



# ГОРОДСКОЙ ВЕСТНИК

№ 53(301)

9 ноября  
2011 года

Бесплатно

Учредители: Дума городского округа - город Галич Костромской области  
и администрация городского округа - город Галич Костромской области

## Информационное сообщение

Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа — город Галич Костромской области сообщает о результатах проведенного 01 ноября 2011 года открытого аукциона по продаже нежилого помещения №10 в здании, расположенном по

адресу: Костромская область, город Галич, ул. К.Цеткин, дом 6.

Победителем аукциона признана Гладыш Валентина Борисовна, предложившая цену за имущество 65000 (Шестьдесят пять тысяч) рублей.

## Информационное сообщение

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ И ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА – ГОРОД ГАЛИЧ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ – организатор торгов сообщает о проведении торгов по продаже нежилых помещений здания-памятника культурного наследия федерального значения – “Присутственные места городские” /городская управа/, 1-я четв.XIX века, расположенного по адресу: г.Галич, ул. Леднева, дом 1, общей площадью 653,6 кв.м. (без подвального помещения №2 — котельной №17).

Условия обременения:

-обязательства использовать Объект или часть Объекта для размещения гостиничных номеров на 40 мест ;

--обязательства по содержанию, сохранению и использованию объекта культурного наследия;

-проведение обследования технического состояния объекта культурного наследия. По результатам обследования разработать проект приспособления; ремонта и реставрации; проект согласовать в установленном порядке с Госорганом. Выполнять работы по согласованному проекту;

-выполнить благоустройство территории;

-своевременно выполнять капитальный ремонт объекта культурного наследия (с обязательным согласованием с Госорганом);

-в целях охраны и сохранения объектов культурного наследия эскизный проект информационной надписи (вывесок всех видов конструкций и т.п.) необходимо представить на рассмотрение в Госорган. Установленные без рассмотрения Госорганом информационные надписи (вывески всех видов конструкций и т.п.) подлежат демонтажу без возмещения затрат;

-установка на главном и боковых фасадах объекта культурного наследия всех видов конструкций и оборудования технического обслуживания зданий (наружных трубопроводов, кондиционеров, приёмных антенн и т.п.) - не допустима;

-установка металлопластиковых окон, металлических дверей, металлических решёток и использование материалов, не соответствующих стилю и эпохе объекта культурного наследия (сайдинг, металлочерепица и т.д.) не допустима.

Условия обременения являются обязательным условием договора купли-продажи нежилых помещений, являющихся предметом торгов.

Аукцион проводится в соответствии с Федеральным законом РФ «О приватизации государственного или муниципального имущества» от 21.12.2001 года № 178 – ФЗ, распоряжением администрации городского округа №535-р от 03 ноября 2011 года открытым по составу участников и по форме подачи предложений по цене имущества. Шаг аукциона 25000 рублей.

Вышеуказанное имущество включено в прогнозный план приватизации муниципального имущества города Галича на 2011 год, утверждённый решением Думы городского округа - город Галич Костромской области №52 от 24 марта 2011 года.

**Аукцион состоится 12 декабря 2011 года в 10.00 по адресу: пл. Революции 23 «а», каб. № 47 (приём заявок начинается с даты опубликования информационного сообщения, дата определения участников аукциона последний день подачи заявок - 9 декабря 2011 года до 10 часов).**

Характеристика объекта: Объект оценки представляет собой двухэтажное здание-памятник федерального значения - присутственные места городские (городская управа) 1четв.XIX века, расположено по адресу: г.Галич, ул.Леднева, дом 1, 1812 года постройки, продаваемой площадью 653,6 кв.м. В здании имеется центральное отопление, центральное водоснабжение, центральная канализация, электросвещение. Снаружи здание оштукатурено. В оцениваемых помещениях полы дощатые, плитка, стены оштукатурены и окрашены, потолки оштукатурены. Здание находится в удовлетворительном состоянии, но требует значительного капитального и косметического ремонта.

**Начальная рыночная стоимость нежилых помещений составляет 5344 тыс. рублей с НДС.**

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 10 процентов начальной цены. **Сумма задатка – 534400 (Пятьсот тридцать четыре тысячи четыреста) рублей перечисляется не позднее 09 декабря 2011 года на лицевой счет комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа-город Галич Костромской области:** Финансовый отдел администрации г.Галича (Комитет

УМИ и ЗР администрации г.Галича) ИНН 4403003160, БИК 043442000, лицевой счёт № 40302810434425000002 РКЦ г.Галич, л.с.102030018.

