

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
расположенном по адресу: г. Галич, ул. Фестивальная д. №4а
проводимого в форме очно-заочного голосования.

« 19 » февраля 2017 г.

Место проведения: г. Галич ул. Фестивальная д. 4а (придомовая территория)

Вид общего собрания: очередное.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Очная часть собрания состоялась « 19 » февраля 2017г.

Заочная часть собрания состоялась в период с « 19 » февраля 2017г по « 21 » февраля 2017г.

Инициатор проведения собрания собственников помещений: Степанова М.В., кв. № 18

Место хранения данного протокола и решения собственников помещений в МКД: оригинал — в ООО «Партнер», копия у старшего по дому Степановой М.В. кв. № 18.

В соответствии с ч.3 ст.45 ЖК РФ: общее собрание собственников помещений в МКД правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем 50% от общего числа голосов.

Общая площадь МКД- 2631,32 м²

Площадь МКД, находящегося в собственности граждан - 2579,24 м²

Площадь МКД, находящегося в собственности юридических лиц - 52,05 м²

Площадь МКД, находящегося в собственности муниципальной - — м²

В общем собрании собственников помещений в МКД по адресу: г. Галич ул. Фестивальная д. 4а приняли участие собственники в количестве 46 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в МКД), владеющие 2631,32 м² жилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания.

2. Вопрос распределения ОДН ХВС и ОДН электроснабжения

3. Вопрос проведения прифронтового газа к площадке и газ. колодке с возможностью перехода на индивидуальное отопление всех жителей.

Формулировка решения, вынесенного на голосование:

1вопрос. Выбрать председателем собрания: Морехова Н.Н. (кв. № 10)

Секретарем собрания: Швакова А.А. (кв. № 9)

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших.	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших.	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших.
<u>2631,32</u>	<u>100%</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

2вопрос. Распределение ОДН
Решение: Обществу ЖК "Партнер" возместить ОДН ХВС и ОДН электр-ии в размере содержания платы, под которым имеет данную статью не сумму, равную ОДН ХВС + ОДН электр-ии согласно расчетам по кв. метрам

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших.	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших.	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших.
2631,32	100%	—	—	—	—

3 вопрос:

Проверение природного газа к нимте и газовой колонке.
 Решение: старшей по дому собрать 100% подписей на проведение природного газа к нимте, газ. колонке, с дополнительным переходом всех принадлежащих на инд. газ. отопление; заказать проект (1500р с каждой квартирой), а также поробран

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших.	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших.	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших.
2631,32	100%	—	—	—	—

компанию, занимающуюся газификацией МКД.

Подписи: Председатель собрания

Секретарь собрания

Приложение:

В связи с предложением жильцов о смене управляющей компании решено собрать дополнительное собрание всех собственников жилых помещений.

Проголосовали за данное предложение 2,356,1 м² (97%).

ВХОДЯЩИЙ № 21

«06» 03

2017г.

ООО «ПАРТНЕР»

Принял:

ОБЪЯВЛЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания

собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Галич ул. Фестивальная, дом №4 «а»

Уважаемые собственники жилых помещений!

Просим Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г Галич ул. Фестивальная, дом №4«а», проводимом по инициативе председателя совета дома Степановой Любови Викторовны в форме очного голосования.

Собрание состоится в 11 часов 19 февраля 2017 года

Место проведения: г. Галич ул. Фестивальная, дом №4 «а» (подвальное помещение)

Дата начала голосования 11 часов 00 мин. 19 февраля 2017 года.

Дата и место составления протокола, подсчета голосов: 19 февраля 2017года.г. Галич ул. Фестивальная, дом №4 «а»(подвальное помещение)

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
- Вопрос проведения природного газа.

Сообщаем порядок проведения настоящего Общего собрания.

1. Общее собрание собственников помещений проводится в форме очного голосования – путем совместного присутствия и принятия собственниками помещений решений, поставленным на голосование.

2. Решения по вопросам, поставленным на голосование, принимаются собственниками помещений путем очного голосования и составлением протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

3. Общее собрание собственников помещений считается состоявшимся, при общей явке на собрание собственников помещений более 50 % от общего количества собственников помещений.

