток и использование материалов, не соответствующих стилю и эпохе объекта культурного наследия (сайдинг, металлочерепица и т. д.) не допустима.

Условия обременения являются обязательным условием договора купли-продажи нежилых помещений, являющихся предметом торгов.

1. Заявку на участие в аукционе (по форме) в 2 экземплярах.

Аукцион проводится в соответствии с Федеральным законом РФ «О приватизации государственного или муниципального имущества» от 21.12.2001 года № 178 – ФЗ, распоряжением администрации городского округа №318-р от 14 июля 2011 года открытым по составу участников и по форме подачи предложений по цене имущества. Шаг аукциона 5000 рублей.

2. Копию платежного поручения, подтверждающего перечисление задатка, либо квитанцию с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение соответствующих денежных средств в установленных настоящим Федеральным законом случаях.

Вышеуказанное имущество включено в прогнозный план приватизации муниципального имущества города Галича на 2011 год, утверждённый решением Думы городского округа - город Галич Костромской области №52 от 24 марта 2011 года.

3. Документ, подтверждающий уведомление Федерального антимонопольного органа или его территориального органа о намерении приобрести подлежащее приватизации имущество.

Аукцион состоится 23 августа 2011 года в 10.00 по адресу: пл. Революции 23 «а», каб. № 47 (приём заявок начинается с даты опубликования информационного сообщения, дата определения участников аукциона последний день подачи заявок - 19 августа 2011 года до 10 часов).

4. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.

Характеристика объекта: Объект оценки представляет собой двухэтажное здание-памятник федерального значения - присутственные места городские (городская управа) 1 четв. XIX века, расположено по адресу: г. Галич, ул. Леднева, дом 1, 1812 года постройки, продаваемой площадью 653,6 кв. м. В здании имеется центральное: отопление, центральное водоснабжение, центральная канализация, электросвещение. Снаружи здание оштукатурено. В оцениваемых помещениях полы дощатые, плитка, стены оштукатурены и окрашены, потолки оштукатурены. Здание находится в удовлетворительном состоянии, но требует значительного капитального и косметического ремонта.

5. Юридические лица дополнительно представляют следующие документы:

Начальная рыночная стоимость нежилых помещений составляет 6153000 рублей с НДС.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 10 процентов начальной цены. Сумма задатка – 615300 (Шестьсот пятнадцать тысяч триста) рублей перечисляется не позднее 19 августа 2011 года на лицевой счет комитета по управлению муниципальным имуществом и

- нотариально заверенные копии учредительных документов;

- решение решение в письменной форме соответствующего органа управления о приобретении имущества (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент;

- сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица;

- иные документы, требование к представлению которых может быть установлено федеральным законом;

- опись представленных документов в 2 экземплярах..

С информацией о проведении торгов можно ознакомиться в официальном информационном бюллетене «Городской вестник», на официальном сайте администрации городского округа - город Галич Костромской области и официальном сайте администрации Костромской области. Предварительное ознакомление участников аукциона с порядком организации и проведения аукциона, формами заявок на участие, договором о задатке, проектом договора купли-продажи осуществляется по адресу: г. Галич, пл. Революции, 23а, каб. №47, телефон (49437)21020.

Победителем признается покупатель, предложивший в ходе аукциона наибольшую цену. Оплата за приобретенное имущество производится победителем в течение 10 дней со дня заключения договора купли-продажи.

Задаток возвращается участникам продажи имущества, за исключением её победителя, в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи имущества;

претендентам на участие в продаже имущества, заявки, документы которых не были приняты к рассмотрению, либо претендентам, не допущенным к участию в продаже - в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества.

В течение 5 рабочих дней со дня выдачи уведомления о признании участника продажи имущества победителем аукциона заключается договор купли-продажи.

При уклонении или отказе победителя продажи имущества от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

Телефон для справок 2-10-20.

Издатель: Администрация городского округа - город Галич Костромской области.
157201, г. Галич, пл. Революции, 23А. Телефоны: (49437) 2-24-86, 2-17-01, 2-13-91
Сайт: www.admgalich.ru Электронный адрес: vestnik@admgalich.ru
Набор, верстка и печать выполнены в отделе информационных технологий и защиты компьютерной информации администрации городского округа - город Галич Костромской области
Объем: 1 лист формата А4. Подписано в печать: 19.07.2011 г. Тираж: 77 экз.

Учредители:
Дума городского округа - город Галич Костромской области.
Администрация городского округа - город Галич Костромской области
157201, г. Галич, пл. Революции, 23А
Телефон: (49437) 2-16-02, 2-17-20

Ответственный за
выпуск:
Келлер Т.С.