



# ГОРОДСКОЙ ВЕСТНИК

№ 47(358)

27 августа  
2012 года

Бесплатно

Учредители: Дума городского округа - город Галич Костромской области  
и администрация городского округа - город Галич Костромской области

## Извещение о проведении торгов

Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа город Галич Костромской области – организатор торгов сообщает о проведении торгов нежилого здания и земельного участка по адресу: г.Галич, ул. Комсомольская, дом 26.

Аукцион проводится в соответствии с Федеральным законом РФ «О приватизации государственного или муниципального имущества» от 21.12.2001 года № 178 – ФЗ, распоряжением администрации городского округа №407-р от 24 августа 2012 года открытым по составу участников и по форме подачи предложений по цене имущества. Шаг аукциона 5000 рублей.

Вышеуказанное имущество включено в прогнозный план приватизации муниципального имущества города Галича на 2012 год, утверждённый решением Думы городского округа город Галич Костромской области №199 от 11 июля 2012 года.

Аукцион состоится 10 октября 2012 года в 10.00 часов по адресу: пл. Революции 23 «а», каб. № 47 (приём заявок начинается с даты опубликования информационного сообщения и заканчивается 20 сентября 2012 года, дата определения участников аукциона 25 сентября 2012 года в 10 часов).

Характеристика объекта: Объект оценки представляет собой одноэтажное бревенчатое здание 1972 года постройки общей площадью 100,1 кв.м. и земельный участок площадью 347 кв.м. Здание обшито тёсом, перекрытия деревянные, крыша шиферная. Отопление печное. Требуется проведение капитального и текущего ремонтов.

Начальная рыночная стоимость здания и земельного участка составляет 506,6 тыс.руб. с НДС, в том числе стоимость здания - 436,6 тыс.руб.с НДС, земельного участка 70 тыс.руб.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 10 процентов начальной цены. Сумма задатка – 50660 (Пятьдесят тысяч шестьдесят рублей) перечисляется не позднее 18 сентября 2012 года на лицевой счет комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа-город Галич Костромской области: Финансовый отдел администрации г.Галича (Комитет УМИ и ЗР администрации г.Галича) ИНН 4403003160, БИК 043442000, лицевой счёт № 40302810434425000002 РКЦ г.Галич, л.с.102030018.

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе нежилого здания и земельного участка по адресу: г.Галич, ул. Комсомольская, дом 26.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьёй 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Оставшаяся сумма перечисляется победителем на расчётный счёт УФК по Костромской области /Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа/ № 4010181070000010006 в ГРКЦ ГУ Банка России по Костромской области, ИНН 4403003160, БИК 043469001, КПП 440301001, КБК 90111402043040000410, ОКАТО 3440800000.

Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются в комитете по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа по адресу: Галич, площадь Революции, 23 «а», кабинет № 47, с 8 до 17 часов, перерыв на обед с 12 до 13 часов.

Заявки, поступившие по истечении срока приёма, указанного в информационном сообщении о проведении продажи имущества, вместе с описями, на которых делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, своевременно представившие следующие документы:

1.Юридические лица:

-заверенные копии учредительных документов;

-документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо;

-документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

2.Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность или представляют копию всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать документ, подтверждающий полномочия такого лица.

Все листы документов, представленных одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем. К данным документам (в том числе по каждому тому) также прилагается опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остаётся у продавца, другой — у претендента.

С информацией о проведении торгов можно ознакомиться в официальном информационном бюллетене «Городской вестник», на официальном сайте администрации городского округа - город Галич Костромской области, официальном сайте администрации Костромской области, официальном сайте департамента государственного имущества и культурного наследия администрации Костромской области., официальном сайте Российской Федерации [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru).

Предварительное ознакомление участников аукциона с порядком организации и проведения аукциона, формами заявок на участие, договором о задатке, проектом договора купли-продажи осуществляется по адресу: г.Галич, пл.Революции, 23а, каб.№47, телефон (49437)21020.

Победителем признается покупатель, предложивший в ходе аукциона наибольшую цену. Оплата за приобретённое имущество производится победителем не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются:

-участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;  
-претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Задаток победителя аукциона подлежит перечислению в бюджет городского округа в течение 5 календарных дней со дня, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

Получение типовых форм документов аукциона и дополнительной информации:

ответственный исполнитель – Киселёва Олеся Борисовна, тел.(49437) 2 10 20, факс (49437) 2-17-20 в рабочие дни с 8-00 до 17-00 по адресу: 157201, г. Галич пл.Революции, 23а, каб. № 47, e-mail: [adm@admgalich.ru](mailto:adm@admgalich.ru)

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Издатель: Администрация городского округа - город Галич Костромской области.  
157201, г. Галич, пл. Революции, 23А. Телефоны: (49437) 2-24-86, 2-17-01, 2-13-91  
Сайт: [www.admgalich.ru](http://www.admgalich.ru) Электронный адрес: [vestnik@admgalich.ru](mailto:vestnik@admgalich.ru)  
Набор, верстка и печать выполнены в отделе информационных технологий и защиты компьютерной информации администрации городского округа - город Галич Костромской области  
Объем: 1 лист формата А4. Подписано в печать: 27.08.2012 г. Тираж: 17 экз.

Учредители:  
Дума городского округа - город Галич Костромской области.  
Администрация городского округа - город Галич Костромской области  
157201, г. Галич, пл. Революции, 23А  
Телефон: (49437) 2-16-02, 2-17-20

Ответственный за  
выпуск:  
Румянцева Н.И.