С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на общем собрании, можно ознакомиться по адресу дома № 4 «а» по ул. Фестивальной, г. Галич, Костромской области с 19.00 до 20.00, в любой день недели.

Вы вправе участвовать на общем собрании как лично, так и через своего представителя. Для личного участия Вам необходимо иметь при себе паспорт и документ, подтверждающий право собственности. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Внимание:

В случае отсутствия Вас или Вашего представителя на общем собрании, решения по вопросам повестки дня будут приняты без Вашего участия.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение собрания является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Председатель совета дома – Степанова Л.В.

РЕШЕНИЕ

собственников помещений при проведении общего собрания в очно-заочной форме в многоквартирном доме по адресу: г. Галич, ул. Фестивальная д.4 а « 19 » *февраль-2017г.*

№ п/п	Фамилия, имя, отчество собственника (представителя собственника):	Адрес помещения:	Документ, подтверждающий право собственности: № документа Дата выдачи	Общая площадь помещения/квартиры кв. м.	Доля в праве	Результат голосования По 1 вопросу				Результат голосования По 2 вопросу				Результат голосования По 3 вопросу			Подпись собственника
						За	Против	Воздержался		За	Против	Воздержался		За	Против	Воздержался	
1	Чернецов Андрей Павлович	г. Галич, ул.Фестивальная д.4а кв.1	Собственность, № 44-44-04/007/2011-727 от 05.12.2011	50.86	50.86	1 за	1 пр	1 воз		2 за	2 пр	2 воз		3 за	3 пр	3 воз	
2	Сакулина Людмила Григорьевна	г. Галич, ул.Фестивальная д.4а кв.2		36.13	36.13	✓				✓				✓			<i>Мер</i>
3	Шиманская Антонина Васильевна	г.Галич, ул.Фестивальная д.4а кв.3	Собственность, № 44-01.26-44.1999-172.8 от 24.09.1999	38.75	38.75	✓				✓				✓			<i>Мер</i>
4	Цветкова Галина Викторовна	г.Галич, ул.Фестивальная д.4а кв.4		51,43	51,43	✓				✓				✓			<i>Мер</i>
5	Забалуева Ирина Анатольевна	г.Галич, ул.Фестивальная д.4а кв.5		32.18	32.18	✓				✓				✓			<i>Забалуева</i>
6	Касаткин Сергей Михайлович	г.Галич, ул.Фестивальная д.4а кв.6	Общая долевая собственность, № 44-44-04/015/2013-158 от 24.10.2013, доля в праве 1/2	49.8	24,9	✓				✓				✓			<i>Мер</i>

7	Вихрева Марина Михайловна	г.Галич, ул.Фестивальная д.4а кв.6	Общая долевая собственность, № 44-44-04/015/2013- 159 от 24.10.2013, доля в праве 1/2						✓					24,9			✓				<i>M.B.</i>
8	Котиков Андрей Владимирович	г.Галич, ул.Фестивальная д.4а кв.7		51.43	51.43				✓								✓				<i>[Signature]</i>
9	Ветрова Галина Петровна	г.Галич, ул.Фестивальная д.4а кв.8	Общая долевая собственность, № 44-44-04/099/2006- 711 от 11.12.2006, доля в праве 1/2	32.18	16,09				✓								✓				<i>A.B.</i>
10	Ветрова Елизавета Альбертовна	г.Галич, ул.Фестивальная д.4а кв.8	Общая долевая собственность, № 44-44-04/099/2006- 711 от 11.12.2006, доля в праве 1/2		16,09				✓								✓				<i>S.B.</i>
11	Ивков Анатолий Анатольевич	г.Галич, ул.Фестивальная д.4а кв.9	Общая долевая собственность, № 44-01.26-29.2004- 1674 от 16.11.2004, доля в праве 1/4		12,45				✓								✓				<i>O.A.</i>
12	Ивкова Ирина Петровна	г.Галич, ул.Фестивальная д.4а кв.9	Общая долевая собственность, № 44-01.26-29.2004- 1675 от 16.11.2004, доля в праве 1/4	49.8	12,45				✓								✓				<i>I.P.</i>
13	Ивков Руслан Анатольевич	г.Галич, ул.Фестивальная д.4а кв.9	Общая долевая собственность, № 44-01.26-29.2004- 1676 от 16.11.2004, доля в праве 1/4		12,45				✓								✓				<i>R.A.</i>
14	Ивков Денис Анатольевич	г.Галич, ул.Фестивальная д.4а кв.9	Общая долевая собственность, № 44-01.26-29.2004- 1677 от 16.11.2004, доля в праве 1/4		12,45				✓								✓				<i>D.A.</i>

