



# ГОРОДСКОЙ ВЕСТНИК

№ 22(749)  
31 марта  
2017 года  
Бесплатно

Учредители: Дума городского округа - город Галич Костромской области  
и администрация городского округа - город Галич Костромской области

Сегодня в номере:

**Постановление главы городского округа - город Галич Костромской области:**

- от 28 марта 2017 года № 5-г "О формировании территориальных счётных комиссий по подведению итогов народного голосования по проектам благоустройства территорий городского округа - город Галич Костромской области соответствующего функционального назначения";

**Постановления администрации городского округа - город Галич Костромской области:**

- от 27 марта 2017 года № 151 "О Совете по развитию малого и среднего предпринимательства в городском округе город Галич Костромской области";

- от 29 марта 2017 года № 167 "О назначении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков";

- от 31 марта 2017 года № 184 "О внесении изменений в постановление администрации городского округа - город Галич Костромской области от 11.06.2015 года № 369 «Об утверждении перечня земельных участков, расположенных на территории городского округа - город Галич Костромской области для предоставления отдельным категориям граждан в собственность бесплатно»";

- от 31 марта 2017 года № 185 "О внесении изменений в постановление администрации городского округа — город Галич Костромской области от 30.11.2015 года № 817 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги администрацией городского округа - город Галич Костромской области «Выдача (продление срока действия) разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, внесению изменений в разрешение на строительство», в том числе в электронном виде»";

- от 31 марта 2017 года № 187 "О порядке проведения общественных обсуждений проекта муниципальной программы «Формирования современной городской среды на территории городского округа — город Галич Костромской области»";

- от 31 марта 2017 года № 188 "Об утверждении Порядка разработки, обсуждения с заинтересованными лицами и утверждения дизайн-проектов благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов, включенных в программу «Формирования современной городской среды на территории городского округа — город Галич Костромской области»";

- Извещение о проведении торгов.

**Постановление главы городского округа - город Галич Костромской области  
от 28 марта 2017 года № 5-г**

**О формировании территориальных счётных комиссий по подведению итогов народного голосования по проектам благоустройства территорий городского округа - город Галич Костромской области соответствующего функционального назначения**

Во исполнение решения Думы городского округа - город Галич Костромской области от 17.03.2017 года №155 «О проведении народного голосования по проектам благоустройства территорий городского округа соответствующего функционального назначения» для организации народного голосования по проектам благоустройства территорий городского округа - город Галич Костромской области соответствующего функционального назначения

постановляю:

1. Сформировать две территориальные счётные комиссии по подведению итогов народного голосования по проектам благоустройства территорий городского округа - город Галич Костромской области соответствующего

функционального назначения (приложение № 1).

2. Утвердить порядок деятельности территориальных счётных комиссий по подведению итогов народного голосования по проектам благоустройства территорий городского округа - город Галич Костромской области соответствующего функционального назначения (приложение № 2);

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и подлежит размещению на официальном сайте администрации городского округа - город Галич Костромской области.

Глава городского округа

С.В. Синицкий

Приложение №1  
к постановлению главы городского округа  
город- Галич Костромской области  
от « 28 » марта 2017 года № 5-г

Состав

территориальных счётных комиссий  
по подведению итогов народного голосования по проектам благоустройства территорий городского округа - город Галич Костромской области  
соответствующего функционального назначения

Территориальная счётная комиссия № 1  
адрес: Костромская область, г. Галич, ул. Калинина, д 13

Подгорнова Елена Александровна

- Директор муниципального общеобразовательного учреждения –  
муниципальная начальная общеобразовательная школа № 7 городского округа  
– город Галич Костромской области, председатель территориальной счётной  
комиссии

- Крылова Ольга Сергеевна - учитель муниципального общеобразовательного учреждения – муниципальная начальная общеобразовательная школа № 7 городского округа – город Галич Костромской области, заместитель председателя территориальной счётной комиссии
- Голубева Галина Владимировна - учитель муниципального общеобразовательного учреждения – муниципальная начальная общеобразовательная школа № 7 городского округа – город Галич Костромской области, секретарь территориальной счётной комиссии
- Члены комиссии:
- Батурина Вера Борисовна - председатель комитета ТОС округа №6
- Дурнова Татьяна Владимировна - учитель муниципального общеобразовательного учреждения – муниципальная начальная общеобразовательная школа № 7 городского округа – город Галич Костромской области
- Кудрявцева Марина Николаевна - учитель муниципального общеобразовательного учреждения – муниципальная начальная общеобразовательная школа № 7 городского округа – город Галич Костромской области,
- Матчанова Валентина Ивановна - учитель муниципального общеобразовательного учреждения – муниципальная начальная общеобразовательная школа № 7 городского округа – город Галич Костромской области,

Территориальная счётная комиссия № 2  
адрес: Костромская область, г. Галич, ул. Советская , д 1

- Охлопкова Елена Владимировна - директор муниципального общеобразовательного учреждения средняя общеобразовательная школа №4 им. Ф.Н.Красовского города Галича Костромской области, председатель территориальной счётной комиссии
- Брагина Ирина Александровна - учитель муниципального общеобразовательного учреждения средняя общеобразовательная школа №4 им. Ф.Н.Красовского города Галича Костромской области, заместитель председателя территориальной счётной комиссии
- Кузьмичёва Елена Константиновна - учитель муниципального общеобразовательного учреждения средняя общеобразовательная школа №4 им. Ф.Н.Красовского города Галича Костромской области секретарь территориальной счётной комиссии
- Члены комиссии:
- Баранова Галина Леонидовна - председатель комитета ТОС округа №16
- Гизатова Любовь Валентиновна - председатель комитета ТОС округа №4
- Веселова Нина Ивановна - гардеробщик муниципального общеобразовательного учреждения средняя общеобразовательная школа №4 им. Ф.Н.Красовского города Галича Костромской области

Приложение №2  
к постановлению главы городского округа  
город- Галич Костромской области  
от « 28 » марта 2017 года № 5-г

**Порядок деятельности  
территориальной счётной комиссии по подведению итогов  
народного голосования по проектам благоустройства территорий  
городского округа -город Галич Костромской области  
соответствующего функционального назначения**

1. Территориальная счётная комиссия по подведению итогов народного голосования по проектам благоустройства территорий городского округа -город Галич Костромской области соответствующего функционального назначения (далее-Комиссия ) осуществляет свою деятельность открыто и гласно с оглашением всех результатов осуществляемых действий по подсчёту бюллетеней.

2. Комиссия составляет Списки для проведения народного голосования по проектам благоустройства территорий городского округа -город Галич Костромской области соответствующего функционального назначения.

3. На лицевой стороне всех бюллетеней, полученных Комиссией, в правом верхнем углу ставятся подписи двух членов комиссии. Не заверенные бюллетени признаются Комиссией бюллетенями неустановленной формы и при подсчёте голосов не учитываются.

4. По истечении времени народного голосования председатель объявляет о завершении народного голосования и комиссия приступает к подсчёту голосов участников народного голосования на территориальном участке в

установленном порядке, а именно :

- 4.1. Подсчёт и погашение неиспользованных бюллетеней;
- 4.2 Работа со Списком;
- 4.3 Вскрытие ящиков для голосования;
- 4.4 Подсчёт голосов участников народного голосования;
- 4.5 Составление и подписание протокола

5. Комиссия передаёт протокол в муниципальную счётную комиссию.

6. Комиссия осуществляет передачу Списков, использованных бюллетене-ней на ответственное хранение в администрацию городского округа.

7. Полномочия комиссии прекращаются после официального опубликования результатов народного голосования по проектам благоустройства территорий городского округа -город Галич Костромской области соответствующего функционального назначения.

