



ГОРОДСКОЙ ВЕСТНИК

№ 60(440)
29 октября
2013 года

Бесплатно

Учредители: Дума городского округа - город Галич Костромской области
и администрация городского округа - город Галич Костромской области

Сегодня в номере:

- Сообщение о проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении имущественного комплекса, предназначенного для водоснабжения и водоотведения на территории городского округа-город Галич Костромской области;

- Информационные сообщения о проведении торгов.

Сообщение о проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении имущественного комплекса, предназначенного для водоснабжения и водоотведения на территории городского округа-город Галич Костромской области

1. Наименование почтовый адрес и номер телефона концедента.

Администрация городского округа-город Галич Костромской области
Почтовый адрес: 157201, Костромская обл., г. Галич, пл. Революции, 23а.
Телефон/факс: 8(49437) 2-17-20 официальный сайт: <http://www.admgalich.ru/>

2. Организатор открытого конкурса.

Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа-город Галич Костромской области
Почтовый адрес: 157201, Костромская обл., г. Галич, пл. Революции, 23а. Тел.: 8(49437) 2-10-20
Контактное лицо по организационным вопросам: Киселева Олеся Борисовна Тел.: 8(49437) 2-1020
e-mail: kumi@admgalich.ru.

3. Объект концессионного соглашения.

имущественный комплекс, по водоснабжению и водоотведению на территории городского округа-город Галич Костромской области балансовой стоимостью 64914866,65 тыс. рублей.

4. Срок действия концессионного соглашения 49 лет.

5. Мероприятия по реконструкции объектов концессионного соглашения.

1. Концессионер обязуется за свой счет реконструировать имущественный комплекс, по водоснабжению, водоотведению и очистке сточных вод состав и описание которого приведены в Приложениях 1, 2 к конкурсной документации (далее - объект Соглашения), право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать Концеденту, и осуществлять деятельность по подъему, очистке и транспортировке воды, перекачке и очистке сточных вод городского округа-город Галич Костромской области с использованием объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, 49 лет, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

2. В целях исполнения концессионного соглашения к созданию и реконструкции Объекта Соглашения относятся мероприятия по строительству, реконструкции, модернизации и замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием.

В обязательном порядке в срок до 2045 года концессионером за счет собственных средств должны быть выполнены следующие мероприятия:

№ п/п	Наименование мероприятия (объекта)	Наличие проектной документации, год разработки	Потребность в финансовых средствах тыс.руб.	Примечание (срок выполнения)
1	Реконструкция канализационных насосных станций с заменой оборудования 1.ул.Долматова 2.ул.Гладышева 3.ул.Свободы 4.ул.Энергетиков	Отсутствует	1000 1000 1000 1000	До 2024 До 2025 До 2026 До 2027
2	Реконструкция оборудования артезианских скважин, включая павильоны и ограждения	Отсутствует	5000	До 2031
3	Реконструкция водопроводных насосной станции включая оборудование.	Отсутствует	2500	До 2028
4	Реконструкция очистных сооружений канализации включая оборудование	Отсутствует	5000	До 2030
5	Строительство станции обезжелезивания: -ВНС ул.Школьная сред. годовой расход воды 65000 м³ -ВНС ул.Фестивальная сред. годовой расход воды 130000 м³ -ВНС ул.Заречная сред. годовой расход воды 200000 м³ -ВНС ул.Лермонтова сред. годовой расход воды 200000 м³ -ВНС ул.Гладышева сред. годовой расход воды 40000 м³	Отсутствует Отсутствует Отсутствует Отсутствует Отсутствует	4000 4500 5800 5800 3000	До 2024 До 2016 До 2018 До 2022 До 2026
6	Реконструкция водопроводной сети по ул. Касаткина(от в/к у д.3а до в/к у д.21), чугун, сталь, протяженностью 418 м.п., Д-50мм.(130м.п.) Д-100мм.(208м.п.)	Отсутствует	750	До 2015
7	Реконструкция водопроводной сети по ул. Красноармейская(от в/к у д.84 до в/к у д.107), чугун, сталь, протяженностью 300 м.п., Д-100мм.	Отсутствует	600	До 2019
8	Реконструкция водопроводной сети от ВНС ул.Заречная до в/к на ул. Красноармейская д.74, сталь, протяженностью 100 м.п., Д-200мм.	Отсутствует	300	До 2016
9	Реконструкция водопроводной сети по ул. Молодежная (от арт.скважины №223 до в/к у д.1) , сталь, протяженностью 250 м.п., Д-50мм.	Отсутствует	400	До 2015
10	Реконструкция водопроводной сети по ул. Калинина (от в/к у д.27 до в/к у д.29), п/э, протяженностью 100 м.п., Д-50мм., с увеличением до Д-150мм.	Отсутствует	200	До 2017