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе нежилых помещений по адресу: г.Галич, ул. Леднева, 1.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьёй 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**Оставшаяся сумма перечисляется победителем на расчётный счёт УФК по Костромской области /Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа/ № 40101810700000010006 в ГРКЦ ГУ Банка России по Костромской области, ИНН 4403003160, БИК 043469001, КПП 440301001,КБК 90111402033040000410, ОКАТО 34408000000.**

Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются в комитете по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа по адресу: Галич, площадь Революции, 23 «а», кабинет № 47, с 8 до 17 часов, перерыв на обед с 12 до 13 часов.

Заявки, поступившие по истечении срока приёма, указанного в информационном сообщении о проведении продажи имущества, вместе с описями, на которых делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, своевременно представившие следующие документы:

1. Заявку на участие в аукционе (по форме) в 2 экземплярах.
- 2.Копию платежного поручения, подтверждающего перечисление задатка, либо квитанцию с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение соответствующих денежных средств в установленных настоящим Федеральным законом случаях.
- 3.Документ, подтверждающий уведомление Федерального антимонопольного органа или его территориального органа о намерении приобрести подлежащее приватизации имущество.
- 4.Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.
- 5.Юридические лица дополнительно представляют следующие документы:
  - нотариально заверенные копии учредительных документов;
  - решение в письменной форме соответствующего органа управления о приобретении имущества (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент;
  - сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица;
  - иные документы, требование к представлению которых может быть установлено федеральным законом;
  - опись представленных документов в 2 экземплярах..

С информацией о проведении торгов можно ознакомиться в официальном информационном бюллетене «Городской вестник», на официальном сайте администрации городского округа - город Галич Костромской области, официальном сайте администрации Костромской области, официальном сайте департамента государственного имущества и культурного наследия администрации Костромской области., официальном сайте Российской Федерации [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru).

Предварительное ознакомление участников аукциона с порядком организации и проведения аукциона, формами заявок на участие, договором о задатке, проектом договора купли-продажи осуществляется по адресу: г.Галич, пл.Революции, 23а, каб.№47, телефон (49437)21020.

**Победителем признается покупатель, предложивший в ходе аукциона наибольшую цену.** Оплата за приобретённое имущество производится победителем в течение 10 дней со дня заключения договора купли-

**продажи.**

Задаток возвращается участникам продажи имущества, за исключением её победителя, в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи имущества;

претендентам на участие в продаже имущества, заявки, документы которых не были приняты к рассмотрению, либо претендентам, не допущенным к участию в продаже - в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества.

В течение 5 рабочих дней со дня выдачи уведомления о признании участника продажи имущества победителем аукциона заключается договор купли-продажи.

При уклонении или отказе победителя продажи имущества от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

**Информационное сообщение**

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ И ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА – ГОРОД ГАЛИЧ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ – организатор торгов сообщает о проведении открытого аукциона по продаже нежилых помещений №№7,7а,8,9,10 в здании, расположенном по адресу: г.Галич, ул. Леднева, дом 4, общей площадью 38 кв.м.

Аукцион проводится в соответствии с Федеральным законом РФ «О приватизации государственного или муниципального имущества» от 21.12.2001 года № 178 – ФЗ, распоряжением администрации городского округа №534-р от 03 ноября 2011 года открытым по составу участников и по форме подачи предложений по цене имущества. Шаг аукциона 15000 рублей.

Вышеуказанное имущество включено в прогнозный план приватизации муниципального имущества города Галича на 2011 год, утверждённый решением Думы городского округа - город Галич Костромской области №114 от 27 октября 2011 года.

**Аукцион** состоится 14 декабря 2011 года в 10.00 по адресу: пл. Революции 23 «а», каб. № 47 (приём заявок начинается с даты опубликования информационного сообщения, дата определения участников аукциона последний день подачи заявок - 12 декабря 2011 года до 10 часов).

Характеристика объекта: Объект оценки находится на 1-ом этаже 2-этажного кирпичного здания. Здание с железобетонными и деревянными перекрытиями. Крыша — железо. Полы дощатые, ленолеум. Дверные проёмы филёнчатые. В оцениваемом помещении стены оштукатурены, оклеены обоями. Требуется проведение капитального и текущего ремонтов. Из коммуникаций в здании имеются центральное отопление, водопровод, канализация, электроосвещение.

Начальная рыночная стоимость нежилых помещений составляет 584000 рублей с НДС.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 10 процентов начальной цены. Сумма задатка – 58400 (Пятьдесят восемь тысяч четыреста) рублей **перечисляется не позднее 12 декабря 2011 года на лицевой счет комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа-город Галич Костромской области:** Финансовый отдел администрации г.Галича (Комитет УМИ и ЗР администрации г.Галича) ИНН 4403003160, БИК 043442000, лицевой счёт № 40302810434425000002 РКЦ г.Галич, л.с.102030018.