**Постановление администрации городского округа - город Галич Костромской области  
от 29 марта 2017 года № 167**

**О назначении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков**

Рассмотрев заявление Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа-город Галич Костромской области от 28.03.2017г., в целях создания устойчивого развития и планировки территории городского округа-город Галич Костромской области, в соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», положением о публичных слушаниях в городском округе-город Галич Костромской области, утвержденным постановлением Думы городского округа от 24.01.2006 года, руководствуясь ст. 19 Устава муниципального образования городской округ-город Галич Костромской области,

постановляю:

1. Назначить публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков с кадастровыми номерами:
  - 44:26:052401:187 площадью 25 кв. м., расположенного в зоне спортивных зрелищных сооружений (ЦС-3) по адресу: Костромская область, г. Галич, улица Вокзальная; вид разрешенного использования — антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи;
  - 44:26:010202:45 площадью 25 кв. м., расположенного в зоне производственно-коммунальных предприятий IV класса вредности (ПК-3) по адресу: г. Галич, улица 40 лет Октября; вид разрешенного использования антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи;
  - 44:26:021702:57 площадью 755 кв. м., расположенного в зоне малоэтажной смешанной жилой застройки в 2-3 этажа (Ж-2) по адресу: г. Галич улица Гагарина; вид разрешенного использования — жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы;
  - 44:26:030901:400 площадью 1758 кв. м., расположенного в зоне средних специальных учебных заведений (ЦС-2) по адресу: г. Галич улица Гладышева; вид разрешенного использования средние специальные учебные заведения.
2. Определить органом, ответственным за подготовку и проведение

публичных слушаний по вопросу разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа — город Галич Костромской области.

3. Назначить проведение публичных слушаний на 27 апреля 2017 года в период с 16.00 до 17.00 часов в актовом зале по адресу: Костромская область, г. Галич, пл. Революции, 23 «а», 3 этаж (актовый зал).

4. Утвердить прилагаемую повестку публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков по адресам: Костромская область, г. Галич, ул. Вокзальная, ул. 40 лет Октября, ул. Гагарина, ул. Гладышева.

5. В срок до 13 апреля 2017 года опубликовать в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов городского округа-город Галич Костромской области, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте городского округа — город Галич Костромской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

- 1) настоящее постановление;
  - 2) информационное сообщение о проведении публичных слушаний;
  - 3) проект постановления администрации городского округа-город Галич Костромской области о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков по адресу: Костромская область, г. Галич, ул. Вокзальная, ул. 40 лет Октября, ул. Гагарина, ул. Гладышева.
6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа

С.В. Синицкий

Утверждена  
постановлением администрации городского  
округа-город Галич Костромской области  
от " 29 " марта 2017 года № 167

**Повестка**

**публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков по адресу: Костромская область, г. Галич, ул. Вокзальная, ул. 40 лет Октября, ул. Гагарина, ул. Гладышева**

16.00-17.00

27 апреля 2017 года

1. Вступительное слово председательствующего.

Туманов Сергей Анатольевич – председатель Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа-город Галич Костромской области - 5 мин.

2. Основной доклад: по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Костромская область, г. Галич, ул. Вокзальная, ул. 40 лет Октября, ул. Гагарина, ул. Гладышева.

Бойцова Л.В. - заместитель председатель КУМИ и ЗР администрации городского округа-город Галич Костромской области - 5 мин.

3. Вопросы к выступившим (в письменной, устной форме) - 5 мин.

4. Подведение итогов публичных слушаний и оглашение проекта заключения.

Атрощенко Валентина Валентиновна – заместитель председателя Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа-город Галич Костромской области - 5 мин.

5. Заключительное слово председательствующего.

Туманов Сергей Анатольевич - председатель Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа-город Галич Костромской области

- 5 мин.

**ПРОЕКТ**



Администрация городского округа – город Галич

Костромской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 года

№ \_\_\_\_\_

О предоставлении разрешения на  
условно разрешенный вид использования  
земельных участков

На основании заявления Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа-город Галич Костромской области от 28.03.2017г., в соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ, протоколом публичных слушаний от 06.03.2017г., по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков с кадастровыми номерами:

- 44:26:052401:187 площадью 25 кв. м., расположенного в зоне спортивных зрелищных сооружений (ЦС-3) по адресу: Костромская область, г. Галич, улица Вокзальная; вид разрешенного использования — антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи;

- 44:26:010202:45 площадью 25 кв. м., расположенного в зоне производственно-коммунальных предприятий IV класса вредности (ПК-3) по адресу: г. Галич, улица

40 лет Октября; вид разрешенного использования антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи;  
 - 44:26:021702:57 площадью 755 кв. м., расположенного в зоне малозэтажной смешанной жилой застройки в 2-3 этажа (Ж-2) по адресу: г.Галич улица Гагарина; вид разрешенного использования — жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы;  
 - 44:26:030901:400 площадью 1758 кв. м., расположенного в зоне средних специальных учебных заведений (ЦС-2) по адресу: г.Галич улица Гладышева; вид разрешенного использования средние специальные учебные заведения, с учетом рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа-город Галич Костромской области, руководствуясь ст. 19 Устава муниципального образования городской округ-город Галич Костромской области,

постановляю:  
 1. Предоставить Комитету по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа-город Галич Костромской области разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков с кадастровыми номерами:  
 - 44:26:052401:187 площадью 25 кв. м., расположенного в зоне спортивных-зрелищных сооружений (ЦС-3) по адресу: Костромская область, г. Галич, улица Вокзальная; вид разрешенного использования — антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи;  
 - 44:26:010202:45 площадью 25 кв. м., расположенного в зоне производственно-коммунальных предприятий IV класса вредности (ПК-3) по адресу: г.Галич, улица 40 лет Октября; вид разрешенного использования антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи;  
 - 44:26:021702:57 площадью 755 кв. м., расположенного в зоне малозэтажной смешанной жилой застройки в 2-3 этажа (Ж-2) по адресу: г.Галич улица Гагарина; вид разрешенного использования — жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы;  
 - 44:26:030901:400 площадью 1758 кв. м., расположенного в зоне средних специальных учебных заведений (ЦС-2) по адресу: г.Галич улица Гладышева; вид разрешенного использования средние специальные учебные заведения.  
 2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте администрации городского округа-город Галич Костромской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава городского округа

С.В. Синецкий

### Постановление администрации городского округа - город Галич Костромской области от 27 марта 2017 года № 151

#### О Совете по развитию малого и среднего предпринимательства в городском округе город Галич Костромской области

В соответствии с федеральными законами от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Костромской области от 26 мая 2008 года № 318-4-ЗКО «О развитии малого и среднего предпринимательства в Костромской области», в целях привлечения субъектов малого и среднего предпринимательства к выработке и реализации государственной политики в области развития малого и среднего предпринимательства, обеспечения взаимодействия органов местного самоуправления городского округа город Галич Костромской области с представителями бизнеса,

постановляю:

1. Создать Совет по развитию малого и среднего предпринимательства в городском округе город Галич Костромской области.

2. Утвердить:

- 1) положение о Совете по развитию малого и среднего предпринимательства в городском округе город Галич Костромской области (приложение № 1);
- 2) состав Совета по развитию малого и среднего предпринимательства в городском округе город Галич Костромской области (приложение № 2).
3. Постановление главы администрации городского округа - город Галич Костромской области от 11 декабря 2008 года № 271 «О Совете по развитию малого и среднего предпринимательства в городе Галиче Костромской области» признать утратившим силу.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа –  
город Галич Костромской области

С.В. Синецкий

Приложение № 1  
к постановлению администрации городского округа  
– город Галич Костромской области  
от 27 марта 2017 года № 151

### ПОЛОЖЕНИЕ

#### о Совете по развитию малого и среднего предпринимательства в городском округе город Галич Костромской области

##### Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Совет по развитию малого и среднего предпринимательства в городском округе город Галич Костромской области (далее - Совет) является совещательным органом, созданным для разработки предложений по повышению эффективности реализации государственной политики в сфере поддержки и развития малого и среднего предпринимательства в городском округе город Галич Костромской области.  
 2. В своей деятельности Совет руководствуется Конституцией Российской Федерации, законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законодательными и иными правовыми актами Костромской области, городского округа город Галич Костромской области, а также настоящим положением.

