

ПРОТОКОЛ №2

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Костромская область, город Галич, ул.Гладышева,9 проводимого в форме очно-заочного голосования «17» июня 2017 г.

г.Галич, Костромская область

« 21 » июня 2017 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Брезгина Вера Геннадьевна, являющаяся собственником жилого помещения №35 многоквартирного дома по адресу: Костромская обл., г.Галич, ул.Гладышева,д.9, на основании договора приватизации от 03.11.1997 г.
Форма проведения общего собрания – очно-заочная.
Место проведения: г.Галич, ул.Гладышева, д.9, придомовая территория
Время проведения внеочередного общего собрания 17:00:

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Костромская обл., г.Галич, ул.Гладышева,д.9 (далее именуется - многоквартирный дом), находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц составляет 3341,95 кв.м. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 3027,60 кв.м. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности -62,40 кв.м. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – 251,95 кв.м. На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 92 человека, обладающие 83,41 процентами голосов от общего числа голосов всех собственников помещений.
Кворум - имеется.
Общее собрание собственников помещений – правомочно.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД:

1. Выбор председательствующего на собрании, секретаря собрания, счетной комиссии собрания.
2. Расторжение договора управления №2 от «01» марта 2011г. с управляющей организацией ООО «Партнер».
3. О выборе управляющей организации ООО «ЖЭУ» для управления домом. О передаче технической и иной документации, указанной в п.24, п.26 Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 г. №491 в управляющую организацию ООО «ЖЭУ».
4. О возвращении оставшихся денежных средств собственников на лицевой счет дома из управляющей организации ООО «Партнер» в избранную собранием собственников управляющую организацию ООО «ЖЭУ».
5. Согласование условий договора управления многоквартирным домом с ООО «ЖЭУ».
6. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения на период с «23» августа 2017 г. по «23» августа 2018 г. в соответствии с видом благоустройства дома.
7. О внесении оплаты за все коммунальные услуги, в т.ч. на содержание общего имущества напрямую ресурсоснабжающим организациям.

Итоги голосования:

1. По первому вопросу повестки дня слушали:

Брезгину В.Г., которой предложены кандидатуры председателя собрания – Брезгина В.Г., секретаря собрания – Малетина А.Н., членов счетной комиссии – Веселова О.В., Соловьева Н.В., Федорова Л.Н., Носов В.П.

Голосовали (по каждой кандидатуре).

За 89, против 3, воздержались -.

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

Общее собрание постановляет избрать:

Председателем собрания – Брезгину Веру Геннадьевну,

Секретарем собрания – Малётину Ангелину Николаевну,

Счетную комиссию в количестве 4 человек в составе – Веселовой Ольги Владимировны, Соловьевой Натальи Васильевны, Федоровой Любови Николаевны, Носова Вячеслава Петровича.

2. По второму вопросу повестки дня слушали:

Брезгину В.Г., которой предложено расторжение договора управления №2 от «01» марта 2011 г. с управляющей организацией ООО «Партнер».

Голосовали: За 89, против 3, воздержались -.

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

Общее собрание постановляет:

Расторгнуть договор управления №2 от «01» марта 2011 г. с управляющей организацией ООО «Партнер».

3. По третьему вопросу повестки дня слушали:

Брезгину В.Г. о выборе управляющей организации ООО «ЖЭУ» для управления многоквартирным домом. О передаче технической и иной документации, указанной в п.24, п.26 Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 г. №491 в управляющую организацию ООО «ЖЭУ».

Голосовали: За 89, против 3, воздержались -.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

Общее собрание постановляет:

Выбрать управляющую организацию ООО «ЖЭУ» для управления многоквартирным домом. Обязать управляющую организацию ООО «Партнер», согласно п.10 ст.162 ЖК РФ передать техническую и иную документацию, указанную в п.24, п.26 Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 г. №491 в управляющую организацию ООО «ЖЭУ».

4. По четвертому вопросу повестки дня слушали:

Брезгину В.Г. о возвращении оставшихся денежных средств собственников на лицевой счет дома из управляющей организации ООО «Партнер» в избранную собранием собственников управляющую организацию ООО «ЖЭУ».

Голосовали: За 89, против 3, воздержались -.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

Общее собрание постановляет:

Обязать руководство ООО «Партнер» возвратить денежные средства собственников многоквартирного дома №9 по ул.Гладышева на лицевой счет дома в избранную собранием собственников управляющую организацию ООО «ЖЭУ».

5. По пятому вопросу повестки дня слушали:

Брезгину В.Г. об утверждении условий договора управления многоквартирным домом между собственниками и управляющей организацией ООО «ЖЭУ».

Голосовали: За 89, против 3, воздержались -.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

Общее собрание постановляет:

Утвердить редакцию договора (приложение №5) управления многоквартирным домом с приложениями №1-8, предложенную ООО «ЖЭУ» и заключить данный договор управления МКД с ООО «ЖЭУ» на указанных в нем условиях с « 23 » июля 2017 г.

6. По шестому вопросу повестки дня слушали:

Брезгину В.Г. об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения на период с « 23 » августа 2017 г. по « 23 » августа 2018 г.

Голосовали: За 89, против 3, воздержались -.

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

Общее собрание постановляет:

Утвердить размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 7,00 руб./кв.м, за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 5,00 руб./кв.м.

7. По седьмому вопросу повестки дня слушали:

Брезгину В.Г. о внесении оплаты за все коммунальные услуги, в т.ч. на содержание общего имущества напрямую ресурсоснабжающим организациям.

Голосовали: За 89, против 3, воздержались -.

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

Общее собрание постановляет:

Утвердить внесение платы за все коммунальные услуги, в т.ч. на содержание общего имущества напрямую ресурсоснабжающим организациям.

Приложения:

№1 Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: г.Галич ул.Гладышева,д.9 на 1 листе.

№2 Реестр собственников помещений МКД по адресу: г.Галич ул.Гладышева,д.9 на 6 листах.

№3 Регистрационный лист внеочередного общего собрания собственников помещений МКД по адресу: г.Галич ул.Гладышева,д.9 на 5 листах.

№4 Лист голосования внеочередного общего собрания собственников помещений МКД по адресу: г.Галич ул.Гладышева,д.9 на 5 листах.


№5 Договор управления МКД с Приложениями №1-8 на 29 листах.


Председатель общего собрания  /Брезгина Вера Геннадьевна/

Секретарь общего собрания  /Малётина Ангелина Николаевна/

Члены счетной комиссии  /Веселова Ольга Владимировна/

Члены счетной комиссии  /Соловьева Наталья Васильевна/

Члены счетной комиссии  /Федорова Любовь Николаевна/

Члены счетной комиссии  /Носов Вячеслав Петрович/