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе нежилых помещений №№7,7а,8,9,10 в здании по адресу: г.Галич, ул. Леднева,4.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьёй 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Оставшаяся сумма перечисляется победителем на расчётный счёт УФК по Костромской области /Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа/ № 40101810700000010006 в ГРКЦ ГУ Банка России по Костромской области, ИНН 4403003160, БИК 043469001, КПП 440301001, КБК 90111402033040000410, ОКАТО 3440800000.

Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются в комитете по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа по адресу: Галич, площадь Революции,23 «а», кабинет № 47, с 8 до 17 часов, перерыв на обед с 12 до 13 часов.

Заявки, поступившие по истечении срока приёма, указанного в информационном сообщении о проведении продажи имущества, вместе с описаниями, на которых делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля

**Покупатель обязан оплатить услуги независимого оценщика**

Титовой Галины Александровны по определению рыночной стоимости имущества в сумме 4500(Четыре тысячи пятьсот рублей), единовременным платежом в течение 10 (рабочих) дней, после подписания договора купли-продажи.

**Получение типовых форм документов аукциона и дополнительной информации:**

ответственный исполнитель – Киселёва Олеся Борисовна, тел.(49437) 2 10 20, факс (49437) 2 17 20 в рабочие дни с 8-00 до 17-00 по адресу: 157201, г. Галич пл.Революции,23а, каб. № 47, e-mail: adm@admgalich.ru

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, своевременно представившие следующие документы:

1. Заявку на участие в аукционе (по форме) в 2 экземплярах.
- 2.Копию платежного поручения, подтверждающего перечисление задатка, либо квитанцию с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение соответствующих денежных средств в установленных настоящим Федеральным законом случаях.
- 3.Документ, подтверждающий уведомление Федерального антимонопольного органа или его территориального органа о намерении приобрести подлежащее приватизации имущество.
4. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.
- 5.Юридические лица дополнительно представляют следующие документы:
  - нотариально заверенные копии учредительных документов;
  - решение в письменной форме соответствующего органа управления о приобретении имущества (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент;
  - сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица;
  - иные документы, требование к представлению которых может быть установлено федеральным законом;

-опись представленных документов в 2 экземплярах..  
С информацией о проведении торгов можно ознакомиться в официальном информационном бюллетене «Городской вестник», на официальном сайте администрации городского округа - город Галич Костромской области, официальном сайте администрации Костромской области, официальном сайте департамента государственного имущества и культурного наследия администрации Костромской области., официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru.

Предварительное ознакомление участников аукциона с порядком организации и проведения аукциона, формами заявок на участие, договором о задатке, проектом договора купли-продажи осуществляется по адресу: г.Галич, пл.Революции,23а, каб.№47, телефон (49437)21020.

**Победителем признается покупатель, предложивший в ходе аукциона наибольшую цену.** Оплата за приобретённое имущество производится победителем в течение 10 дней со дня заключения договора купли-продажи.

Задаток возвращается участникам продажи имущества, за исключением её победителя, в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи имущества;

претендентам на участие в продаже имущества, заявки, документы которых не были приняты к рассмотрению, либо претендентам, не допущенным к участию в продаже - в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества.

В течение 5 рабочих дней со дня выдачи уведомления о признании участника продажи имущества победителем аукциона заключается договор купли-продажи.

При уклонении или отказе победителя продажи имущества от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

**Покупатель обязан оплатить услуги независимого оценщика** Титовой Галины Александровны по определению рыночной стоимости имущества в сумме 4500(Четыре тысячи пятьсот рублей), единовременным платежом в течение 10 (рабочих) дней, после подписания договора купли-продажи.

**Получение типовых форм документов аукциона и дополнительной информации:**

ответственный исполнитель – Киселёва Олеся Борисовна, тел.(49437) 2 10 20, факс (49437) 2 17 20 в рабочие дни с 8-00 до 17-00 по адресу: 157201, г. Галич пл.Революции,23а, каб. № 47, e-mail: adm@admgalich.ru

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

**Протокол №1****рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды автотранспортного средства**

Городской округ - г. Галич 08 ноября 2011 года

Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе:

Рассмотрение заявок на участие в аукционе по адресу: Костромская обл., г. Галич, площадь Революции 23<sup>а</sup>, каб. № 47.

Рассмотрение заявок на участие в аукционе началось 08 ноября 2011 года в 9.00 часов по московскому времени.

**Председатель комиссии:**

**Киселева О.Б.** - председатель комитета

по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа – город Галич Костромской области.

**Секретарь комиссии:**

**Бойцова Л.В.** - главный специалист

комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа-город Галич Костромской

области.