##### Глава 2. ЗАДАЧИ СОВЕТА

3. Задачами Совета являются:

- 1) разработка предложений по реализации государственной политики в сфере поддержки и развития малого и среднего предпринимательства в городском округе город Галич Костромской области;
- 2) привлечение субъектов малого и среднего предпринимательства к выработке и реализации государственной политики в области развития малого и среднего предпринимательства;
- 3) выдвижение и поддержка инициатив, имеющих общероссийское значение и направленных на реализацию государственной политики в области развития малого и среднего предпринимательства;
- 4) выработка предложений и рекомендаций по устранению факторов, препятствующих развитию малого и среднего предпринимательства на территории городского округа город Галич Костромской области, в том числе по вопросам проведения проверок и административных ограничений;
- 5) проведение общественной экспертизы проектов нормативных правовых актов Российской Федерации и Костромской области, городского округа город Галич Костромской области, регулирующих развитие малого и среднего предпринимательства;
- 6) содействие совершенствованию правового обеспечения деятельности малого и среднего предпринимательства, в том числе в сфере финансово-

кредитной, налоговой и имущественной политики, контрольной и разрешительной практики, а также устранению барьеров входа на рынок новых и развития действующих субъектов малого и среднего предпринимательства;

- 7) выработка рекомендаций территориальным органам федеральных органов исполнительной власти, исполнительным органам государственной власти Костромской области и органам местного самоуправления городского округа город Галич Костромской области при определении приоритетов в области развития малого и среднего предпринимательства;
- 8) рассмотрение вопросов формирования положительного имиджа предпринимательства в городском округе город Галич Костромской области и повышения социальной эффективности и ответственности предпринимательства;
- 9) обобщение и распространение опыта эффективной деятельности субъектов малого и среднего предпринимательства и структур поддержки малого и среднего предпринимательства;
- 10) рассмотрение иных вопросов, соответствующих задачам Совета.

##### Глава 3. ФУНКЦИИ СОВЕТА

4. Для выполнения возложенных на него задач Совет выполняет следующие функции:
- 1) заслушивает на своих заседаниях соответствующих должностных лиц по вопросам, относящимся к компетенции Совета;
  - 2) запрашивает и получает в установленном законодательством порядке у органов государственной власти Костромской области, территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, органов местного самоуправления городского округа город Галич Костромской области и иных организаций и должностных лиц документы и материалы по вопросам, относящимся к компетенции Совета;
  - 3) взаимодействует с органами государственной власти области, территориальными органами федеральных органов исполнительной власти, органами местного самоуправления городского округа город Галич Костромской области по вопросам, относящимся к компетенции Совета;
  - 4) привлекает граждан, общественные объединения и представителей средств массовой информации к обсуждению вопросов, касающихся реализации прав граждан на предпринимательскую деятельность, и выработке рекомендаций

по данным вопросам;

- 5) принимает участие в разработке и содействует реализации государственных и муниципальных программ развития малого и среднего предпринимательства;
- 6) получает и рассматривает уведомления уполномоченных органов администрации городского округа город Галич Костромской области о включении арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства недвижимого имущества в нормативные правовые акты о планировании приватизации государственного имущества;
- 7) получает и рассматривает уведомления собственников арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства недвижимого имущества, принадлежащего муниципальным предприятиям на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, о совершении предприятием сделки, направленной на возмездное отчуждение такого имущества;
- 8) рассматривает обращения органов местного самоуправления городского округа город Галич Костромской области, а также предложения и обращения физических и юридических лиц по вопросам осуществления предпринимательства в городском округе город Галич Костромской области, в том числе жалобы на неправомерные действия органов государственной власти Костромской области, органов местного самоуправления и их должностных лиц, для выработки предложений о досудебном урегулировании споров и разногласий и принятия мер по устранению нарушения действующего законодательства;
- 9) создает рабочие группы для выполнения поставленных задач, определяет порядок их работы, координирует их деятельность;
- 10) привлекает для участия в работе Совета экспертов и консультантов из числа ученых, предпринимателей, представителей органов государственной власти области, органов местного самоуправления и других специалистов, не входящих в состав Совета;
- 11) принимает внутренние документы по вопросам, относящимся к компетенции Совета;
- 12) осуществляет иные функции по вопросам, относящимся к компетенции Совета, в соответствии с действующим законодательством.

#### Глава 4. ОРГАНИЗАЦИЯ РАБОТЫ СОВЕТА

5. Совет формируется из представителей органов местного самоуправления, территориальных органов федеральных органов исполнительной власти в Костромской области, представителей организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, субъектов малого и среднего предпринимательства.
6. В работе Совета по приглашению могут принимать участие без права совещательного голоса представители иных заинтересованных органов государственной власти Костромской области, органов местного самоуправления, коммерческих и некоммерческих организаций.
7. Состав Совета утверждается постановлением администрации городского округа город Галич Костромской области.
8. Председателем Совета является глава городского округа город Галич Костромской области. В состав Совета входят председатель Совета, один заместитель председателя Совета, ответственный секретарь Совета, члены Совета. В период отсутствия Председателя Совета либо по его поручению руководство работой Совета осуществляет заместитель председателя Совета.

9. Председатель Совета:

- 1) осуществляет руководство работой Совета;
  - 2) проводит заседания Совета;
  - 3) утверждает планы работы Совета и отчеты об их исполнении;
  - 4) подписывает протоколы и иные документы, принимаемые Советом;
  - 5) представляет Совет в органах местного самоуправления, других организациях;
  - 6) координирует деятельность рабочих групп, создаваемых Советом.
10. Ответственный секретарь Совета:
- 1) готовит документы к рассмотрению на заседании Совета;
  - 2) информирует членов Совета по вопросам деятельности Совета;
  - 3) рассылает документы членам Совета;
  - 4) ведет учет всех документов, обращений и иных материалов, поступающих на рассмотрение Совета.
11. Члены Совета:
- 1) участвуют в заседаниях Совета без права замены;
  - 2) вносят предложения в план работы Совета, а также по вопросам, относящимся к компетенции Совета;
  - 3) готовят заключения по проектам решений Совета;
  - 4) вносят предложения по созыву внеочередных заседаний Совета.
12. Заседания Совета проводятся в соответствии с планом работы Совета, утвержденным председателем Совета, но не реже одного раза в шесть месяцев, и считаются правомочными, если на них присутствует более половины членов Совета. При необходимости возможно проведение внеочередных и выездных заседаний Совета.
13. В случае невозможности присутствия члена Совета на заседании он имеет право заблаговременно представить свое мнение по рассматриваемым вопросам в письменной форме. В этом случае мнение члена Совета оглашается на заседании Совета и приобщается к протоколу заседания.
14. Решения Совета принимаются большинством голосов членов Совета, присутствующих на заседании. При равенстве голосов решающим является голос председательствующего на заседании Совета.
15. Решения, принимаемые на заседании Совета, оформляются протоколом, который подписывается председателем и ответственным секретарем Совета, а при их отсутствии - соответственно заместителем председателя Совета и членом Совета, замещавшим ответственного секретаря Совета. Особое мнение членов Совета, голосовавших против принятого решения, может быть изложено в письменном виде и подлежит приобщению к решению Совета. Копии протоколов заседаний Совета направляются всем членам Совета, а выписки из протоколов - заинтересованным органам государственной власти Костромской области, организациям, должностным лицам и гражданам.
16. Решения Совета, принятые в пределах его компетенции, носят рекомендательный характер.
17. Организационно-техническое обеспечение деятельности Совета осуществляет отдел экономического развития и муниципального заказа администрации городского округа город Галич Костромской области.
18. Прекращение деятельности Совета осуществляется по решению администрации городского округа город Галич Костромской области.

