

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о проведении капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу:

г. Галич, ул. Калинина, д.31.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятые решения по вопросам, поставленным на голосование, проводилось «04» апреля 2017г. в 14час.00мин.

Последний день приёма заполненных решений «14» апреля 2017г. до 14час.00мин.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Лисицына Т.И. собственник помещения кв. №51.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме -100 голосов.

Общая площадь МКД -3767,75 кв.м.

Площадь МКД, находящаяся в собственности граждан – 3558,56 кв.м.

Площадь МКД, находящаяся в собственности юридических лиц – 210,19 кв.м.

Площадь МКД, находящаяся в собственности муниципальной – нет кв.м.

В собрании приняли участие собственники (представители собственников) обладающие 67,49 % голосов от общего количества голосов.

Подсчёт голосов производили: Вихрева А.А., Андрианова Н.А., Борноволокова Г.П.

Сведения о лицах, проголосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол - нет

На собрание приглашены без права голоса -нет

Кворум – имеется.

Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя собрания, секретаря собрания, состав счётной комиссии.
2. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта.
3. О выборе организации, которая будет предоставлять интересы собственников в вопросе проведения капитального ремонта:

- а) выбор подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключение с выбранной подрядной организацией договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме;
 - б) осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме;
 - в) передача документов для перечисления авансовых платежей и окончательного расчёта со специального счёта денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.
4. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Формулировка решения, вынесенного на голосование:

1 вопрос. Выбрать председателем собрания – Лисицыну Т.И.
Секретарём собрания – Олейник Г.П.
Состав счётной комиссии 1) Вихреву А.А.

2) Андрианову Н.А.

3) Борноволокову Г.П.

2 вопрос. Провести капитальный ремонт электрооборудования в этажных щитках многоквартирного дома во 2-ом квартале 2017г.

3 вопрос. Поручить УК ООО «Партнер» представлять интересы собственников помещений в вопросе проведения капитального ремонта электрооборудования в этажных щитках многоквартирного дома:

а) поручить УК ООО «Партнер» выбрать подрядную организацию на проведение капитального ремонта электрооборудования в этажных щитках многоквартирного дома и заключить с выбранной подрядной организацией договор строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту;

б) поручить УК ООО «Партнер» осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта электрооборудования в этажных щитках многоквартирного дома;

в) уполномочить директора УК ООО «Партнер» Молчанова О.А. на передачу документов для перечисления авансовых платежей и окончательного расчёта со специального счёта денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта многоквартирного дома.

4 вопрос. Уполномочить Лисицыну Т.И., собственника помещения №51, от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Результаты голосования и принятые решения:

1. Голосовали по первому вопросу:

«За» - 67,49% голосов, «Против» - нет % голосов, «Воздержались» - нет % голосов.

Испорченные бланки решения (не принятые к подсчёту) – нет голосов

Принято решение:

Выбрать председателем собрания – Лисицыну Т.И.

Секретарём собрания – Олейник Г.П.

Состав счётной комиссии – 1) Вихреву А.А.

2) Андрианову Н.А.

3) Борноволокову Г.П.

2. Голосовали по второму вопросу:

«За» - 67,49% голосов, «Против» - нет % голосов, «Воздержались» - нет % голосов.

Испорченные бланки решения (не принятые к подсчёту) – нет голосов.

Принято решение:

Провести капитальный ремонт электрооборудования в этажных щитках во 2-ом квартале 2017г.

3. Голосовали по третьему вопросу:

«За» - 65,94% голосов, «Против» - 1,55% голосов, «Воздержались» - нет % голосов.

Испорченные бланки решения (не принятые к подсчёту) - нет голосов.

Принято решение:

Поручить УК ООО «Партнер» представлять интересы собственников помещений в проведении капитального ремонта электрооборудования в этажных щитках многоквартирного дома:

а) поручить УК ООО «Партнер» выбрать подрядную организацию на проведение капитального ремонта электрооборудования в этажных щитках многоквартирного дома и заключить с выбранной подрядной организацией договор строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту;

б) поручить УК ООО «Партнер» осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта электрооборудования в этажных щитках многоквартирного дома;

в) уполномочить директора УК ООО «Партнер» Молчанова О.А. на передачу документов для перечисления авансовых платежей и окончательного расчёта со специального счёта денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта.