11	Реконструкция водопроводной сети по ул. Пушкина(от в/к у д.4 по ул. Машиностроителей до в/к у д.22 по ул.Пушкина), сталь, протяженностью 120м. п., Д-50мм.	Отсутствует	200	До 2017
12	Реконструкция водопроводной сети по ул. Гагарина(от в/к у д.13 до в/к у д.23а), сталь, чугун, протяженностью 80 м.п., Д-100-150мм.	Отсутствует	150	До 2017
13	Реконструкция водопроводной сети по ул. Железнодорожная(от в/к у д.29 до в/к у ж/д путей), сталь, протяженностью 80 м.п., Д-76мм.	Отсутствует	150	До 2019
14	Реконструкция водопроводной сети по ул. Совхозная, сталь, протяженностью 300 м.п., Д-25-40мм.	Отсутствует	500	До 2021
15	Реконструкция водопроводной сети по ул. Фестивальная(по фасаду здания поликлиники), сталь, протяженностью 30 м.п., Д-150мм.	Отсутствует	50	До 2021
16	Реконструкция водопроводной сети по ул. Комсомольская(от в/к уд.31 по ул.Долматова до в/к у д.12 по ул.Комсомольская), сталь, протяженностью 200 м.п., Д-50мм.	Отсутствует	300	До 2020
17	Реконструкция водопроводной сети по ул.Красноармейская(от в/к по ул.Свобода д.32 до в/к по ул.Ленина д.59), сталь-чугун, протяженностью 200м. п., Д-100мм.	Отсутствует	350	До 2015
18	Реконструкция водопроводной сети по ул. Свободы: -от в/к уд.14 до в/к у д.14б, сталь, протяженностью 70 м.п., Д-50мм., -от в/к уд.47 до ж/д 47, сталь, протяженность 15м.п. Д-25мм.	Отсутствует	150	До 2021
19	Реконструкция водопроводной сети по ул. Крестьянская(от в/к у а/скважины №4671 до в/к у д.16 по ул.50лет Октября), сталь, протяженностью 300 м.п., Д-100мм.	Отсутствует	500	До 2017
20	Реконструкция водопроводной сети (от в/к на ул.Заречная до в/к у д.65 по ул. Вокзальная) с заменой 4 кирпичных колодцев на ж/б , п/эт, протяженностью 510 м.п., Д-63мм.	Отсутствует	400	До 2020
21	Реконструкция водопроводной сети РНС ул.Гладышева(от в/к ул.Сельскохозяйственная д.32 до РНС), п/э, протяженностью 80м.п., Д-50мм.	Отсутствует	150	До 2020
22	Реконструкция самотечной канализационной сети по ул. Луначарского чугун, протяженностью 150 м.п., Д-150мм	Отсутствует	300	До 2016
23	Строительство станции обезжелезивания на отдельно стоящих скважинах : -Скв.№3 393 ул. Гора Революции сред. годовой расход воды 10000 м³ -Скв.№ 4658 ул. Сосновая сред. годовой расход воды 20000 м³ -Скв.б/н 2 ул. Гладышева сред. годовой расход воды 6000 м³ -Скв.№ 4020 ул. Костромское шоссе сред. годовой расход воды 20000 м³ -Скв.№ 3969 ул. Кирова сред. годовой расход воды 11000 м³ -Скв.№ 3264 ул. Ляполова сред. годовой расход воды 22000 м³ -Скв.б/н 1 ул.9-е Января сред. годовой расход воды 7000 м³ -Скв.№ 223 ул. Молодёжная сред. годовой расход воды 50000 м³ -Скв.№ 2 ул. Тяговая подстанция сред. годовой расход воды 3000 м³	Отсутствует Отсутствует Отсутствует Отсутствует Отсутствует Отсутствует Отсутствует Отсутствует Отсутствует Отсутствует	2000 2000 2000 2000 2000 2000 2000 2000 2000 2000	До 2032 До 2033 До 2034 До 2035 До 2036 До 2037 До 2038 До 2039 До 2040
24	Строительство станции обезжелезивания на скважинах врезанных напрямую в сеть: - Скв.№ 5204 ул. Городище сред. годовой расход воды 73000 м³ -Скв.№ 4704 ул. К.Цеткин сред. годовой расход воды 73000 м³ -Скв.№ 5222 ул. Школьная сред. годовой расход воды 60000 м³	Отсутствует Отсутствует Отсутствует	2000 2000 2000	До 2023 До 2020 До 2021
25	Строительство напорного канализационного коллектора по ул.Гладышева от КНС до колодца гасителя по ул.Луначарского д.55, протяженностью 2150м.п., Д-400мм. п/э, в том числе ПСД	Отсутствует	11800	До 2035
26	Строительство напорного канализационного коллектора от КНС ул.Долматова до ОСК, протяженностью 2500м.п., Д-500мм., п/э, в том числе ПСД	Отсутствует	16500	До 2045
ИТОГО:			97350	