Приложение № 2  
к постановлению администрации городского округа  
– город Галич Костромской области  
от 27 марта 2017 года № 151

#### СОСТАВ Совета по развитию малого и среднего предпринимательства в городском округе город Галич Костромской области

Синицкий Сергей Валерьевич	- глава городского округа город Галич Костромской области, председатель Совета
Туманов Сергей Анатольевич	- первый заместитель главы администрации городского округа по городскому хозяйству и инфраструктуре, заместитель председателя Совета
Голубева Наталья Николаевна	- начальник отдела экономического развития и муниципального заказа администрации городского округа город Галич, ответственный секретарь Совета
Члены Совета:	
Бойцова Любовь Викторовна	- заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа город Галич Костромской области
Гайдукевич Владимир Евгеньевич	- депутат Думы городского округа – город Галич (по согласованию)
Иванова Наталья Владимировна	- заместитель начальника Межрайонной инспекции ФНС России № 2 по Костромской области (по согласованию)
Кручинин Сергей Альбертович	- генеральный директор ООО «Полигон» (по согласованию)
Каликина Марина Валерьевна	- индивидуальный предприниматель (по согласованию)
Садовская Наталья Алексеевна	- индивидуальный предприниматель (по согласованию)
Тирвахов Сергей Сергеевич	- начальник юридического отдела администрации городского округа - город Галич
Чадаев Вадим Валентинович	- индивидуальный предприниматель (по согласованию)

**Постановление администрации городского округа - город Галич Костромской области  
от 31 марта 2017 года № 187**

**О порядке проведения общественных обсуждений проекта муниципальной программы "Формирования современной городской среды на территории городского округа — город Галич Костромской области"**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10 февраля 2017 года № 169 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды», статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Порядком разработки, утверждения и реализации муниципальных программ городского округа — город Галич Костромской области от 6 ноября 2013 года № 1039, руководствуясь Уставом городского округа - город Галич Костромской области, утвержденный решением Думы городского округа от 13.06.2006 года № 50,

постановляю:

1. Утвердить прилагаемый порядок проведения общественных обсуждений проекта муниципальной программы "Формирования современной городской среды на территории городского округа — город Галич Костромской области".
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава городского округа

С.В.Синицкий

Утвержден  
постановлением администрации  
городского округа — город Галич  
Костромской области  
от «31» марта 2017 г. № 187

**Порядок  
проведения общественных обсуждений проекта муниципальной программы "Формирования современной городской среды на территории городского округа — город Галич Костромской области"**

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру проведения общественного обсуждения проекта муниципальной программы "Формирования современной городской среды на территории городского округа — город Галич Костромской области" (далее - общественное обсуждение).
2. Для целей настоящего Порядка под общественным обсуждением понимается участие населения в осуществлении местного самоуправления на территории городского округа — город Галич Костромской области в форме участия в процессе разработки проекта муниципального правового акта - муниципальной программы "Формирование современной городской среды на территории городского округа — город Галич Костромской области".
3. Общественное обсуждение проекта муниципальной программы "Формирования современной городской среды на территории городского округа — город Галич Костромской области" (далее - проект муниципальной программы) проводится в целях:
  - а) информирования населения городского округа — город Галич Костромской области о разработанном проекте муниципальной программы;
  - б) выявления и учета общественного мнения по теме, вопросам и проблемам, на решение которых будет направлен проект муниципальной программы;
  - в) оценки предложений заинтересованных лиц.
4. В целях организации общественного обсуждения проекта муниципальной программы, оценки предложений заинтересованных лиц к проекту программы, поступивших в рамках общественного обсуждения, контроля и координации реализации муниципальной программы создается общественная муниципальная комиссия по обеспечению реализации муниципальной программы формирования современной городской среды (далее - общественная муниципальная комиссия) из числа представителей органов местного самоуправления городского округа — город Галич Костромской области, политических партий и движений, общественных организаций, иных лиц. Состав и положение о работе общественной муниципальной комиссии утверждается правовым актом городского округа — город Галич Костромской области.
5. Для проведения общественного обсуждения общественная муниципальная комиссия размещает не позднее, чем за 1 день до начала проведения общественных обсуждений, на официальном сайте городского округа — город Галич Костромской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт):
  - 5.1. текст проекта муниципальной программы, вынесенный на общественное обсуждение;
  - 5.2. информацию о сроках общественного обсуждения проекта муниципальной программы;
  - 5.3. информацию о сроке приема предложений по проекту муниципальной программы и способах их предоставления;
  - 5.4. контактный телефон (телефоны), электронный и почтовый адреса ответственных лиц, осуществляющих прием и обобщение предложений по проекту муниципальной программы.
6. Общественное обсуждение проекта муниципальной программы проводится

- в течение 30 календарных дней со дня размещения на официальном сайте информации, указанной в пункте 5 настоящего Порядка.
7. Предложения направляются в общественную муниципальную комиссию в письменном виде путем заполнения формы согласно приложению 1 к настоящему Порядку и направления ее на бумажном носителе либо в форме электронного документа по адресу, указанному в информации о проведении общественных обсуждений. По желанию гражданина, внесшего предложение к проекту муниципальной программы, им может быть представлено также письменное обоснование соответствующего предложения.
  8. Общественная муниципальная комиссия еженедельно размещает на официальном сайте отчет о ходе обсуждения проекта муниципальной программы, количестве поступивших предложений о благоустройстве дворовых территорий.
  9. Общественная муниципальная комиссия осуществляет оценку предложений заинтересованных лиц к проекту муниципальной программы на заседаниях комиссии. Результаты оценки предложений заинтересованных лиц отражаются в протоколах заседаний комиссии.
  10. Не подлежат рассмотрению предложения:
    - а) в которых не указаны фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) участника общественного обсуждения проекта муниципальной программы;
    - б) неподдающиеся прочтению;
    - в) экстремистской направленности;
    - г) содержащие нецензурные либо оскорбительные выражения;
    - д) поступившие по истечении установленного срока проведения общественного обсуждения проекта муниципальной программы.
  11. Не позднее 7 рабочих дней после истечения срока общественного обсуждения проекта муниципальной программы, указанного в пункте 6 настоящего Порядка, общественной муниципальной комиссией оформляется итоговый протокол проведения общественного обсуждения проекта муниципальной программы (далее - итоговый протокол) по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку. Итоговый протокол подписывается председателем общественной муниципальной комиссии или лицом, его замещающим, и секретарем. В итоговом протоколе указывается содержание всех поступивших в ходе общественных обсуждений предложений участников общественного обсуждения, а также результаты рассмотрения указанных предложений и рекомендации по изменению проекта муниципальной программы.
  12. Итоговый протокол в течение 1 дня после его подписания направляется в отраслевой орган городского округа — город Галич Костромской области, являющийся разработчиком проекта муниципальной программы, а также размещается на официальном сайте.
  13. Отраслевой орган городского округа — город Галич Костромской области дорабатывает проект муниципальной программы с учетом предложений, содержащихся в итоговом протоколе, в течение 2 рабочих дней со дня его поступления и размещает доработанный проект муниципальной программы на официальном сайте.

Приложение 1  
к Порядку проведения общественных  
обсуждений проекта муниципальной  
программы формирования современной  
городской среды на территории городского  
округа — город Галич Костромской области

В общественную муниципальную комиссию по обеспечению реализации муниципальной программы формирования современной городской среды на территории городского округа- город Галич Костромской области от \_\_\_\_\_

(Ф.И.О, адрес, телефон, адрес электронной почты лица, внесшего предложение)

Предложения к проекту муниципальной программы  
"Формирования современной городской среды на территории городского округа- город Галич Костромской области"

№ п/п	Текст (часть текста) проекта документа, в отношении которого вносится предложение	Текст предложения	Текст (часть текста) проекта документа с учетом вносимых предложений	Примечание

Дата \_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_

Приложение 2  
к Порядку проведения общественных  
обсуждений проекта муниципальной  
программы формирования современной  
городской среды на территории – городского  
округа — город Галич Костромской области

**Итоговый протокол о результатах общественного обсуждения проекта муниципальной программы «Формирования современной городской среды на территории городского округа — город Галич»**

г.Галич «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 г.

