

**Российская Федерация
Костромская область
Город Галич**



**Дума городского округа - город Галич
Костромской области**

РЕШЕНИЕ

от 19 июля 2010 года

№ 606

Об утверждении Порядка расчета арендной платы и внесении изменений в Методику расчета арендной платы за использование муниципального имущества городского округа - город Галич Костромской области, утвержденную решением Думы городского округа — город Галич Костромской области от 29.04.2008 года №321

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», положением «О порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом городского округа - город Галич Костромской области», утвержденным постановлением Думы городского округа - город Галич Костромской области от 24.01.2006 года №26, в целях регулирования ставок арендной платы за использование муниципального имущества,

Дума городского округа решила:

1. Утвердить прилагаемый Порядок расчета арендной платы за использование муниципального имущества городского округа — город Галич Костромской области.

2. Внести в Методику расчета арендной платы за использование муниципального имущества городского округа - город Галич Костромской области, утвержденную решением Думы городского округа - город Галич Костромской области от 29.04.2008 года №321 (в ред. решения Думы городского округа — город Галич Костромской области от 26.02.2010 года №557), следующие изменения:

2.1. в подпункте 3.4 пункта 3 раздела I слова «Кци = 3,0 - банки, пункты обмена валют, казино, ночные клубы, залы игровых автоматов» заменить словами «Кци = 3,0 - банки, пункты обмена валют»;

2.2. в подпункте 3.4 пункта 3 раздела I слова «Кци = 1,3 – автошколы, парикмахерские, химчистки, органы налоговых служб, органы юстиции, службы судебных приставов, службы мировых судей, учреждения, организации силовых министерств (ведомств), изготовление и ремонт швейных и трикотажных изделий, ремонт обуви, ремонт часов, ремонт бытовой техники, производство товаров народного потребления и промышленной продукции, ритуальные услуги, аптеки, спортивные залы» заменить словами «Кци = 1,3 – автошколы, парикмахерские, химчистки, федеральные и областные государственные учреждения (за исключением школьных и дошкольных), изготовление и ремонт швейных и трикотажных изделий, ремонт обуви, ремонт часов, ремонт бытовой техники, производство товаров народного потребления и промышленной продукции, ритуальные услуги, аптеки, спортивные залы, мастерские»;

2.3. в подпункте 3.4 пункта 3 раздела I слова «Кци = 1,1 - столовые, детские кафе, безалкогольные кафе (кафетерии, закусочные, бары и другие безалкогольные предприятия общественного питания), осуществление образовательной и учебно-методической деятельности государственными и негосударственными организациями, ремонтно-реставрационные мастерские, общественные туалеты» заменить словами «Кци = 1,1 - столовые, детские кафе, безалкогольные кафе (кафетерии, закусочные и другие безалкогольные предприятия общественного питания), осуществление образовательной и учебно-методической деятельности государственными и негосударственными организациями, общественные туалеты»;

2.4. в подпункте 3.4 пункта 3 раздела I слова «Кци = 0,9 – почтовая связь, спецсвязь, отделы и службы государственных унитарных предприятий и учреждений» заменить словами «Кци = 0,9 – спецсвязь, муниципальные унитарные предприятия»;

2.5. подпункт 3.4 пункта 3 раздела I дополнить словами «Кци. = 0,3 — почтовая связь»;

2.6. подпункт 3.6 пункта 3 раздела I изложить в следующей редакции:

«3.6. Коэффициенты, (Кспец), (Кист), применяемые для объектов культурного наследия: Кспец - специальный коэффициент — 0,8;

Кист - коэффициент архитектурно-исторической ценности (устанавливается в зависимости от периода постройки):

а) до 1812 года (в том числе в стиле «классицизм») - 2,0;

б) с 1812 года до 1850 года (в стиле "ампир" и других стилях) - 1,8;

в) середина XIX - начало XX веков - 1,6;

г) с 1900 г. по 1917 г. (в стиле «модерн») - 1,5;

д) историческая застройка - 1,5;

е) с 1917 г. по 1930 г. - 1,3;

ж) с 1930 г. по 1950 г. - 1,1.»;

2.7. пункт 4 раздела II изложить в следующей редакции:

«4. Арендная плата в год за имущественные комплексы и движимое имущество устанавливается в размере фиксированной величины, исчисляемой в процентах от полной восстановительной стоимости имущества в действующих ценах в зависимости от сферы деятельности арендатора:

а) промышленность - 3%

б) строительство - 3%

в) бытовое обслуживание населения - 5%

г) торговля - 5%

д) прочая коммерческая деятельность - 10%

е) некоммерческая деятельность - 2%.»;

2.8. пункты 5, 6 раздела II считать утратившими силу.