4. Голосовали по четвёртому вопросу:


«За» - 67,49 % голосов, «Против» - нет % голосов, «Воздержались» - нет % голосов.

Испорченные бланки решения (непринятые к подсчёту) – нет голосов.

Принято решение:

Уполномочить Лисицыну Т.И., собственника помещения №51. от имени всех собственников помещений многоквартирного дома участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Подписи: Председатель собрания



Лисицына Т.И.

Секретарь собрания



Олейник Г.П.

Счётная комиссия 1)



Вихрева А.А.

2)

Андрианова Н.А.

3)






Борноволокова Г.П.



РЕШЕНИЕ

собственников помещений при проведении общего собрания в очно-заочной форме

в многоквартирном доме по адресу: г. Галич, ул. Калинина, д.31 «№ 1» апреля 2017 г.

Фамилия, имя, отчество собственника (представителя собственника)	Реквизиты доверенности (при наличии)	Адрес помещения:	Документ, подтверждающий право собственности: № документа Дата выдачи	Общая площадь по св-ву кв.м.	Доля в праве общей собственности	Результат голосования по 1 вопросу				Результат голосования по 2 вопросу				Результат голосования по 3 вопросу				Результат голосования по 4 вопросу				Дата подачи решения	Подпись собственника
						за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался						
Шестакова Елена Николаевна		г. Галич, ул. Калинина, д.31, кв.1	Государственная регистрация права	49,89	1,32	за			за			за			за			за			1.04.2017		
Исправникова Ольга Алексеевна		г. Галич, ул. Калинина, д.31, кв.2	Государственная регистрация права 44-44/004-44/004/005/2016 от 03.11.2016г.	49,74	1,32																		
Могильный Игорь Николаевич		г. Галич, ул. Калинина, д.31, кв.3	Государственная регистрация права 44-01.26-29.2004-2249 от 18.01.2005г.	32,70	0,87																		
Блохин Игорь Алексеевич		г. Галич, ул. Калинина, д.31, кв.4	Государственная регистрация права 44-44-04/004/2014-013 от 20.06.2014г.	48,48	0,65	за			за			за			за			за			4.04.2017		
Блохина Виктория Денисовна		г. Галич, ул. Калинина, д.31, кв.4	Государственная регистрация права 44-44-04/004/2014-013 от 20.06.2014г.		0,64	за			за			за			за			за			4.04.2017		

Беликова Ирина Валерьевна	г. Галич, Ул. Калининна, д.31, кв.5	Государственная регистрация права 44-44-04/004/2011-403 от 04.04.2011г.	48,90	0,65	за	за	за	за	за	4.04.11г.	Ирина
Беликов Егор Александрович	г. Галич, Ул. Калининна, д.31, кв.6	Государственная регистрация права 44-44-04/004/2011-402 от 04.04.2011г.	32,70	0,87	за	за	за	за	за	4.04.11г.	Егор
Лебедев Константин Николаевич	г. Галич, Ул. Калининна, д.31, кв.7	Государственная регистрация права 44-01-26-82.200-15.3 от 10.01.2001г.	42,80	0,43	за	за	за	за	за	4.04.11г.	Константин
Пышкина Анна Александровна	г. Галич, Ул. Калининна, д.31, кв.8	Государственная регистрация права 44-44-04/011/2011-069 от 14.09.2011г.	49,74	0,32	за	за	за	за	за	4.04.11г.	Анна
Пышкин Роман Владиславович	г. Галич, Ул. Калининна, д.31, кв.9	Государственная регистрация права 44-44-04/011/2011-069 от 14.09.2011г.	32,70	0,86	за	за	за	за	за	4.04.11г.	Роман
Пышкин Илья Романович	г. Галич, Ул. Калининна, д.31, кв.10	Государственная регистрация права 44-44-04/011/2011-069 от 14.09.2011г.	48,13	1,28	за	за	за	за	за	4.04.11г.	Илья
Кошель Наталья Владиславовна	г. Галич, Ул. Калининна, д.31, кв.10	Договор приватизации №756 от 08.12.1997г.	48,13	1,28	за	за	за	за	за	4.04.11г.	Наталья
Гусева Татьяна Александровна	г. Галич, Ул. Калининна, д.31, кв.9	Государственная регистрация права 44-44-04/004/2014-822 от 14.08.2014г.	32,70	0,86	за	за	за	за	за	04.04.14г.	Татьяна
Сорокина Людмила Алексеевна	г. Галич, Ул. Калининна, д.31, кв.10	Договор приватизации №11-162 от 1.10.1992г.	48,13	1,28	за	за	за	за	за	04.04.2014г.	Людмила