В период с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 года по «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 года в муниципальную общественную комиссию по обеспечению реализации муниципальной программы «Формирования современной городской среды на территории городского округа – город Галич Костромской области» поступили и рассмотрены следующие предложения к проекту муниципальной программы формирования современной городской среды на территории городского округа – город Галич Костромской области на 2017 год:

№ п/п	Ф.И.О. лица, внесшего предложение	Содержание предложения	Информация о принятии/отклонении предложения	Причины отклонения предложения

Председатель комиссии \_\_\_\_\_

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_

**Постановление администрации городского округа - город Галич Костромской области от 31 марта 2017 года № 188**

**Об утверждении Порядка разработки, обсуждения с заинтересованными лицами и утверждения дизайн-проектов благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов, включенных в программу «Формирования современной городской среды на территории городского округа — город Галич Костромской области»**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10 февраля 2017 года № 169 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды», статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Порядком разработки муниципальных программ городского округа – город Галич Костромской области, утвержденным постановлением администрации городского округа — город Галич Костромской области от 6 ноября 2017 года № 1039, а также в целях повышения уровня благоустройства городского округа – город Галич Костромской области и создания комфортной и эстетической территории жизнедеятельности населения в рамках реализации программы формирования современной городской среды на территории городского округа – город Галич Костромской области,

постановляю:

1. Утвердить прилагаемый порядок разработки, обсуждения с заинтересованными лицами и утверждения дизайн-проектов благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов, включенных в программу «Формирования современной городской среды на территории городского округа – город Галич Костромской области».
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава городского округа

С.В.Синицкий

Утвержден  
постановлением администрации городского  
округа – город Галич Костромской области  
от «31» марта 2017 г. № 188

**Порядок**

**разработки, обсуждения с заинтересованными лицами и утверждения дизайн-проектов благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов, включенных в программу «Формирования современной городской среды на территории городского округа – город Галич Костромской области»**

1. Настоящий Порядок регламентирует процедуру разработки, обсуждения с заинтересованными лицами и утверждения дизайн-проектов благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных на территории городского округа — город Галич Костромской области, в рамках реализации муниципальной программы формирования современной городской среды.

2. Под дизайн-проектом в настоящем Порядке понимается графический и текстовый материал, включающий в себя визуализированное изображение дворовой территории многоквартирного дома, представленное в нескольких ракурсах, с планировочной схемой, фотофиксацией существующего положения, с описанием работ и мероприятий, предлагаемых к выполнению на соответствующей дворовой территории.

В составе дизайн-проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома должны учитываться мероприятия по обеспечению физической, пространственной, информационной доступности дворовой территории для инвалидов и маломобильных групп населения.

3. Дизайн-проект разрабатывается с учетом единого подхода к формированию современной комфортной городской среды и включает в себя текстовую (описательную) часть и графическую часть.

Текстовая часть включает в себя следующие разделы:

- общая пояснительная записка,
- фотофиксация и описание существующих объектов,
- описание творческой концепции, ее основной идеи и смысловой направленности с учетом зонирования территорий благоустройства по возрастному принципу (площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста, подростков, площадки для отдыха взрослого населения, спортивные площадки).

Графическая часть включает в себя:

- схему планировочной организации земельного участка,
- ситуационный план с указанием инженерных коммуникаций,
- план расстановки малых архитектурных форм и оборудования,
- спецификацию малых архитектурных форм и элементов,
- 3-D визуализацию (не менее двух изображений).

4. Под заинтересованными лицами в настоящем Порядке понимаются собственники помещений в многоквартирных домах, собственники иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории, подлежащей благоустройству.

5. Разработка дизайн-проекта в отношении дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных на территории городского округа — город Галич Костромской области, осуществляется в соответствии с правилами благоустройства территории городского округа — город Галич Костромской области, утвержденными решением Думы городского округа — город Галич Костромской области от 23 августа 2012 года № 207, требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также действующими строительными, санитарными и иными нормами и правилами.

6. Разработка дизайн-проекта в отношении дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных на территории городского округа — город Галич Костромской области, осуществляется собственными силами администрации городского округа — город Галич Костромской области или с привлечением сторонних организаций в течение десяти дней со дня утверждения адресного перечня многоквартирных домов, дворовые территории которых подлежат благоустройству в 2017 году на территории городского округа — город Галич Костромской области.

7. Разработка дизайн-проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома осуществляется с учетом минимальных

и дополнительных перечней работ по благоустройству дворовой территории, установленных Порядком предоставления и распределения субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных районов (городских округов) Костромской области на поддержку муниципальных программ формирования современной городской среды в 2017 году, утвержденным постановлением администрации Костромской области от 26 марта 2014 года № 87-а, и утвержденных протоколом общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в отношении дворовой территории которого разрабатывается дизайн-проект благоустройства.

8. В целях обсуждения и согласования разработанного дизайн-проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, администрация городского округа — город Галич Костромской области уведомляет уполномоченное лицо, которое вправе действовать в интересах всех собственников помещений в многоквартирном доме, придомовая территория которого включена в адресный перечень дворовых территорий, подлежащих благоустройству в 2017 году (далее — уполномоченное лицо), о готовности дизайн-проекта в течение 1 рабочего дня со дня изготовления дизайн-проекта.

9. Уполномоченное лицо обеспечивает обсуждение и согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома с заинтересованными лицами в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня получения уведомления о его изготовлении.

10. В случае отсутствия замечаний к разработанному дизайн-проекту факт его согласования с заинтересованными лицами подтверждается соответствующей отметкой и подписью уполномоченного лица, после чего дизайн-проект представляется в администрацию городского округа — город Галич Костромской области для утверждения.

11. При наличии замечаний к разработанному дизайн-проекту уполномоченное лицо оформляет обращение о не согласовании дизайн-проекта по форме согласно приложению к настоящему Порядку и направляет его на бумажном носителе либо в форме электронного документа в администрацию городского округа — город Галич Костромской области для рассмотрения на заседании общественной муниципальной комиссии в срок, не превышающий срока, указанного в пункте 9 настоящего Порядка.

Обращения, поступающие в администрацию городского округа — город Галич Костромской области, подлежат обязательной регистрации в журнале учета входящей корреспонденции.

Решение общественной муниципальной комиссии о результатах рассмотрения обращения направляется уполномоченному лицу в письменной форме или сообщается устно с отметкой в журнале учета в течение 5 рабочих дней со дня регистрации обращения о не согласовании дизайн-проекта в журнале учета входящей корреспонденции.

12. Утверждение дизайн-проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома осуществляется общественной муниципальной комиссией в течение двух рабочих дней со дня представления согласованного с заинтересованными лицами дизайн-проекта дворовой территории многоквартирного дома уполномоченным лицом.

13. Дизайн-проект благоустройства дворовой территории многоквартирного дома утверждается в двух экземплярах, в том числе один экземпляр хранится в администрацию городского округа — город Галич Костромской области, второй экземпляр — у уполномоченного лица.

Приложение  
к Порядку разработки,  
обсуждения с заинтересованными лицами и утверждения  
дизайн-проектов благоустройства дворовых территорий  
многоквартирных домов, включенных в программу  
«Формирования современной городской среды  
на территории городского округа  
— город Галич Костромской области»

### Обращение о несогласовании дизайн-проекта дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды

Настоящее обращение направлено от \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. отправителя)

зарегистрированного по адресу: \_\_\_\_\_

о несогласовании предложенного к обсуждению дизайн-проекта дворовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_

Предложения: \_\_\_\_\_

Дата \_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_

### Извещение о проведении торгов

Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа — город Галич Костромской области объявляет о проведении **05 мая 2017 года с 13 часов 30 минут** по московскому времени по адресу: Костромская область, город Галич, площадь Революции, дом 23 А (кабинет № 47 Администрации городского округа - город Галич Костромской области), аукциона по продаже земельного участка, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Костромская область, город Галич, между улицей Фестивальная и улицей Луговая, государственная собственность на которые не разграничена.

1. **Организатор аукциона:** Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа — город Галич Костромской.

**Адрес организатора аукциона:** Костромская область, город Галич, площадь Революции, дом 23 А., тел. (49437) 2-10-61, 2-10-20, официальный сайт [www.admgalich.ru](http://www.admgalich.ru)

2. Аукцион проводится в соответствии со ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ.

**Наименование органа, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения:** решение администрации городского округа — город Галич Костромской области от 15 февраля 2017 года № 42-р «Об организации и проведении аукциона по продаже земельного участка, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Костромская область, город Галич, между улицей Фестивальная и улицей Луговая».

3. Аукцион по продаже земельного участка, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Костромская область, город Галич, между улицей Фестивальная и улицей Луговая, государственная собственность на которые не разграничена является открытым по составу участников и по форме подачи заявок.

#### 4. Характеристика предмета аукциона

**Дата проведения аукциона — 05 мая 2017 года**

**Время проведения аукциона - 13:30 часов**

**Место проведения аукциона** - кабинет № 47 Администрации городского округа - город Галич Костромской области. Юридический адрес: Костромская область, город Галич, площадь Революции, дом 23 А.