- Концессионер должен осуществлять деятельность по предоставлению потребителям города коммунальных услуг по водоснабжению и водоотведению
- Концессионер должен разработать и согласовать с Концедентом проектно-сметную документацию на работы по созданию и реконструкции Объекта Соглашения.
- Минимальные технико-экономические показатели Объекта Соглашения после проведения в полном объеме работ, указанных в пункте 2.:

№ п/п	Наименование мероприятия (объекта)	Экономический эффект	Социальный эффект
1	Реконструкция канализационных насосных станций (КНС - 4 единицы)	Достижение технико-экономических показателей: - увеличение межремонтных периодов до 10 лет; - сокращение числа аварий на оборудовании на 30%. - сокращение энергозатрат до 10%.	- бесперебойное функционирование системы водоотведения, - Выполнений нормативных требований
2	Реконструкция оборудования артезианских скважин, включая павильоны и ограждения	- Выполнений нормативных требований - Повышение экологической чистоты процесса - сокращение энергозатрат до 10%.	- бесперебойная доставка потребителям питьевой воды; - повышение качества питьевой воды, - Выполнений нормативных требований
3	Реконструкция водопроводных насосной станции включая оборудование.	- Выполнений нормативных требований к показателям подаваемой воды - увеличение межремонтных периодов до 5 лет - сокращение энергозатрат до 10%.	- бесперебойная доставка потребителям питьевой воды; - обеспечение безопасности источников водоснабжения

21	Реконструкция водопроводной сети РНС ул.Гладышева(от в/к ул.Сельскохозяйственная д.32 до РНС), п/э, протяженностью 80м. п., Д-50мм.	Достижение технико-экономических показателей: - увеличение межремонтных периодов до 20 лет; - сокращение потерь воды при транспортировке на 5%; - сокращение числа аварий на сетях на 10%.	- бесперебойная доставка потребителям питьевой воды; - повышение качества питьевой воды, доставляемой потребителю, за счет предотвращения вторичного загрязнения воды при транспортировке.
22	Реконструкция самотечной канализационной сети по ул. Луначарского чугуна, протяженностью 150 м.п., Д-150мм	Достижение технико-экономических показателей: - увеличение межремонтных периодов до 20 лет; - сокращение числа аварий на сетях на 15%.	- бесперебойное функционирование системы водоотведения, - отсутствие утечек,

6.Критерии конкурса и их параметры.