2.9. пункт 7 раздела III изложить в следующей редакции:

«7. Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа-город Галич Костромской области вправе установить арендную плату с применением рыночного коэффициента - (Кльгот) в пределах от 0,1 до 1,0, который применяется в случаях:

а) заключения договоров аренды с муниципальными учреждениями, муниципальными унитарными предприятиями;

б) передачи в аренду имущества, находящегося в отдаленных местах городского округа-город Галич Костромской области, либо в местах с отсутствием транспортной инфраструктуры;

При применении понижающего коэффициента (К льгот.) ставка арендной платы за 1 кв. метр в год не должна быть ниже установленной минимальной ставки арендной платы.»;

2.10. пункт 8 раздела III считать утратившим силу.

3. Направить настоящее решение главе городского округа для подписания.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования в официальном информационном бюллетене «Городской вестник» и распространяет свое действие на правоотношения с 01 июля 2010 года.

**Порядок
расчета арендной платы за использование
муниципального имущества городского округа — город Галич Костромской области**

1. Настоящий Порядок расчета арендной платы за использование муниципального имущества городского округа — город Галич Костромской области (далее - Порядок) применяется при определении арендной платы за использование зданий, строений, сооружений, отдельных помещений, имущественных комплексов и движимого имущества, находящихся в муниципальной собственности.

2. Величина арендной платы, устанавливаемая в договоре аренды муниципального имущества городского округа — город Галич Костромской области, определяется на основании:

1) результатов торгов на право заключения договора аренды муниципального имущества городского округа — город Галич Костромской области. При этом начальная арендная плата устанавливается на основании отчета независимого оценщика о рыночной стоимости объекта, подлежащего передаче в аренду;

2) отчета независимого оценщика о рыночной стоимости объекта, подлежащего передаче в аренду, в случае предоставления муниципального имущества городского округа — город Галич Костромской области в аренду без проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды в порядке, установленном действующим законодательством;

3) Методики расчета арендной платы за использование муниципального имущества городского округа — город Галич Костромской области, произведенного в соответствии с приложением к настоящему Порядку:

в случае заключения на новый срок без проведения конкурсов или аукционов договоров аренды, заключенных до 1 июля 2008 года с субъектами малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, указанных в части 3 статьи 14 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", и субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих добычу и переработку полезных ископаемых (кроме общераспространенных полезных ископаемых), при условии отсутствия на момент заключения такого договора аренды на новый срок оснований для его досрочного расторжения, предусмотренных гражданским законодательством;

по действующим на 1 июня 2010 года договорам аренды, за исключением договоров аренды, по которым арендная плата установлена на основании:

отчета независимого оценщика о рыночной стоимости объекта, подлежащего передаче в аренду;

результатов торгов на право заключения договора аренды.

3. Налог на добавленную стоимость в состав арендной платы не входит и оплачивается арендатором самостоятельно в порядке, установленном действующим законодательством, за исключением случаев, когда арендодателем выступают муниципальные предприятия городского округа — город Галич Костромской области.

4. Расходы по содержанию арендуемого муниципального имущества (в том числе эксплуатационные расходы, расходы на оплату коммунальных, административно-хозяйственных услуг, возмещение балансодержателю расходов по уплате налогов и т.д.) в состав арендной платы не входят и оплачиваются арендатором отдельно.

5. Перерасчет арендной платы производится:

1) при частичном изменении состава и (или) технических характеристик арендуемого имущества;

2) не чаще одного раза в год по договорам аренды со сроком действия более одного года:

в связи с установлением администрацией городского округа — город Галич Костромской

области коэффициента перерасчета арендной платы;

при изменении настоящего Порядка;

при изменении размера минимальной ставки арендной платы за 1 квадратный метр в год.

6. При определении величины арендной платы за использование муниципального имущества городского округа — город Галич Костромской области в соответствии с настоящим Порядком ставка арендной платы за 1 кв. метр не может быть установлена ниже минимальной ставки арендной платы, установленной решением Думы городского округа — город Галич Костромской области.