Предмет аукциона — продажа земельного участка площадью 1198 кв. м. с кадастровым номером 44:26:031604:28, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Костромская область, город Галич, между улицей Фестивальная и улицей Луговая. Разрешенное использование земельного участка — для индивидуального жилищного строительства.

**Категория земель** - земли населенных пунктов.

**Сведения о границах земельного участка:** границы земельного участка определяются в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка.

**Сведения об обременениях** - обременения отсутствуют

**Сведения об ограничениях** — ограничений нет

**максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:** в соответствии с правилами землепользования и застройки городского округа — город Галич, утвержденными решением Думы городского округа № 81 от 23 июня 2011 года, данный земельный участок,



находиться в зоне Ж-1. «Зона жилой застройки городского типа с участками». Площадь вновь предоставляемых земельных участков от 400 кв.м. до 1500 кв.м. (включая площадь застройки), в условиях сложившейся застройки земельные участки по факту, предельное количество надземных этажей — 2 (с учетом мансардного этажа); коэффициент использования территории не более 0,67, расстояние от красной линии до жилого дома не менее 5 м (в условиях сложившейся застройки допускается размещение жилого дома по красной линии — линии застройки квартала) от остальных границ земельного участка до жилого дома не менее 3м);

- сведения о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключения:

• технические условия электроснабжения и информация о плате за технологическое присоединение филиала ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» от 05.07.2016 № 7/4007. Возможность технологического присоединения индивидуального жилого дома максимальной мощности в объеме 15 кВт, III категории надежности электроснабжения к электрическим сетям филиала ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» имеется. Для осуществления технологического присоединения собственнику объекта (земельного участка) необходимо подать заявку на технологическое присоединение, заключить и исполнить договор в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными постановлением правительства РФ от 27.12.2004 года №861;

Размер платы за технологическое присоединение будет определяться в соответствии с решением Департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 28 декабря 2015 года №15/636 «Об утверждении стандартизированных тарифных ставок, ставок за единицу максимальной мощности и формулы платы за технологическое присоединение для определения размера платы за технологическое присоединение к распределительным электрическим сетям публичного акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра» на территории Костромской области на 2016» на дату подачи заявки об осуществлении технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрическим сетям филиала ПАО «МРСК Центра»-«Костромаэнерго».

• технические условия на водоснабжение и водоотведение, информация о плате за технологическое присоединение ООО Водоканалсервис от 24.06.2016 № 06-7/4/777,

Разрешается подключение к действующей центральной сети водоснабжения 150мм, материал - полиэтилен, с максимальной нагрузкой не более 0,5 м3 в сутки, в точке подключения — существующий колодец по ул. Фестивальная в районе дома №3, в колодце установить запорную арматуру согласно СНиП, ввод в здание проложить полиэтиленовой трубой 32 мм на глубине не менее — 1,8 м.

Срок подключения объекта к центральной сети холодного водоснабжения — в течении 18 месяцев от даты заключения договора о подключении, если иные сроки не предусмотрены условиями договора о подключении.

Размер платы за подключение, определяемый в соответствии с законодательством РФ, указывается в договоре о подключении.

Срок действия технических условий 3 года с момента получения.

Техническое подключение к системе водоотведения указанного участка осуществить невозможно ввиду следующего фактора: центральная сеть водоотведения в указанном районе отсутствует.

• технические условия на теплоснабжения от 25.07.2016 №375, в связи с отсутствием в районе застройки источника централизованного теплоснабжения, предусмотреть проектом индивидуальное отопление от ООО «Тепло-энергетическая компания»;

• технические условия на подключение к сетям газораспределения от АО «Газпром газораспределение Кострома» № 000015590 от 20.06.2016 года. Максимальная нагрузка (часовой расход газа) 5,0 м3/час; Срок подключения объекта капитального строительства к сети газораспределения не более 495 дней с момента заключения договора о подключении; Срок действия технических условий — 2,5 года; Размер платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Кострома» будет установлен в соответствии с Постановлением Департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области действующим на момент заключения договора на технологическое присоединение. При заключении договора о подключении технические условия будут дополнены информацией, предусмотренной Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2013 года №1314.

- Начальная цена предмета аукциона: 242 000 (Двести сорок две тысячи) рублей.

- Шаг аукциона: 7260 (Семь тысяч двести шестьдесят) рублей

- Задаток за участие в аукционе: 48400 (Сорок восемь тысяч четыреста) рублей.

5. Критерий определения победителя аукциона: наибольшая цена земельного участка.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение трех дней со дня принятия данного решения. В течение трех дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона организатор аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

7. Срок приема заявок на участие в аукционе: с 03 апреля 2017 года по 03 мая 2017 года.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются по адресу: Костромская область, город Галич, площадь Революции, дом 23 А, кабинет № 4 с 08:00 часов до 17:00 часов, перерыв на обед с 12:00 часов до 13:00 часов. Выходные дни: суббота, воскресенье.

Порядок приема заявок на участие в аукционе:

Для участия в аукционе претендент представляет «Организатору аукциона» (лично или через своего представителя) в установленный срок заявку по установленной форме с прилагаемыми к ней документами и указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка. Заявка составляется в 2(двух) экземплярах, один- остается у «Организатора аукциона», другой- у претендента.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

К заявке прилагаются:

1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

8. Порядок и срок отзыва заявок.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

9. Порядок внесения и возврата задатков:

Задаток вносится до подачи заявки по следующим реквизитам: УФК по Костромской области (Комитет УМИ и ЗР администрации города Галича лицевой счет 05413009400), ИНН 4403003160, КПП 440301001, БИК 043469001, ОКТМО 34708000, расчетный счет № 40302810534693000126 Банк Отделение Кострома г. Кострома. Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 17 часов 00 минут 03 апреля 2017 года. В платежном поручении должно быть указано местоположение земельного участка.

Задаток засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка в случаях, если:

- задаток внесен лицом, признанным победителем аукциона,

- задаток внесен лицом, признанным единственным участником аукциона, с которым договор купли-продажи заключается в соответствии с пунктами 13, 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации,

- задаток внесен лицом, признанным участником аукциона, и данное лицо является единственным принявшим участие в аукционе участником, с которым договор купли-продажи заключается в соответствии с пунктом 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Организатор аукциона обязан вернуть внесенный претендентом задаток:

- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе в случае, если претендент не допущен к участию в аукционе;

- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем;

- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок в случае отзыва претендентом заявки на участие в аукционе до признания его участником аукциона.

10. Порядок определения участников аукциона:

В день определения участников аукциона, «Организатор аукциона» рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов «Организатор аукциона» принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) заявителей, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести

земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьёй реестре недобросовестных участников аукциона.

**Дата, время и место определения участников аукциона, подписания протокола приема заявок — 04 мая 2017 года в 14:30 часов в кабинете № 47 Администрации городского округа — город Галич Костромской области. Адрес места нахождения: Костромская область, город Галич, площадь Революции, дом 23 А.**

**11. Порядок проведения аукциона и определения победителя.**

Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей) **05 мая 2017 года с 13 часов 30 минут** по московскому времени в месте нахождения организатора аукциона (кабинет 47). В аукционе могут участвовать только претенденты, признанные участниками аукциона.

Аукцион ведет аукционист.

Организатор аукциона непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные билеты (далее — билеты);

Аукцион проводится в следующем порядке:

1) аукцион ведет аукционист;

2) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования земельного участка, его основных характеристик и начальной цены, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

3) участники аукциона после оглашения аукционистом начальной цены земельного участка и каждой очередной цены поднимают билеты в случае, если готовы купить земельный участок в соответствии с этой ценой;

4) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

5) при отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза

Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

6) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

**12. Порядок заключения договора купли-продажи земельного участка (Приложение 2).**

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа — город Галич Костромской области в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа — город Галич Костромской области направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта купли-продажи. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа — город Галич Костромской области, Комитет предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

**13. Аукцион признается не состоявшимся в случаях, если:**

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя,

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе,

- в аукционе участвовал только один участник,

- при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона,

- после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

**14. Осмотр земельного участка осуществляется** заявителями в течение срока приема заявок по желанию заявителя с представителем «Организатора аукциона», для чего необходимо предварительно обратиться к «Организатору аукциона» по тел. (49437) 2-10-61, либо самостоятельно по месту нахождения участка.