№ п/п	Критерии конкурса	Начальное значение критерия конкурса	Требования к изменению начального критерия конкурса	Коэффициент, учитывающий значимость критерия конкурса
1	Срок реконструкции объекта концессионного соглашения	2050 г.	уменьшение	0,6
2	Размер инвестиций для создания и реконструкции объекта соглашения	Не менее 97350 тыс. руб.	увеличение	0,4

7.Требования к заявителям.

В качестве Заявителя конкурса могут выступать индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица:

1. В отношении участника конкурса не должно быть решения о ликвидации (для юридического лица) или о прекращении своей деятельности в качестве индивидуального предпринимателя.
2. В отношении участника конкурса не должно быть принятого арбитражным судом решения о признании банкротства или об открытии конкурсного производства в отношении него.
3. Деятельность участника размещения заказа не должна быть приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.
4. Отсутствие у участника конкурса задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает 25% балансовой стоимости активов участника по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период.
5. Наличие собственной или арендованной техники, необходимой для проведения работ.
6. Отсутствие непогашенной задолженности по арендной плате, а также нарушений, неисполнения или недобросовестного исполнения условий по предыдущим договорам аренды муниципального имущества, либо муниципальных контрактов.
7. Не имеющие просроченные задолженности кредиторской задолженности по состоянию на последний отчетный период.

8.Порядок, место и срок предоставления заявителям конкурсной документации.

Конкурсная документация предоставляется со дня опубликования данного сообщения до начала вскрытия заявок на участие в конкурсе на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме по адресу: 157201, Костромская обл., г. Галич, пл. Революции, 23а, 3 этаж, ежедневно, кроме выходных и праздничных дней с 8 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин. и с 13 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин.

Плата за предоставление конкурсной документации не взимается.

Информация о проведении конкурса размещается организатором конкурса на официальном сайте торгов – официальный сайт www.torgi.gov.ru в сети Интернет, на официальном сайте Администрации городского округа город Галич и публикуется в официальном бюллетене «Городской вестник».

9.Место нахождения конкурсной комиссии.

Конкурсная комиссия располагается по адресу: Костромская обл., г. Галич, пл. Революции, 23а, каб.47.

Состав конкурсной комиссии утвержден распоряжением администрации городского округа от 24.10.2013 года №502-р «Об организации и условиях проведения конкурса».

10.Порядок, место и срок представления заявок на участие в конкурсе (даты и время начала и истечения этого срока)

Заявки на участие в конкурсе должны быть оформлены заявителями в соответствии с требованиями конкурсной документации и представлены в отдельном запечатанном конверте в конкурсную комиссию по адресу: 1Костромская обл., г. Галич, пл. Революции, 23а, каб.47., 3 этаж, ежедневно, кроме выходных и праздничных дней с 8 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин. и с 13 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин.

Дата начала приема заявок: 30.10.2013г.г. с 8 час. 00 мин.(время московское)

Дата окончания приема заявок: 11.12.2013г. г. до 17 час.00 мин (время московское)

11.Порядок, место и срок представления конкурсных предложений (даты начала и истечения этого срока)

Конкурсные предложения должны быть оформлены участниками конкурса в соответствии с конкурсной документацией и представлены в конкурсную комиссию со дня получения уведомления с предложением представить конкурсные предложения. Конкурсные предложения должны быть представлены по адресу: г. Галич, пл. Революции, 23а, каб.47 ежедневно, кроме выходных и праздничных дней с 8 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин. и с 13 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. Участник конкурса вправе представить конкурсное предложение на заседании конкурсной комиссии в момент вскрытия конвертов с конкурсными предложениями, который является моментом истечения срока представления конкурсных предложений.