[illegible]

[illegible]

Ермаков Валерий Николаевич	г.Галич, ул.Фестивальная д.4а кв.24		49.41	49.41	✓	✓	✓	✓	✓	Берек
33	Белехова Валентина Николаевна,	г.Галич, ул.Фестивальная д.4а кв.25	33.10	33.10	✓	✓	✓	✓	✓	Ры
34	Смирнова Виктория Владимировна				✓	✓	✓	✓	✓	Смирнов
35	Коровина Ирина Владимировна	г.Галич, ул.Фестивальная д.4а кв.26	51.03	51.03	✓	✓	✓	✓	✓	Кох
36	Селедкова Светлана Николаевна	г.Галич, ул.Фестивальная д.4а кв.27	49.41	49.41	✓	✓	✓	✓	✓	Ры
37	Полиотов Борис Юрьевич	г.Галич, ул.Фестивальная д.4а кв.28	32.03	32.03	✓	✓	✓	✓	✓	Александр
38	Закрытое акционерное общество "Галичское" по птицеводству,	г.Галич, ул.Фестивальная д.4а кв.29	52.05	52.05	✓	✓	✓	✓	✓	Ры
39	Резунова Галина Константинов	г.Галич, ул.Фестивальная д.4а кв.30	50.86	50.86	✓	✓	✓	✓	✓	Рези
40	Вишняков Павел Иванович	г.Галич, ул.Фестивальная д.4а кв.31	36.13	36.13	✓	✓	✓	✓	✓	Ры

[illegible]

[illegible]

60	Жолובה Надежда Афанасьевна	Галич, ул.Фестивальная д.4а кв.48	Общая долевая собственность, № 44-44-04/006/2012- 867 от 02.10.2012, доля в праве 1/5	32.79	6,558	✓					✓						Медведь
61	Смирнова Ираида Афанасьевна	Галич, ул.Фестивальная д.4а кв.48	Общая долевая собственность, № 44-44-04/006/2012- 867 от 02.10.2012, доля в праве 1/5		6,558	✓					✓						Медведь
62	Кудреватых Николай Афанасьевич	Галич, ул.Фестивальная д.4а кв.48	Общая долевая собственность, № 44-44-04/006/2012- 867 от 02.10.2012, доля в праве 1/5		6,558	✓					✓						Медведь
63	Фабриций Галина Афанасьевна	Галич, ул.Фестивальная д.4а кв.48	Общая долевая собственность, № 44-44-04/006/2012- 867 от 02.10.2012, доля в праве 1/5		6,558	✓					✓						Медведь
64	Носкова Татьяна Афанасьевна	Галич, ул.Фестивальная д.4а кв.48	Общая долевая собственность, № 44-44-04/006/2012- 867 от 02.10.2012, доля в праве 1/5		6,558												Медведь
65	Румянцева Елена Александровна	Галич, ул.Фестивальная д.4а кв.49		51.03	51.03	✓					✓						Медведь
66	Анохин Анатолий Иванович	Галич, ул.Фестивальная д.4а кв.50	Общая долевая собственность, № 44-44-04/003/2010- 435 от 18.03.2010, доля в праве 1/3		17,13												Медведь
67	Анохина Татьяна Анатольевна,	Галич, ул.Фестивальная д.4а кв.50	Общая долевая собственность, № 44-44-04/003/2010- 435 от 18.03.2010, доля в праве 1/3		17,13	✓					✓						Медведь

[illegible]