Подробно с кадастровым паспортом земельного участка, техническими условиями и информацией о плате за подключение можно ознакомиться по месту приема заявок в течение срока приема заявок.

**Приложение №1**  
**Комитет по управлению муниципальным имуществом**  
**и земельными ресурсами администрации**  
**городского округа — город Галич**

(наименование ОМС)

от \_\_\_\_\_

(наименование или Ф.И.О. заявителя)

адрес: \_\_\_\_\_,

телефон: \_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_,

эл. почта: \_\_\_\_\_

**Заявка на участие в аукционе**

Заявитель \_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, подающего заявку, \_\_\_\_\_)

(фамилия, имя, отчество и паспортные данные подающего заявку)

в лице \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_

(наименование документа)

Ознакомившись с информацией о проведении аукциона, опубликованной в \_\_\_\_\_

(наименование средства массовой информации)

№ \_\_\_ от “\_\_\_” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. просит допустить к участию в аукционе по продаже \_\_\_\_\_

(наименование и описание объекта аукциона)

Согласен(ны) участвовать в аукционе в соответствии с [порядком](#) проведения аукциона, установленного Земельным кодексом Российской Федерации.

Обязуюсь(ся) в случае признания победителем аукциона заключить договор \_\_\_\_\_ земельного участка не позднее 30 дней со дня направления проекта договора и в течение 5 дней со дня подписания проекта договора оплатить цену за земельный участок, установленную по результатам аукциона \_\_\_\_\_

С проектом договора \_\_\_\_\_ ознакомлен(ны).

К заявке прилагаются следующие документы:

- 1) \_\_\_\_\_  
2) \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты для возврата задатка \_\_\_\_\_

Информировать меня о ходе рассмотрения заявки прошу: \_\_\_\_\_

Подпись заявителя \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
М.П. (Ф.И.О)

Отметка о принятии заявки: час. \_\_\_\_ мин. \_\_\_\_ " \_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_

(Ф.И.О., подпись уполномоченного лица)

М.П.

Заявка составлена в 2-х экземплярах, один из которых остается в администрации, другой - у заявителя.

Отметка в случае отказа заявителю в принятии документов \_\_\_\_\_

(указываются основания для отказа)

Документы возвращены " \_\_\_\_ " \_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_ часов \_\_\_\_ мин.

Подпись заявителя \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(Ф.И.О)

Подпись уполномоченного лица \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(Ф.И.О)

Приложение № 2

Договор № \_\_\_\_\_

### купли-продажи земельного участка

Костромская область город Галич

2017 года \_\_\_\_ месяца \_\_\_\_ дня

Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа — город Галич Костромской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя комитета \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава администрации городского округа — город Галич Костромской области, положения о Комитете по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа — город Галич Костромской области, с одной стороны, и гр. \_\_\_\_\_, паспорт гражданина \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

#### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Продавец обязуется передать в собственность Покупателя земельный участок площадью \_\_\_\_\_ квадратных метров, в соответствии с кадастровым паспортом, выданным Межрайонным отделом № 3 г. Галич филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Костромской области, **расположенного по адресу: Костромская область город Галич, улица \_\_\_\_\_** именуемый далее по тексту «Участок», с кадастровым номером \_\_\_\_\_, категория земель — земли населённых пунктов.

Целевое назначение Участка — \_\_\_\_\_

Участок продаётся на основании Протокола заседания комиссии по проведению торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

Продавец гарантирует, что на момент заключения настоящего договора Участок не имеет третьих лиц, спору по нему нет, под залогом, запретом и арестом он не состоит.

Обременение: нет.

#### 2. ЦЕНА ДОГОВОРА

Согласно протокола заседания комиссии по проведению торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ цена Участка составляет \_\_\_\_\_ рублей. Цена договора составляет \_\_\_\_\_

Покупатель единовременно в течение 5 (пяти) рабочих дней после заключения настоящего договора перечисляет сумму, указанную в пункте 2.1 за земельный участок по договору — наименование получателя платежа: УФК по Костромской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа — город Галич Костромской области) ИНН 4403003160/КПП 440301001, код ОКТМО 34708000, номер счёта получателя платежа 40101810700000010006, наименование банка Отделение Кострома город Кострома БИК 043469001; наименование платежа — поступления от продажи земельных участков; код бюджетной классификации — 90111406012040000430. НДС по договору не облагается.

Для подтверждения оплаты Покупатель предоставляет Продавцу копию платёжного документа в день оплаты. Факт перечисления денежных средств, указанных в пункте 2.2 настоящего договора, подтверждается выпиской со счёта Продавца. В случае неуплаты стоимости Участка в установленные договором сроки Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в размере 1/300 действующей ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы недоимки за каждый день просрочки платежа.

Покупатель несёт все расходы, связанные с оформлением права собственности в соответствии с действующим законодательством РФ. Вышеуказанные расходы не включаются в сумму, указанную в п. 2.1. настоящего договора, и уплачиваются по мере необходимости и своевременно.

#### 3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

Продавец и Покупатель в день подписания настоящего договора составляют акт приёма-передачи, являющийся неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение № 1).

Акт приёма-передачи подписывается уполномоченными представителями сторон.

#### 4. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

Право собственности на Участок, являющийся предметом настоящего Договора, возникает у Покупателя с момента его подписания и подлежит регистрации в организации, осуществляющей государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Костромской области.

Переход права собственности на земельный участок подлежит государственной регистрации в соответствии со статьёй 551 ГК РФ и Федеральным законом от 21.07.1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

Право собственности на Участок, являющийся предметом настоящего договора, возникает у Покупателя с момента его регистрации в организации, осуществляющей государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Российской Федерации.

## 5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

## 1.1. Продавец обязан:

- передать Покупателю в собственность земельный участок свободным от любых прав и претензий со стороны третьих лиц;
- обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания Акта приёма-передачи, а также предоставить Покупателю все необходимые документы для государственной регистрации настоящего договора и оформления прав землепользования.

## 1.2. Покупатель обязан:

- принять имущество и заплатить стоимость Участка на условиях, предусмотренных настоящим Договором;
- принять по передаточному акту земельный участок в порядке и на условиях настоящего договора;
- произвести государственную регистрацию настоящего договора, а также переход права собственности на участок;
- не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки, а также к загрязнению прилегающей территории, не нарушать права других землепользователей и природопользователей окружающих территорий.

## 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

1.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

1.2. Во всём остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются Земельным кодексом РФ и другими нормативными актами, действующими на территории РФ.

## 7. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

1.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, будут разрешаться в соответствии с действующим законодательством РФ в суде общей юрисдикции или арбитражном суде Костромской области.

## 8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

1.1. Изменения условий настоящего Договора, его расторжение и прекращение возможно только при письменном согласии сторон.

1.2. Все дополнения и изменения к настоящему Договору должны быть составлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

1.3. Настоящий Договор составлен в 3 (трёх) экземплярах:

- первый экземпляр — продавцу;
- второй экземпляр — покупателю;
- третий экземпляр — для органа, осуществляющего государственную регистрацию.

## 9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец: комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа — город Галич Костромской области  
Председатель комитета

Покупатель:

\_\_\_\_\_

М.П. \_\_\_\_\_

Приложение № 1 к договору  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.

## АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ

Костромская область город Галич

\_\_\_\_\_ 2017 года

Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа — город Галич Костромской области в лице председателя комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа — город Галич Костромской области

(наименование и организационно-правовая форма юридического лица, продавца)

продал по договору купли - продажи

(указать вид договора)

от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017 г. № \_\_\_\_\_ земельный участок

гр. \_\_\_\_\_, паспорт гражданина \_\_\_\_\_

на основании статьи 556 ГК РФ составили акт о нижеследующем:

в соответствии с вышеуказанным договором по настоящему акту передает в собственность

земельный участок общей площадью \_\_\_\_\_ квадратных метров, расположенного по адресу: Костромская область город Галич, улица \_\_\_\_\_, с кадастровым номером \_\_\_\_\_

(наименование и описание передаваемого имущества)

гр. \_\_\_\_\_, паспорт гражданина \_\_\_\_\_, проживающий по адресу: \_\_\_\_\_

принял вышеуказанный земельный участок в таком виде, в котором он находился на момент подписания договора, претензий к указанному объекту не имеет

(указать претензии и порядок их устранения)

расчеты по указанному договору произведены сторонами полностью, согласно п.п. 2.1. – 2.4. договора № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года.