12.Место и дата вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе

Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе состоится на заседании конкурсной комиссии 12.12.2013г. года в 14 час. 00 мин. по адресу: Костромская обл., г. Галич, пл. Революции, 23а, каб.47 Заявители или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе.

13.Место и дата вскрытия конвертов с конкурсными предложениями

Вскрытие конвертов с конкурсными предложениями состоится на заседании конкурсной комиссии 18.03.2014г. г. в 14 час. 00 мин. по адресу: г. Галич, пл. Революции, 23а, каб.47 Участники конкурса, представившие конкурсные предложения в конкурсную комиссию, или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с конкурсными предложениями.

14.Порядок определения победителя конкурса

Победителем конкурса признается участник конкурса, предложивший наилучшие условия, то есть представивший конкурсное предложение с наибольшей итоговой величиной.

В случае, если, два и более конкурсных предложения содержат равные наилучшие условия, победителем конкурса признается участник конкурса, раньше других указанных участников конкурса представивший в конкурсную комиссию конкурсное предложение.

15.Срок подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса.

Протокол о результатах проведения конкурса подписывается конкурсной комиссией не позднее чем через пять рабочих дней со дня подписания конкурсной комиссией протокола рассмотрения и оценки конкурсных предложений.

16.Срок заключения концессионного соглашения

Срок подписания концессионного соглашения в течение пяти рабочих дней с момента получения победителем конкурса протокола о результатах проведения конкурса и проекта концессионного соглашения.

17.Срок передачи концедентом концессионеру объекта концессионного соглашения

Передача прав владения и пользования объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования

движимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, считается исполненной после принятия этого имущества Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи

18.Размер, порядок и сроки внесения задатка.

Для участия в конкурсе заявителем вносится задаток, определяемый как 10% от размера инвестиций для создания и реконструкции объекта соглашения в сумме 9735000 руб.(Девять миллионов семьсот тридцать пять тысяч рублей) не позднее дня окончания приема заявок ,(подтверждением является выписка с лицевого счета организатора торгов) по следующим реквизитам:получатель: Финансовый отдел администрации г. Галича (Комитет УМИ и ЗР администрации г. Галича) л.с. 102030018, ИНН 4403003160, КПП 440301001; Банк: РКЦ г. Галич, БИК 043442000; р/сч: № 40302810434425000002, ОКАТО 34408000000

19. Требования к победителю конкурса о представлении документов, подтверждающих обеспечение исполнения обязательств концессионера по концессионному соглашению

Способом обеспечения исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению является предоставление безотзывной банковской гарантии, договора передачи концессионером концеденту в залог прав концессионера по договору банковского вклада (депозита) или договора страхования риска ответственности концессионера. Способ обеспечения исполнения обязательств по концессионному соглашению из перечисленных в настоящем пункте определяется Концессионером самостоятельно. Обеспечение исполнения обязательств осуществляется на сумму 1 000 000,00 (один миллион) рублей. Срок, на который предоставляется обеспечение составляет 588 месяцев. Документы, подтверждающие обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению, должны быть представлены участником конкурса одновременно с предоставлением конкурсного предложения дополнительно к задатку.

Извещение о проведении торгов №1

Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа — город Галич Костромской области сообщает о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося по адресу: Россия, Костромская область, город Галич, улица Гагарина.

Аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом РФ, Постановлением правительства РФ от 11.11.02 года № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Аукцион проводится на основании Распоряжения администрации городского округа — город Галич Костромской области от 29 октября 2013 года № 513-р. Форма торгов - открытый аукцион по форме подачи предложений о цене.

Дата проведения аукциона — 29 ноября 2013 года

Время проведения аукциона - 09:30 часов.

Место проведения аукциона - кабинет № 47 Администрации городского округа - город Галич Костромской области. Юридический адрес: Костромская область, город Галич, площадь Революции, дом 23 А.

Организатор аукциона - Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа — город Галич Костромской области.