Члены комиссии: **Костина В.Р.** - главный специалист муниципального

учреждения "Служба заказчика";

**Ядовин Н.А.** - начальник отдела по управлению

земельными ресурсами комитета по управлению

муниципальным имуществом и земельными ресурсами

администрации городского округа - город

Галич Костромской области;

**Смирнова В.Н.** -заместитель председателя комитета по

управлению муниципальным имуществом и

земельными ресурсами администрации городского

округа - город Галич Костромской области ;

**Тирвахов С.С.** - и.о. начальника юридического отдела администрации городского округа - город Галич Костромской области;

Отсутствовали: **Ясаков Е.А.** - депутат Думы городского округа.

Кворум имеется.

#### Повестка дня:

Рассмотрение материалов и документов заявителей открытого аукциона на предмет их комплектности и соответствия требованиям документации об аукционе, соответствия заявителей установленным требованиям, принятие решения о допуске заявителей к участию в аукционе и признании их участниками аукциона.

Повестка дня утверждена единогласно.

Председатель аукционной комиссии проинформировала, что на 08 ноября 2011 года, 9.00 час. на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды автогрейдера ГС-14.02, 2009 г.в. подана одна заявка:

#### Сведения о заявителе на участие в аукционе

№ п/п	Наименование, почтовый адрес, ИНН	Дата подачи заявки	№ заявки	Время подачи заявки
1	Общество с ограниченной ответственностью «Благоустройство», 157200 Костромская обл., г. Галич, ул. Леднева, д.4, ИНН 4403005070	02.11.11	1	11:10:00

Единая комиссия по проведению конкурсов и аукционов по приватизации и заключению договоров пользования муниципальным имуществом приступила к изучению материалов и документов заявителя аукциона на предмет их комплектности и соответствия требованиям документации об аукционе п. 120-122 «Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества», утвержденных приказом ФАС РФ от 10.02.2010 года №67 (далее – Правила), а также соответствия заявителя требованиям, установленным п. 18 Правил.

Единая комиссия по проведению конкурсов и аукционов по приватизации и заключению договоров пользования муниципальным имуществом, рассмотрев документы представленные на аукцион на право заключения договора аренды автогрейдера ГС-14.02, 2009 г.в. Общества с ограниченной ответственностью «Благоустройство», решила, что заявитель аукциона и документация полностью соответствует аукционной документации данного аукциона и требованиям, установленным п. 18 Правил.

Единая комиссия по проведению конкурсов и аукционов по приватизации и заключению договоров пользования муниципальным имуществом решила

допустить общество с ограниченной ответственностью «Благоустройство» на участие в аукционе на право заключения договора аренды автогрейдера ГС-14.02, 2009 г.в. и признать данного заявителя участником аукциона, в соответствии с главами III; IV и п. 133 главы XIX Правил.

Сведения о решении каждого члена единой комиссии о допуске к участию в открытом аукционе на право заключения договора аренды автогрейдера ГС-14.02, 2009 г.в. и признании данного заявителя участником аукциона:

#### Решение о допуске и признании заявителя участником аукциона:

Председатель комиссии: Допустить \_\_\_\_\_ Киселева О.Б.  
 Секретарь комиссии: Допустить \_\_\_\_\_ Бойцова Л.В.  
 Члены комиссии: Допустить \_\_\_\_\_ Тирвахов С.С.  
 Допустить \_\_\_\_\_ Смирнова В.Н.  
 Допустить \_\_\_\_\_ Костина В.Р.  
 Допустить \_\_\_\_\_ Ядовин Н.А.

Рассмотрение заявок на участие в аукционе окончено 08 ноября 2011 года в 9.15 час. по московскому времени.

Единая комиссия по проведению конкурсов и аукционов по приватизации и заключению договоров пользования муниципальным имуществом решила:

1. Признать аукцион на право заключения договора аренды автогрейдера ГС-14.02, 2009 г.в. несостоявшимся в соответствии с п.п. 135 главы XIX Правил.
2. Заключить договор аренды с единственным участником аукциона с обществом с ограниченной ответственностью «Благоустройство» в форме, предусмотренной документацией об аукционе, установив арендную плату в размере начальной (минимальной) цены договора — арендной платы в месяц 14820 коп. (Четырнадцать тысяч восемьсот двадцать рублей), кроме того НДС в соответствии с пунктами 92-100 главы XIV Правил и в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами.

3. Настоящий протокол разместить на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе и опубликовать в официальном информационном бюллетене «Городской вестник» в течение пяти рабочих дней после дня подписания указанного протокола.

4. Направить обществу с ограниченной ответственностью «Благоустройство» уведомление о принятых решения не позднее дня, следующего за днем подписания настоящего протокола.

Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии:

Председатель единой комиссии: Киселева О.Б.  
 Секретарь комиссии: Бойцова Л.В.  
 Члены комиссии: Тирвахов С.С.  
 Смирнова В.Н.  
 Костина В.Р.  
 Ядовин Н.А.