

Российская Федерация
Костромская область
Город Галич



Дума городского округа – город Галич
Костромской области

Р Е Ш Е Н И Е

от « 27 » апреля 2023 года

№ 214

О внесении изменений и дополнений в Положение «О порядке передачи в аренду и безвозмездное пользование муниципального имущества городского округа - город Галич Костромской области»

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 1.6 части 1 статьи 26 Устава муниципального образования городской округ город Галич Костромской области,

Дума городского округа решила:

1. Внести в Положение «О порядке передачи в аренду и безвозмездное пользование муниципального имущества городского округа - город Галич Костромской области округа», утверждённое решением Думы городского округа - город Галич Костромской области от 26.04.2012 года № 179 (в редакции решений Думы городского округа - город Галич Костромской области от 30.12.2015 года №40, от 21.02.2019 года №338, от 26.11.2020 года №19), следующие изменения и дополнения:

1.1. в разделе 2:

1.1.1. пункт 2.3 дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

«4) предоставление на льготных условиях муниципального имущества в качестве имущественной поддержки инвесторам, реализующим инвестиционные проекты, включенные в реестр инвестиционных проектов городского округа — город Галич Костромской области и (или) в Реестр инвестиционных проектов Костромской области.»;

1.1.2. дополнить пунктом 2.13 следующего содержания:

«2.13. Имущественная поддержка инвесторов:

2.13.1. Предоставление в аренду муниципального имущества инвесторам, реализующим инвестиционные проекты на территории городского округа - город Галич Костромской области, включенные в Реестр инвестиционных проектов

городского округа - город Галич Костромской области и (или) в Реестр инвестиционных проектов Костромской области, осуществляется на установленных настоящей статьёй льготных условиях пользования муниципальным имуществом, необходимым для реализации таких проектов.

2.13.2. Льготные условия пользования муниципальным имуществом предоставляются лицам, указанным в части 2.13.1 настоящей статьи, при одновременном соблюдении следующих условий:

1) арендатор является инвестором, реализующим инвестиционный проект на территории городского округа - город Галич Костромской области, включенный в Реестр инвестиционных проектов городского округа - город Галич Костромской области и (или) в Реестр инвестиционных проектов Костромской области;

2) муниципальное имущество согласно инвестиционному проекту необходимо для реализации такого проекта и отвечает следующим критериям:

- проектная документация строительства, реконструкции, капитального ремонта муниципального имущества входит в состав или является частью проектной документации объекта инвестиционного проекта в целом;

- муниципальное имущество является частью технологического процесса, процесса транспортно-логистической структуры или иных процессов, необходимых для функционирования и жизнедеятельности объекта инвестиционного проекта.

2.13.3. В случаях предоставления льготных условий пользования муниципальным имуществом размер арендной платы на период окупаемости инвестиционного проекта составляет 10 процентов от арендной платы, определенной договором аренды муниципального имущества.

2.13.4. В целях получения льготных условий пользования муниципальным имуществом лица, указанные в части 2.13.1 настоящей статьи, направляют арендодателю заявление, содержащее наименование реализуемого ими инвестиционного проекта и реквизиты заключенного инвестиционного соглашения и всех дополнительных соглашений к нему при их наличии. Рассмотрение заявления арендодателем осуществляется в срок, не превышающий 30 дней.

2.13.5. Основанием для отказа в предоставлении льготных условий пользования муниципальным имуществом является несоблюдение условий, указанных в части 2.13.2. настоящей статьи.

2.13.6. Льготные условия пользования муниципальным имуществом прекращаются со дня исключения инвестиционного проекта из соответствующего Реестра.»

2. Направить настоящее решение главе городского округа для подписания.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Думы городского округа
- город Галич Костромской области

Глава городского округа
- город Галич Костромской области

В.П. Ивасишин

А.В. Карамышев