Подписи сторон

Продавец: комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа — город Галич Костромской области

\_\_\_\_\_

Председатель КУМИ и ЗР  
администрации городского округа

Е.В. Аксенов

**Постановление администрации городского округа - город Галич Костромской области  
от 31 марта 2017 года № 185**

**О внесении изменений в постановление администрации городского округа — город Галич Костромской области от 30.11.2015 года № 817 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги администрацией городского округа - город Галич Костромской области «Выдача (продление срока действия) разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, внесению изменений в разрешение на строительство», в том числе в электронном виде»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации,

постановляю:

1. Внести в постановление администрации городского округа-город Галич Костромской области от 30.11.2015 года № 817 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги администрацией городского округа - город Галич Костромской области «Выдача (продление срока действия) разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, внесению изменений в разрешение на строительство», в том числе в электронном виде ( в редакции постановлений от 22.12.2016г. №934, от 14.07.2016г. №485, от 04.07.2016г. №459, от 12.04.2016г. №257, от 29.03.2016г. №189, от 25.01.2015г. №29, от 16.02.2017г. №69) следующие изменения:

1.1. пункт 12 главы 2 изложить в новой редакции: «12. Муниципальная услуга предоставляется в срок, не превышающий 3 рабочих дня, исчисляемых со дня регистрации в администрации городского округа-город Галич Костромской области заявления и комплекта документов заявителя, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

Внесение изменений в разрешение на строительство осуществляется в течение 10 рабочих дней ( в редакции постановлений от 04.07.2016г. №459), исчисляемых со дня регистрации в администрации городского округа-город Галич Костромской области уведомления в письменной форме о переходе к заявителю прав на земельные участки, права пользования недрами, об образовании земельного участка.

В случае представления заявителем документов через МФЦ срок предоставления муниципальной услуги исчисляется со дня передачи МФЦ таких документов в администрацию городского округа-город Галич Костромской области.

В случае, если подано заявление о выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства, который не является линейным объектом и строительство или реконструкция которого планируется в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, и к заявлению о выдаче разрешения на строительство не приложено заключение, либо в заявлении о выдаче разрешения на строительство не содержится указание на типовое архитектурное решение, в соответствии с которым планируется строительство или реконструкция объекта капитального строительства, уполномоченные на выдачу разрешений на строительство федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления или уполномоченная организация, осуществляющая государственное управление использованием атомной энергии и государственное управление при осуществлении деятельности, связанной с разработкой, изготовлением, утилизацией ядерного оружия и ядерных энергетических установок военного назначения, либо Государственная корпорация по космической деятельности «Роскосмос»:

1) в течение трех дней со дня получения указанного заявления проводят проверку наличия документов, необходимых для принятия решения о выдаче разрешения на строительство, и направляют приложенные к нему раздел проектной документации объекта капитального строительства, предусмотренный пунктом 3 части 12 статьи 48 Градостроительного Кодекса, или описание внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства, в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный в области охраны объектов культурного наследия, или отказывают в выдаче разрешения на строительство при отсутствии документов, необходимых для принятия решения о выдаче разрешения на строительство;

2) в течение тридцати дней со дня получения указанного заявления выдают разрешение на строительство или отказывают в выдаче такого разрешения с указанием причин отказа.»

1.2. в пункте 14 главы 2:

1.2.1. подпункт в) добавить абзацем 10 следующего содержания: «архитектурные решения»;

1.2.2. в подпункте 2) после слов «градостроительный план земельного участка» добавить слова «,выданный не ранее чем за 3 года до дня предоставления заявления на получение разрешения на строительство.»;

1.3. в пункте 15 главы 2:

1.3.1. в подпункте б) после слов «планировочной организации» добавить слова «, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане»;

1.3.2. добавить подпунктом в) следующего содержания: «в) описание внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства в случае, если строительство или реконструкция объекта индивидуального жилищного строительства планируется в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, за исключением случая, предусмотренного частью 10.2 настоящей статьи. Описание внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства включает в себя его описание в текстовой форме и графическое описание. Описание внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства в текстовой форме включает в себя указание на параметры объекта индивидуального жилищного строительства, цветовое решение его внешнего облика, планируемые к использованию строительные материалы, определяющие внешний облик такого объекта, а также описание иных характеристик такого объекта, требования к которым установлены градостроительным регламентом в качестве требований к архитектурным решениям объекта капитального строительства. Графическое описание представляет собой изображение внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства, включая его фасады и конфигурацию объекта.»;

1.4. в пункте 28 главы 2:

1.4.1. подпункт 2) изложить в новой редакции «2) несоответствие представленных документов требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка или, в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории, а также разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации, требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции.»;

1.4.2. добавить подпунктом 3) следующего содержания: «3) поступившее от органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия, заключение о несоответствии раздела проектной документации объекта капитального строительства или описания внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения.»;

1.5. в пункте 30 главы 2:

1.5.1. подпункт 3) изложить в новой редакции: «3) несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации, в случае образования земельного участка путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельного участка, в отношении которого выдано разрешение на строительство.»;

1.6. в пункте 63 главы 3:

1.6.1. в подпункт 4) после слов «жилищного строительства требованиям» добавить слова «к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство» и после слов «проекта межевания территории, а также» добавить слова «объекта капитального строительства в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации»;

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования

Глава городского округа

С.В.Синицкий

**Постановление администрации городского округа - город Галич Костромской области  
от 31 марта 2017 года № 184**

**О внесении изменений в постановление администрации городского округа - город Галич Костромской области от 11.06.2015 года № 369 «Об утверждении перечня земельных участков, расположенных на территории городского округа - город Галич Костромской области для предоставления отдельным категориям граждан в собственность бесплатно»**

Согласно Устава муниципального образования городской округ город Галич Костромской области, Закона Костромской области от 22 апреля 2015 года № 668-5-ЗКО «О предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно», постановляю:

1. Внести изменения в постановление администрации городского округа - город Галич Костромской области от 11.06.2015 года № 369 «Об утверждении перечня земельных участков, расположенных на территории городского округа - город Галич Костромской области для предоставления отдельным категориям

граждан в собственность бесплатно», изложив приложение в новой редакции (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа

С.В. Синицкий



23	Костромская область, город Галич, улица Гладышева	735	отдельно стоящие односемейные дома с участками	земли населенных пунктов	Требуется строительство инженерной и транспортной инфраструктуры
24	Костромская область, город Галич, улица Гладышева	735	отдельно стоящие односемейные дома с участками	земли населенных пунктов	Требуется строительство инженерной и транспортной инфраструктуры
25	Костромская область, город Галич, улица Гладышева	837	отдельно стоящие односемейные дома с участками	земли населенных пунктов	Требуется строительство инженерной и транспортной инфраструктуры

Издатель: Администрация городского округа - город Галич Костромской области.  
157201, г. Галич, пл. Революции, 23А. Телефоны: (49437) 2-24-86, 2-16-48, 2-13-91  
Сайт: [www.admgalich.ru](http://www.admgalich.ru) Электронный адрес: [vestnik@admgalich.ru](mailto:vestnik@admgalich.ru)  
Набор, верстка и печать выполнены в отделе информационных технологий и защиты  
компьютерной информации администрации городского округа - город Галич Костромской  
области  
Объем: 8 листов формата А4. Подписано в печать: 31.03.2017 г. Тираж: 17 экз.

Учредители:  
Дума городского округа - город Галич  
Костромской области.  
Администрация городского округа - город  
Галич Костромской области  
157201, г. Галич, пл. Революции, 23А  
Телефон: (49437) 2-16-02, 2-17-20

Ответственный за  
выпуск:  
Румянцев Н.И.