Предмет торгов - земельный участок площадью 400 кв.м. с кадастровым номером 44:26:021202:20, находящийся по адресу: Россия, Костромская область, город Галич, улица Гагарина. Разрешенное использование земельного участка — под индивидуальное жилищное строительство.

На данном земельном участке разрешено строительство двухэтажного кирпичного индивидуального жилого дома.

Технические условия - имеется возможность подключения к сетям водоснабжения и канализации. Стоимость подключения к сетям (плата за подключение) - не взимается. Основание: технические условия на водоснабжение, канализацию от 29 октября 2013 года, на теплоснабжение от 22 сентября 2013 года.

Начальная цена предмета торгов — 20 000(Двадцать тысяч) рублей.

Размер задатка — 4 000 (Четыре тысячи) рублей.

Шаг аукциона — 1 000 (Одна тысяча) рублей

Реквизиты счета для перечисления задатка - финансовый отдел администрации города Галича (Комитет УМИ и ЗР администрации города Галича), лицевой счет 102030018, расчетный счет № 40302810434425000002 в РКЦ города Галича ИНН 4403003160, БИК 043442000, ОКАТО 34408000000, КПП 440301001. Срок перечисления - не позднее 27 ноября 2013 года.

Порядок возврата задатка определяется в соответствии с договором о задатке.

Оставшаяся сумма перечисляется победителем на расчетный счет УФК по

Костромской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа — город Галич Костромской области) ИНН 4403003160, КПП 440301001, код ОКАТО 34408000000, номер счета получателя платежа: 40101810700000010006, наименование банка в ГРКЦ ГУ ЦБРФ г. Кострома БИК 043469001, Код бюджетной классификации: 90111406012040000430 в течение 10 дней со дня подведения итогов аукциона.

Критерии выбора победителя аукциона - претендент, предложивший наибольшую цену земельного участка.

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе — 29 октября 2013 года 08:00 часов.

Адрес места приема заявок на участие в аукционе — Костромская область, город Галич, площадь Революции, дом 23 А, кабинет № 4 с 08:00 часов до 17:00 часов, перерыв на обед с 12:00 часов до 13:00 часов. Выходные дни: суббота, воскресенье.

Дата, время и место определение участников торгов, подписания протокола приема заявок — 28 ноября 2013 года в 08:30 часов в кабинете № 47 Администрации городского округа — город Галич Костромской области. Адрес места нахождения: Костромская область, город Галич, площадь Революции, дом 23 А.

Окончательный срок приема заявок — 27 ноября 2013 года до 16 часов 30 минут.

Последний срок принятия решения об отказе в проведении аукциона — 13 ноября 2013 года.

Осмотр земельного участка осуществляется претендентами в течение срока приема заявок по желанию претендента с представителем «Организатора аукциона», для чего необходимо предварительно обратиться к «Организатору аукциона» по тел. (49437) 2-10-61, либо самостоятельно по месту нахождения участка.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

Физическое лицо - заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета возврата задатка; копия документа, удостоверяющего личность. В случае подачи заявки представителем претендента предьявляется нотариально заверенная доверенность.

Юридическое лицо — заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета возврата задатка; нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица; выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки.

В течение 5 дней с даты проведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи земельного участка.

Извещение о проведении торгов №2

Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа — город Галич Костромской области сообщает о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося по адресу: Россия, Костромская область, город Галич, улица Свободы.

Аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом РФ, Постановлением правительства РФ от 11.11.02 года № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Аукцион проводится на основании Распоряжения администрации городского округа — город Галич Костромской области от 29 октября 2013 года № 512-р. Форма торгов - открытый аукцион по форме подачи предложений о цене.

Дата проведения аукциона — 29 ноября 2013 года

Время проведения аукциона - 09:50 часов.

Место проведения аукциона - кабинет № 47 Администрации городского округа - город Галич Костромской области. Юридический адрес: Костромская область, город Галич, площадь Революции, дом 23 А.