[illegible]

Арасова Юдмила Ивановна	г. Галич, д. 31, кв. 17	Государственная регистрация права 44-44-04/008/2009-474 от 07.12.2009г.	59,40	0,40	За				За	5.04.17	А. Поп
Булатова Зоя Засильевна		Государственная регистрация права 44-44-04/008/2009-474 от 07.12.2009г.		0,40	За		За		За	5.04.17	А. Поп
Булатова Светлана Александровна		Государственная регистрация права 44-44-04/008/2009-474 от 07.12.2009г.		0,39	За		За		За	5.04.17	А. Поп
Булатова Наталья Александровна		Государственная регистрация права 44-44-04/008/2009-474 от 07.12.2009г.		0,39	За		За		За	5.04.17	А. Поп
Шузалова Татьяна Владимировна		Государственная регистрация права 44-44-04/161/2008-009 от 08.09.2008г.	59,20	0,53	За				За	05.04.17	А. Поп
Мозырев Антон Вячеславович		Государственная регистрация права 44-44-04/161/2008-009 от 08.09.2008г.		0,52	За		За		За	05.04.17	А. Поп
Шузалов Илья Евгеньевич		Государственная регистрация права 44-44-04/161/2008-009 от 08.09.2008г.		0,52	За		За		За	05.04.17	А. Поп

Проворов Анатолий Михайлович	г. Галич, ул. Калинина, д.31, кв.23	Договор приватизации №1142 от 05.12.1997г.	58,29	0,78	за	за	за	за	за	за	5.04.17	Проворов
Проворова Анна Иосифовна	г. Галич, ул. Калинина, д.31, кв.24	Договор приватизации №1142 от 05.12.1997г.	0,78	0,78	за	за	за	за	за	за	5.04.17	Проворова
Светайло Елена Алексеевна	г. Галич, ул. Калинина, д.31, кв.24	Государственная регистрация права 44-01.26-28.2004-780 от 19.03.2004г.	69,38	1,84	за	за	за	за	за	за	6.04.17	
Олейник Галина Павловна	г. Галич, ул. Калинина, д.31, кв.25	Государственная регистрация права 44-44-04/006/2014-948 от 30.12.2014г.	47,77	1,27	за	за	за	за	за	за	6.04.17	
Седякова Татьяна Матвеевна	г. Галич, ул. Калинина, д.31, кв.26	Государственная регистрация права 44-01.26-69.2003-466 от 08.01.2004г.	50,89	1,35	за	за	за	за	за	за	6.04.17	Седякова
Смирнов Артём Александрович	г. Галич, ул. Калинина, д.31, кв.27	Государственная регистрация права 44-44/004- 44/004/001/215-43 10/2	32,50	0,86	за	за	за	за	за	за	6.04.17	Смирнов
Горохов Александр Владимирович	г. Галич, ул. Калинина, д.31, кв.28	Государственная регистрация права 44-44-04/013/2013-381 от 29.07.2013г.	50,96	1,35	за	за	за	за	за	за		

[illegible]

