



# ГОРОДСКОЙ ВЕСТНИК

№ 21(480)  
21 марта  
2014 года  
Бесплатно

Учредители: Дума городского округа - город Галич Костромской области  
и администрация городского округа - город Галич Костромской области

Сегодня в номере:

Постановление администрации городского округа - город Галич Костромской области:

- от 18 марта 2014 года № 243 "О внесении изменений в постановление администрации городского округа-город Галич Костромской области от 18.11.2013г. №1068 « Об утверждении состава и порядка деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки»";

- Извещение от проведении торгов;

- Информационное сообщение о возможности предоставления в аренду земельных участков.

## Постановление администрации городского округа- город Галич Костромской области от 18 марта 2014 года № 243

### О внесении изменений в постановление администрации городского округа-город Галич Костромской области от 18.11.2013г. №1068 « Об утверждении состава и порядка деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки»

В целях создания устойчивого развития и планировки территории городского округа — город Галич Костромской области, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Костромской области от 09.02.2007 года №115-4-ЗКО «О требованиях к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки», статьями 8 и 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 8 Устава муниципального образования городской округ город Галич Костромской области, постановляю:

1. Внести изменения в постановление администрации городского округа-город Галич Костромской области от 18.11.2013года № 1068 «Об утверждении состава и порядка деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки»:

1.1. Ввести Вахрушева Андрея Александровича — главного специалиста отдела архитектуры и градостроительства администрации городского округа-город Галич Костромской области в состав комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа-город Галич Костромской области и назначить секретарем комиссии.

1.2. Внести следующие изменения в приложение № 2 к постановлению:

1.2.1. дополнить главу 2 пунктами 2.4. - 2.6. следующего содержания:  
«2.4. Рассматривать заявления о предоставлении разрешений на условно — разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

2.5. Рассматривать заявления о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2.6. Проводить публичные слушания по вопросам, указанным в пунктах 2.1-2.5 настоящего порядка.»;

1.2.2. в главе 3:

1)пункт 3.2. дополнить подпунктами 3.2.5.-3.2.11. следующего содержания:

«3.2.5. обобщает внесенные замечания, предложения и дополнения, выносит их на согласование.

3.2.6. снимает с обсуждения вопросы, не касающиеся повестки дня, а также замечания, предложения и дополнения, с которыми не ознакомились члены комиссии.

3.2.7. дает поручения членам Комиссии для доработки (подготовки) документов (материалов).

3.2.8. утверждает сообщения о проведении публичных слушаний по вопросам, указанным в пунктах 2.1-2.5 раздела 2 настоящего порядка.

3.2.9. привлекает специалистов, обладающих специальными знаниями, для разъяснения вопросов, рассматриваемых Комиссией.

3.2.10. включает в перечень иных вопросов повестки заседания Комиссии предложения и заявления поступившие от физических и юридических лиц после утверждения повестки заседания Комиссии.

Иные вопросы рассматриваются на заседании Комиссии по результатам голосования членов Комиссии согласно пункту 3.1.5. настоящего порядка.

3.2.11. заместитель председателя Комиссии Выполняет полномочия председателя Комиссии во время его отсутствия.»;

2) пункт 3.3 дополнить подпунктами 3.3.4 - 3.3.7 следующего содержания:

«3.3.4. извещает всех членов Комиссии о дате заседания телефонограммой не менее чем за два дня до начала заседания с приложением основных материалов по рассматриваемым вопросам.

3.3.5. готовит выписки из протоколов Комиссии.

3.3.6. подписывает протокол заседания Комиссии в течение 5 рабочих дней со дня проведения заседания Комиссии и направляет копию протокола заседания Комиссии в Думу городского округа-город Галич Костромской области в течение 2 рабочих дней со дня подписания протокола.»;

3) дополнить пунктом 3.8. следующего содержания:

«3.8. Порядок получения специальных согласований (разрешений)

3.8.1. Рассмотрение заявлений о предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

3.8.2. Физическое или юридическое лицо направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в Комиссию.

3.8.3. Не позднее десяти дней со дня поступления заявления заинтересованного лица Комиссия направляет сообщение о проведении публичных слушаний по данному вопросу правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельному участку, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

3.8.4. Порядок организации и проведения публичных слушаний определяется соответствующим нормативным правовым актом (органов местного самоуправления) администрации городского округа-город Галич Костромской области или Уставом администрации городского округа-город Галич Костромской области с учетом особенностей, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу предоставления разрешений на условно-разрешенный вид использования несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в представлении такого разрешения.

3.8.5. В Комиссию направляются предложения и замечания участников публичных слушаний, касающиеся указанного вопроса, для включения их в протокол публичных слушаний.

3.8.6. Комиссией готовится заключение о результатах публичных слушаний, которое подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов.

3.8.7. На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их Главе администрации городского округа-город Галич

Костромской области для принятия решения.  
3.8.8. Рассмотрение заявлений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и заявлений об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования при отсутствии утвержденных правил землепользования и застройки городского округа-город

Галич Костромской области осуществляется в соответствии с процедурой, предусмотренной пунктами 3.8.4.- 3.8.7. настоящего Порядка.»

3.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа –  
город Галич Костромской области

А. П. Белов

### Извещение о проведении торгов

Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа — город Галич Костромской области сообщает о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося по адресу: Россия, Костромская область, город Галич, улица Гладышева, дом 158.

Аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом РФ, Постановлением правительства РФ от 11.11.2002 года № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Аукцион проводится на основании Распоряжения администрации городского округа — город Галич Костромской области от 05 февраля 2014 года № 37-р. Форма торгов - открытый аукцион по форме подачи предложений о цене.

Дата проведения аукциона — 25 апреля 2014 года

Время проведения аукциона - 09:30 часов.

Место проведения аукциона - кабинет № 47 Администрации городского округа - город Галич Костромской области. Юридический адрес: Костромская область, город Галич, площадь Революции, дом 23 А.

Организатор аукциона - Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа — город Галич Костромской области.

Предмет торгов - земельный участок площадью 1189 кв.м. с кадастровым номером 44:26:030703:2, находящийся по адресу: Россия, Костромская область, город Галич, улица Гладышева, дом 158. Разрешенное использование земельного участка — под строительство жилого дома.

Технические условия - имеется возможность подключения к сетям водоснабжения и канализации. Стоимость подключения к сетям (плата за подключение) - не взимается. Основание: технические условия на водоснабжение, канализацию от 29 января 2014 года, на теплоснабжение от 29 января 2014 года.

Начальная цена предмета торгов — 95 000 (Девяносто пять тысяч) рублей.

Размер задатка — 20 000 (Двадцать тысяч) рублей.

Шаг аукциона — 4 000 (Четыре тысячи) рублей

Реквизиты счета для перечисления задатка - финансовый отдел администрации города Галича (Комитет УМИ и ЗР администрации города Галича), лицевой счет 102030018, расчетный счет № 40302810434425000002 в Отделении Кострома г.Кострома ИНН 4403003160, БИК 043442000, ОКТМО 34708000, КПП 440301001. Срок перечисления - не позднее 23 апреля 2014 года.

Порядок возврата задатка определяется в соответствии с договором о задатке.

Оставшаяся сумма перечисляется победителем на расчетный счет УФК по Костромской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа — город Галич

Костромской области) ИНН 4403003160, КПП 440301001, код ОКТМО 34708000, номер счета получателя платежа: 40101810700000010006, наименование банка Отделение Кострома г.Кострома БИК 043469001, Код бюджетной классификации: 90111406012040000430 в течение 10 дней со дня подведения итогов аукциона.

Критерии выбора победителя аукциона - претендент, предложивший наибольшую цену земельного участка.

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе — 24 марта 2014 года 08:00 часов.

Адрес места приема заявок на участие в аукционе — Костромская область, город Галич, площадь Революции, дом 23 А, кабинет № 4 с 08:00 часов до 17:00 часов, перерыв на обед с 12:00 часов до 13:00 часов. Выходные дни: суббота, воскресенье.

Дата, время и место определение участников торгов, подписания протокола приема заявок — 24 апреля 2014 года в 08:30 часов в кабинете № 47 Администрации городского округа — город Галич Костромской области. Адрес места нахождения: Костромская область, город Галич, площадь Революции, дом 23 А.

Окончательный срок приема заявок — 23 апреля 2014 года до 16 часов 30 минут.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято «Организатором аукциона» не позднее, чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается «Организатором аукциона» в течение трех дней на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в сети «Интернет». «Организатор аукциона» в течение трех дней обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и возратить участникам аукциона внесенные задатки.

Осмотр земельного участка осуществляется претендентами в течение срока приема заявок по желанию претендента с представителем «Организатора аукциона», для чего необходимо предварительно обратиться к «Организатору аукциона» по тел. (49437) 2-10-61, либо самостоятельно по месту нахождения участка.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

Физическое лицо - заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета возврата задатка; копия документа, удостоверяющего личность. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется нотариально заверенная доверенность.

Юридическое лицо — заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета возврата задатка; выписку из единого государственного реестра юридических лиц.

В течение 5 дней с даты проведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор аренды земельного участка.

### Информационное сообщение

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 11.11.2002 года № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», администрация городского округа — город Галич Костромской области сообщает, что на основании Распоряжения администрации городского округа — город Галич Костромской области от 05 февраля 2014 года № 37-р. Комитетом

по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами объявленный аукцион по продаже земельного участка с кадастровым номером 44:26:030703:2, площадью 1189 кв.м., находящегося по адресу: Костромская обл., г. Галич, ул. Гладышева, дом 158, целевое назначение земельного участка — под строительство жилого дома, назначенный на 21 марта 2014 года, признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в аукционе.

Издатель: Администрация городского округа - город Галич Костромской области.  
157201, г. Галич, пл. Революции, 23А. Телефоны: (49437) 2-24-86, 2-16-48, 2-13-91  
Сайт: [www.admgalich.ru](http://www.admgalich.ru) Электронный адрес: [vestnik@admgalich.ru](mailto:vestnik@admgalich.ru)  
Набор, верстка и печать выполнены в отделе информационных технологий и защиты компьютерной информации администрации городского округа - город Галич Костромской области  
Объем: 1 лист формата А4. Подписано в печать: 21.03.2014 г. Тираж: 17 экз.

Учредители:  
Дума городского округа - город Галич Костромской области.  
Администрация городского округа - город Галич Костромской области  
157201, г. Галич, пл. Революции, 23А  
Телефон: (49437) 2-16-02, 2-17-20

Ответственный за  
выпуск:  
Румянцев Н.И.