





**10. Сведения об имуществе, выставляемом посредством публичного предложения имуществу.**

нежилое помещения здания-памятника культурного наследия федерального значения – “Присутственные места городские” /городская управа/, 1-я четв. XIX века, расположенного по адресу: г.Галич, ул. Леднева, дом 1, общей площадью 653,6 кв.м. (без подвального помещения №2 — котельной №17). Место расположение объекта продажи — центральная часть города.

Условия обременения:

-обязательства использовать Объект или часть Объекта для размещения гостиничных номеров на 40 мест  
- долгосрочный договор аренды на помещения №28,32,33,34,37 до 30.05.2012 года;

-обязательства по содержанию, сохранению и использованию объекта культурного наследия;

-проведение обследования технического состояния объекта культурного наследия. По результатам обследования разработать проект приспособления; ремонта и реставрации; проект согласовать в установленном порядке с Госорганом. Выполнять работы по согласованному проекту;

-выполнить благоустройство территории;

-своевременно выполнять капитальный ремонт объекта культурного наследия (с обязательным согласованием с Госорганом);

-в целях охраны и сохранения объектов культурного наследия эскизный проект информационной надписи (вывесок всех видов конструкций и т.п.) необходимо представить на рассмотрение в Госорган. Установленные без рассмотрения Госорганом информационные надписи (вывески всех видов конструкций и т.п.) подлежат демонтажу без возмещения затрат;

- установка на главных и боковых фасадах объекта культурного наследия всех видов конструкций и оборудования технического обслуживания зданий (наружных трубопроводов, кондиционеров, приёмных антенн и т.п.) - не допустима;

-установка металлопластиковых окон, металлических дверей, металлических решёток и использование материалов, не соответствующих стилю и эпохе объекта культурного наследия (сайдинг, металлочерепица и т.д.) не допустима.

Условия обременения являются обязательным условием договора купли-продажи нежилых помещений, являющихся предметом торгов.

**Цена первоначального предложения** (начальная цена) продажи нежилых помещений здания-памятника культурного наследия федерального значения – “Присутственные места городские” /городская управа/, 1-я четв. XIX века, расположенного по адресу: г.Галич, ул. Леднева, дом 1, общей площадью 653,6 кв.м. (без подвального помещения №2 — котельной №17) 6 153 000 (Шесть миллионов сто пятьдесят три тысячи рублей) с НДС.

**Минимальная цена предложения** (цена отсечения): 3 076 500 (Три миллиона семьдесят шесть тысяч пятьсот рублей).

**Величина снижения начальной цены** продажи Имущества 5% - 307650 (Три с половиной тысячи шестьсот пятьдесят рублей).

**Величина повышения цены «шаг аукциона»:** в случае проведения аукциона, предусматривающего открытую форму подачи предложений о цене имущества при подтверждении несколькими участниками продажи посредством публичного предложения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на одном из «шагов понижения» в размере 50 процентов «шага понижения» - 153825 (Сто пятьдесят три тысячи восемьсот двадцать пять рублей).

**12. Условия продажи имущества посредством публичного предложения .****12.1. Общие условия.**

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21.12.01 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающее приобрести Имущество, посредством публичного предложения, (далее – Претендент) обязан осуществить следующие действия:

- внести задаток счет продавца в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;

- в установленном порядке подать заявку по утверждаемой продавцом форме;

Обязанность доказать свое право на участие по продаже имущества посредством публичного предложения возлагается на претендента.

**12.2. Порядок внесения задатка и его возврата.**

Задаток перечисляется до 03 ноября 2011 года единым платежом в валюту Российской Федерации в размере 10 % начальной цены предмета продажи имущества, с банковского счета, принадлежащего Претенденту (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) на специальный счет продавца:

**Получатель:** Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа город Галич Костромской области.

**БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ:**

Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа город Галич Костромской области

157201, Костромская область, г. Галич, пл. Революции, д. 23А

ИНН 4403003160

КПП 440301001

Получатель УФК по Костромской области (Финансовый отдел администрации г. Галича (КУМИ и ЗР администрации г.Галича)

л/с 02413003420, л/с 102.03.0011

Р/счет: 4020481030000000012 в ГРКЦ ГУ Банка России

по Костромской области г. Кострома

БИК 043469001

Размер задатка:

- 615300 (Шестьсот пятнадцать тысяч триста рублей).

Основанием для внесения задатка является заключенный с продавцом договор о задатке. Заключение договора о задатке осуществляется по месту приема заявок.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка с этого счета.

Задаток возвращается претенденту в соответствии с договором о задатке.

В случае участия в претендентов по нескольким лотам, суммы задатков по этим лотам перечисляются отдельными платежами.

Информационное сообщение о проведении продажи является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**12.3. Порядок подачи заявок на участие в продаже.**

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются, начиная с опубликованной даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем информационном сообщении, путем вручения их продавцу.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов.

Заявка считается принятой продавцом, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия документов.

**12.4. Перечень требуемых для участия в продаже документов и требования к их оформлению:**

1. Заявка в 2-х экземплярах по утвержденной Организатором форме.

2. Платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение Претендентом задатка.

3. Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента, если заявка подается представителем Претендента, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством.

4. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в двух экземплярах.

5. Претенденты – физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.

6. Претенденты – индивидуальные предприниматели дополнительно представляют:

- нотариально заверенную копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе на территории Российской Федерации;

- нотариально заверенную копию свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;

- выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, либо нотариально заверенную копию соответствующей выписки, полученную не ранее чем за один месяц до даты опубликования данного информационного сообщения;

7. Претенденты – юридические лица дополнительно представляют:

- нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица. Иностранные юридические лица также представляют нотариально заверенные копии учредительных документов и выписки из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса;

- надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц Претендента;

- выписку из решения соответствующего органа управления Претендента о совершении сделки, если это необходимо в соответствии с учредительными документами Претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован Претендент;

- сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица;

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке, и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

В случае если представленные документы содержат помарки, подчистки, исправления и т.п., последние должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица, их совершивших, либо указанные документы должны быть заменены на их копии, нотариально удостоверенные в установленном порядке.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора.

**Организатор вправе отказаться от проведения продажи посредством публичного предложения** за 5 (пять) дней до даты окончания приема заявок, о чем он извещает претендентов на участие в аукционе и публикует соответствующее информационное сообщение в периодическом печатном издании и размещает на официальном сайте в сети «Интернет».

**Организатор вправе принять решение о продлении срока приема заявок** посредством публичного предложения. Информационное сообщение о продлении срока приема заявок должно быть опубликовано в периодическом печатном издании и размещено на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении конкурсов и аукционов не позднее даты окончания приема заявок.

**12.5. Определение участников, порядок проведения продажи посредством публичного предложения и порядок определения победителя.**

Проведение продажи имущества посредством публичного предложения, определение участников и победителя аукциона осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ “О приватизации государственного или муниципального имущества”.

Продажа посредством публичного предложения осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении государственного или муниципального имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи.

При продаже посредством публичного предложения осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на “шаг понижения” до цены отсечения.

Предложения о приобретении государственного или муниципального имущества заявляются участниками продажи посредством публичного

предложения поднятём их карточек после оглашения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем "шаге понижения".

Право приобретения государственного или муниципального имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион по установленным в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой государственного или муниципального имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном "шаге понижения".

В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену государственного или муниципального имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену государственного или муниципального имущества.

Продажа посредством публичного предложения, в которой принял участие только один участник признается несостоявшейся, а так же в случае отсутствия

#### Информационное сообщение

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ И ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА – ГОРОД ГАЛИЧ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ – организатор торгов сообщает о проведении открытого аукциона по продаже нежилого помещения №10 в здании, расположенном по адресу: г.Галич, ул. К.Цеткин,6

#### Обременения:

- **Обременения по строительству пристройки (электрощитовая), примыкающей к наружной стороне здания, расположенного по адресу: г.Галич, ул.К.Цеткин,6.**

Условия обременения являются обязательным условием договора купли-продажи нежилого помещения, являющихся предметом торгов.

Аукцион проводится в соответствии с Федеральным законом РФ «О приватизации государственного или муниципального имущества» от 21.12.2001 года № 178 – ФЗ, распоряжением главы администрации городского округа – город Галич Костромской области от 23 сентября 2011 года № 442-р открытым по составу участников и по форме подачи предложений по цене имущества. Шаг аукциона 1000 рублей.

Аукцион состоится 01 ноября 2011 года в 10.00 по адресу: пл. Революции 23 «а», каб. № 47 (прём заявкам начинается со дня опубликования информационного сообщения, дата определения участников аукциона последний день подачи заявок 28 октября 2011 года до 10 часов).

Характеристика объекта: Нежилое помещение №10, общей площадью 28,7 кв.м. находится на первом этаже двухэтажного кирпичного здания. В оцениваемом помещении стены оштукатурены, окрашены, требуется проведение капитального и косметического ремонта. В здании имеется центральное отопление, водопровод, канализация, горячее водоснабжение, электроосвещение.

Начальная цена нежилого помещения составляет 64000 рублей с НДС.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 10 процентов начальной цены. Сумма задатка – 6400 (Шесть тысяч четыреста) рублей перечисляется не позднее 27 октября 2011 года на лицевой счет комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа-город Галич Костромской области: Финансовый отдел администрации г.Галича (Комитет УМИ и ЗР администрации г.Галича) ИНН 4403003160, БИК 043442000, лицевой счёт № 40302810434425000002 РКЦ г.Галич, ОКАТО 34408000000, кор/счёт № 30101810200000000623, л.с.102030018. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе нежилого помещения №10 в здании по адресу: г.Галич, ул. К.Цеткин,6.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст.437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Оставшаяся сумма перечисляется победителем на расчётный счёт УФК по Костромской области /Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрация городского округа/ № 4010181070000010006 в ГРКЦ ГУ Банка России по Костромской области, ИНН 4403003160, БИК 043469001, КПП 440301001, КБК 90111402033040000410, ОКАТО 34408000000.

Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются в комитете по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа по адресу: Галич, площадь Революции,23 «а», кабинет № 47, с 8 до 17 часов, перерыв на обед с 12 до 13 часов.

Заявки, поступившие по истечении срока приёма, указанного в информационном сообщении о проведении продажи имущества, вместе с описями, на которых делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под

заявок.

Результаты оформляются протоколом об итогах продажи посредством публичного предложения, который является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи Имущества.

#### 13. Порядок заключения договора купли-продажи:

Договор купли-продажи заключается между продавцом и победителем в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) дней со дня подведения итогов.

При уклонении (отказе) победителя от заключения в указанный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи.

Оплата Имущества покупателем производится в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи Имущества.

Задаток, перечисленный покупателем для участия, засчитывается в счет оплаты Имущества.

#### Покупатель обязан оплатить услуги независимого оценщика

Титовой Галины Александровны по определению рыночной стоимости имущества в сумме 5000 (Пять тысяч рублей), единовременным платежом в течение 10 (рабочих) дней, после подписания договора купли-продажи.

14. **Получение типовых форм документов аукциона и дополнительной информации:** ответственный исполнитель – Киселёва Олеся Юорисовна, тел.(49437) 2 10 20, факс (49437) 2 17 20 в рабочие дни с 8-00 до 17-00 по адресу: 157201, г. Галич пл.Революции,23а, каб. № 47, e-mail: adm@admgalich.ru

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

расписку.

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, своевременно представившие следующие документы:

1. Заявку на участие в аукционе (по форме) в 2 экземплярах;
2. Копию платежного поручения, подтверждающего перечисление задатка, либо квитанцию с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение соответствующих денежных средств в установленных настоящим Федеральным законом случаях.
3. Документ, подтверждающий уведомление Федерального антимонопольного органа или его территориального органа о намерении приобрести подлежащее приватизации имущество.
4. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.
5. Юридические лица дополнительно представляют следующие документы:
  - нотариально заверенные копии учредительных документов;
  - решение решение в письменной форме соответствующего органа управления о приобретении имущества (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент;
  - сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица;
  - иные документы, требование к представлению которых может быть установлено федеральным законом;
  - опись представленных документов в 2 экземплярах.

С информацией о проведении торгов можно ознакомиться в официальном информационном бюллетене «Городской вестник», на официальном сайте администрации городского округа - город Галич Костромской области и официальном сайте администрации Костромской области. Предварительное ознакомление участников аукциона с порядком организации и проведения аукциона, формами заявок на участие, договором о задатке, проектом договора купли-продажи осуществляется по адресу: г. Галич, пл. Революции,23а, каб.№47, телефон (49437)21020.

Подведение итогов аукциона — 01 ноября 2011 года по адресу: г.Галич, пл. Революции,23а, кабинет №47. Победителем признается участник, предложивший в ходе аукциона наибольшую цену.

Оплата имущества осуществляется в течение 10 дней со дня заключения договора купли-продажи.

Задаток возвращается участникам продажи имущества, за исключением признанного участника победителем, в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи имущества;

претендентам на участие в продаже имущества, заявки, документы которых не были приняты к рассмотрению, либо претендентам, не допущенным к участию в продаже - в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества.

В течение 5 рабочих дней со дня выдачи уведомления о признании участника продажи имущества победителем аукциона заключается договор купли-продажи.

При уклонении или отказе победителя продажи имущества от заключения в установленный срок договора имущества, он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

**Информационное сообщение**

03 октября 2011 года состоялись **публичные слушания** по обсуждению проекта решения Думы городского округа — город Галич Костромской области «О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования городской округ город Галич Костромской области» от 22 сентября 2011 года №103.

На публичные слушания были приглашены депутаты Думы городского округа, члены общественного Совета при главе городского округа, представители партий, общественных организаций, председатели ОКТОСов, общественность, жители города Галича.

Принято решение рекомендовать Думе городского округа внести изменения и дополнения в Устав муниципального образования городской округ город Галич Костромской области.

Предложения по проекту решения Думы городского округа — город Галич Костромской области «О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования городской округ город Галич Костромской области» будут приниматься Думой городского округа до 22 октября 2011 года по адресу: г. Галич, пл. Революции, д. 23а.

Издатель: Администрация городского округа - город Галич Костромской области.  
157201, г. Галич, пл. Революции, 23А. Телефоны: (49437) 2-24-86, 2-17-01, 2-13-91  
Сайт: [www.admgalich.ru](http://www.admgalich.ru) Электронный адрес: [vestnik@admgalich.ru](mailto:vestnik@admgalich.ru)  
Набор, верстка и печать выполнены в отделе информационных технологий и защиты компьютерной информации администрации городского округа - город Галич Костромской области  
Объем: 3 листа формата А4. Подписано в печать: 3.10.2011 г. Тираж: 77 экз.

Учредители:  
Дума городского округа - город Галич Костромской области.  
Администрация городского округа и защиты Галич Костромской области  
157201, г. Галич, пл. Революции, 23А  
Телефон: (49437) 2-16-02, 2-17-20

**Ответственный за  
выпуск:  
Келлер Т.С.**