

ПРОТОКОЛ №1

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Костромская область, город Галич, ул.Калинина д.27 проводимого в форме очно-заочного голосования «10» июня 2017 г.

г.Галич, Костромская область

« 19 » июня 2017 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Кускова Ирина Владимировна, являющаяся собственником жилого помещения №21 многоквартирного дома по адресу: Костромская обл., г.Галич, ул.Калинина, д.27, на основании свидетельства о государственной регистрации права от 17 июля 2013 г. №44-44-04/013/2013-788, №44-44-04/003/2011-508 от 21 октября.2011 г.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Место проведения: г.Галич, ул.Калинина д.27, придомовая территория

Время проведения внеочередного общего собрания 15:00:

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Костромская обл., г.Галич, ул.Калинина, д.27 (далее именуется - многоквартирный дом), находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц составляет 3545,98 кв.м. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 3386,04 кв.м. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности -126,94 кв.м. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – 33,00 кв.м. На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 75 человек, обладающие 61,8 процентами голосов от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум - имеется.

Общее собрание собственников помещений – правомочно.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД:

1. Выбор председательствующего на собрании, секретаря собрания, счетной комиссии собрания.
2. Расторжение договора управления №4 от «01» марта 2011г. с управляющей организацией ООО «Партнер».
3. О выборе управляющей организации ООО «ЖЭУ» для управления домом. О передаче технической и иной документации, указанной в п.24, п.26 Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 г. №491 в управляющую организацию ООО «ЖЭУ».
4. О возвращении оставшихся денежных средств собственников на лицевой счет дома из управляющей организации ООО «Партнер» в избранную собранием собственников управляющую организацию ООО «ЖЭУ».
5. Согласование условий договора управления многоквартирным домом с ООО «ЖЭУ».
6. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения на период с «20» августа 2017 г. по «20» августа 2018 г. в соответствии с видом благоустройства дома.
7. О внесении оплаты за все коммунальные услуги, в т.ч. на содержание общего имущества напрямую ресурсоснабжающим организациям.

Итоги голосования:

1. По первому вопросу повестки дня слушали:

Кускову И.В., которой предложены кандидатуры председателя собрания – Кускова И.В., секретаря собрания – Федорова Т.В., членов счетной комиссии – Владимиров Н.А., Белов В.П., Гаричева Зоя Николаевна.

Голосовали (по каждой кандидатуре).

За 67, против 7, воздержались 1.

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

Общее собрание постановляет избрать:

Председателем собрания – Кускову Ирину Владимировну,

Секретарем собрания – Фёдорова Тамара Васильевна,

Счетную комиссию в количестве 3 человек в составе – Владимиров Николай Александрович, Белов Владимир Павлович, Гаричева Зоя Николаевна.

2. По второму вопросу повестки дня слушали:

Кускову И.В., которой предложено расторжение договора управления №4 от «01» марта 2011 г. с управляющей организацией ООО «Партнер».

Голосовали: За 61, против 12, воздержались 2.

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

Общее собрание постановляет:

Расторгнуть договор управления №4 от «01» марта 2011 г. с управляющей организацией ООО «Партнер».

3. По третьему вопросу повестки дня слушали:

Кускову И.В. о выборе управляющей организации ООО «ЖЭУ» для управления многоквартирным домом. О передаче технической и иной документации, указанной в п.24, п.26 Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 г. №491 в управляющую организацию ООО «ЖЭУ».

Голосовали: За 61, против 12, воздержались 2.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

Общее собрание постановляет:

Выбрать управляющую организацию ООО «ЖЭУ» для управления многоквартирным домом.

Обязать управляющую организацию ООО «Партнер», согласно п.10 ст.162 ЖК РФ передать техническую и иную документацию, указанную в п.24, п.26 Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 г. №491 в управляющую организацию ООО «ЖЭУ».

4. По четвертому вопросу повестки дня слушали:

Кускову И.В. о возвращении оставшихся денежных средств собственников на лицевой счет дома согласно п.7.5 договора управления МКД из управляющей организации ООО «Партнер» в избранную собранием собственников управляющую организацию ООО «ЖЭУ».

Голосовали: За 61, против 12, воздержались 2.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

Общее собрание постановляет:

Обязать руководство ООО «Партнер» возвратить денежные средства собственников многоквартирного дома №27 по ул.Калинина на лицевой счет дома в избранную собранием собственников управляющую организацию ООО «ЖЭУ».

5. По пятому вопросу повестки дня слушали:

Кускову И.В. об утверждении условий договора управления многоквартирным домом между собственниками и управляющей организацией ООО «ЖЭУ».

Голосовали: За 61, против 12, воздержались 2.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

Общее собрание постановляет:

Утвердить редакцию договора (приложение №5) управления многоквартирным домом с приложениями №1-8, предложенную ООО «ЖЭУ» и заключить данный договор управления МКД с ООО «ЖЭУ» на указанных в нем условиях с « 20 » июля 2017 г.

6. По шестому вопросу повестки дня слушали:

Кускову И.В. об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения на период с « 20 » августа 2017 г. по « 20 » августа 2018 г.

Голосовали: За 61, против 12, воздержались 2.

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

Общее собрание постановляет:

Утвердить размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 7,00 руб./кв.м, за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 4,00 руб./кв.м.

7. По седьмому вопросу повестки дня слушали:

Кускову И.В. о внесении оплаты за все коммунальные услуги, в т.ч. на содержание общего имущества напрямую ресурсоснабжающим организациям.

Голосовали: За 61, против 12, воздержались 2.

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

Общее собрание постановляет:

Утвердить внесение платы за все коммунальные услуги, в т.ч. на содержание общего имущества напрямую ресурсоснабжающим организациям.

Приложения:

№1 Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: г.Галич ул.Калинина,д.27 на 1 листе.

№2 Реестр собственников помещений МКД по адресу: г.Галич ул.Калинина,д.27 на 6 листах.

№3 Регистрационный лист внеочередного общего собрания собственников помещений МКД по адресу: г.Галич ул.Калинина,д.27 на 5 листах.

№4 Лист голосования внеочередного общего собрания собственников помещений МКД по адресу: г.Галич ул.Калинина,д.27 на 5 листах.

№5 Договор управления МКД с Приложениями №1-8 на 29 листах.

Председатель общего собрания  /Кускова Ирина Владимировна/

Секретарь общего собрания  /Федорова Тамара Васильевна/

Члены¹³ счетной комиссии  /Владимиров Николай Александрович/

Члены счетной комиссии  /Белов Владимир Павлович/

Члены счетной комиссии  /Гаричева Зоя Николаевна/