Организатор аукциона - Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа — город Галич Костромской области.

Предмет торгов - земельный участок площадью 780 кв.м. с кадастровым номером 44:26:051202:20, находящийся по адресу: Россия, Костромская область, город Галич, улица Свободы. Разрешенное использование земельного участка — под строительство административного здания.

Технические условия - имеется возможность подключения к сетям водоснабжения и канализации. Стоимость подключения к сетям (плата за подключение) - не взимается. Основание: технические условия на

водоснабжение, канализацию от 29 октября 2013 года, на теплоснабжение от 22 сентября 2013 года.

Начальная цена предмета торгов — 1 076 000(Один миллион семьдесят шесть тысяч) рублей.

Размер задатка — 250 000 (Двести пятьдесят тысяч) рублей.

Шаг аукциона — 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей

Реквизиты счета для перечисления задатка - финансовый отдел администрации города Галича (Комитет УМИ и ЗР администрации города Галича), лицевой счет 102030018, расчетный счет № 40302810434425000002 в РКЦ города Галича ИНН 4403003160, БИК 043442000, ОКАТО 34408000000, КПП 440301001. Срок перечисления - не позднее 27 ноября 2013 года.

Порядок возврата задатка определяется в соответствии с договором о задатке.

Оставшаяся сумма перечисляется победителем на расчетный счет УФК по Костромской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа — город Галич Костромской области) ИНН 4403003160, КПП 440301001, код ОКАТО 34408000000, номер счета получателя платежа: 40101810700000010006, наименование банка в ГРКЦ ГУ ЦБРФ г. Кострома БИК 043469001, Код бюджетной классификации: 90111406012040000430 в течение 10 дней со дня подведения итогов аукциона.

Критерии выбора победителя аукциона - претендент, предложивший наибольшую цену земельного участка.

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе — 29 октября 2013 года 08:00 часов.

Адрес места приема заявок на участие в аукционе — Костромская область, город Галич, площадь Революции, дом 23 А, кабинет № 4 с 08:00 часов до 17:00 часов, перерыв на обед с 12:00 часов до 13:00 часов. Выходные дни: суббота, воскресенье.

Дата, время и место определение участников торгов, подписания протокола приема заявок — 28 ноября 2013 года в 09:30 часов в кабинете № 47 Администрации городского округа — город Галич Костромской области. Адрес места нахождения: Костромская область, город Галич, площадь Революции, дом 23 А.

Окончательный срок приема заявок — 27 ноября 2013 года до 16 часов 30 минут.

Последний срок принятия решения об отказе в проведении аукциона — 13 ноября 2013 года.

Осмотр земельного участка осуществляется претендентами в течение срока приема заявок по желанию претендента с представителем «Организатора аукциона», для чего необходимо предварительно обратиться к «Организатору аукциона» по тел. (49437) 2-10-61, либо самостоятельно по месту нахождения участка.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

Физическое лицо - заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета возврата задатка; копия документа, удостоверяющего личность. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется нотариально заверенная доверенность.

Юридическое лицо — заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета возврата задатка; нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица; выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки.

В течение 5 дней с даты проведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи земельного участка.

Издатель: Администрация городского округа - город Галич Костромской области.
157201, г. Галич, пл. Революции, 23А. Телефоны: (49437) 2-24-86, 2-16-48, 2-13-91
Сайт: www.admgalich.ru Электронный адрес: vestnik@admgalich.ru
Набор, верстка и печать выполнены в отделе информационных технологий и защиты компьютерной информации администрации городского округа - город Галич Костромской области
Объем: 3 листа формата А4. Подписано в печать: 29.10.2013 г. Тираж: 17 экз.

Учредители:
Дума городского округа - город Галич Костромской области.
Администрация городского округа - город Галич Костромской области
157201, г. Галич, пл. Революции, 23А
Телефон: (49437) 2-16-48, 2-24-86, 2-13-91

Ответственный за
выпуск:
Румянцева Н.И.