Куликов Владимир Вячеславович		г. Галич, ул. Калинина, д.31, кв.35	Государственная регистрация права 44-44-04/188/2008-305 от 14.01.2009г.	50,89	1,35	ya		ya		ya		ya		ya		ya		6.04. 18г	Степан
Палагина Александра Ивановна		г. Галич, ул. Калинина, д.31, кв.36	Договор приватизации №393 от 20.03.1995г.	32,56	0,86	ya		ya		ya		ya		ya		ya		6.04. 18г	Степан
Стопова Ольга Николаевна		г. Галич, ул. Калинина, д.31, кв.37	Государственная регистрация права 44-44-04/002/2014-507 от 24.02.2014г. Государственная регистрация права 44-44-04/002/2014-562 от 28.02.2014г. Государственная регистрация права 44-44-04/003/2011-385 от 02.09.2011г.	50,96	0,41	ya	ya	ya	ya	ya	ya	ya	ya	ya	ya	ya	ya	6.04. 18г	Степан
Бодунова Елена Константиновна		г. Галич, ул. Калинина, д.31, кв.38	Государственная регистрация права 44-44-04/010/2011-498 от 21.12.2011г.	47,09	1,25	ya		ya		ya		ya		ya		ya			Степан
Брезина Эльза Николаевна		г. Галич, ул. Калинина, д.31, кв.39	Государственная регистрация права 44-44-04/009/2013-480 от 22.04.2013г.	66,87	0,89	ya		ya		ya		ya		ya		ya		6.04.18г	Степан
Буднов Павел Евгеньевич		г. Галич, ул. Калинина, д.31, кв.39	Государственная регистрация права 44-44-04/009/2013-491 от 22.04.2013г.		0,89														
Саломодина Ирина Евгеньевна		г. Галич, ул. Калинина, д.31, кв.40	Государственная регистрация права 4400/201/15-88525 от 12.08.2015г.	47,46	1,26	ya		ya		ya		ya		ya		ya		06.04 2018г	Степан
Соловьев Юрий Витальевич		г. Галич, ул. Калинина, д.31, кв.40	Государственная регистрация права 4400/201/15-88525 от 12.08.2015г.	47,46	1,26	ya		ya		ya		ya		ya		ya		06.04 2018г	Степан

[illegible]

Куликов Владимир Вячеславович	г. Галич, ул. Калининна, д.31, кв.35	Государственная регистрация права 44-44-04/188/2008-305 от 14.01.2009г.	50,89	1,35	за	за	за	за	за	за	6.04. 18г	Степан
Палагина Александра Ивановна	г. Галич, ул. Калининна, д.31, кв.36	Договор приватизации №393 от 20.03.1995г.	32,56	0,86	за	за	за	за	за	за	6.04. 18г	Станислав
Стопова Ольга Николаевна	г. Галич, ул. Калининна, д.31, кв.37	Государственная регистрация права 44-44-04/002/2014-507 от 24.02.2014г. Государственная регистрация права 44-44-04/002/2014-562 от 28.02.2014г. Государственная регистрация права 44-44-04/003/2011-385 от 02.09.2011г.	50,96	0,41 0,41 0,53	за	за	за	за	за	за		Степан
Брегина Эльза Николаевна	г. Галич, ул. Калининна, д.31, кв.38	Государственная регистрация права 44-44-04/010/2011-498 от 21.12.2011г.	47,09	1,25								
Буюнов Павел Евгеньевич	г. Галич, ул. Калининна, д.31, кв.39	Государственная регистрация права 44-44-04/009/2013-490 от 22.04.2013г. Государственная регистрация права 44-44-04/009/2013-491 от 22.04.2013г.	66,87	0,89 0,89	за	за	за	за	за	за	6.04.18г	Михаил
Соловьёв Юрий Витальевич	г. Галич, ул. Калининна, д.31, кв.40	Государственная регистрация права 4400/201/15-88525 от 12.08.2015г.	47,46	1,26	за		за	за	за	за	06.04 2018г	Степан

[illegible]

Туманов Николай Борисович		г. Галич, ул. Калининна, д.31, кв.47	Государственная регистрация права 44-01.26-28.2004-601 от 29.03.2004г.	29,81	0,79									за					5.04.2014	
Самодуров Александр Александрович		г. Галич, ул. Калининна, д.31, кв.48	Государственная регистрация права 44-44-04/055/2008-145 от 03.03.2008г.	48,45	1,28									за						
Зайцева Галина Александровна		г. Галич, ул. Калининна, д.31, кв.49	Договор купи-продажи №1562 от 17.10.1994г.	47,46	1,26									за					5.04.14	
Андрианова Нина Александровна		г. Галич, ул. Калининна, д.31, кв.50	Государственная регистрация права 44-44-04/056/2007-878 от 10.08.2007г.	33,10	0,88									за					5.04.2014	
Лисицын Татьяна Ивановна		г. Галич, ул. Калининна, д.31, кв.51	Государственная регистрация права 44-44-04/007/2009-709 от 17.09.2009г.	48,45	1,28									за					5.04.2014	
Шумляев Николай Иванович		г. Галич, ул. Калининна, д.31, кв.52	Государственная регистрация права 44-44-04/087/2005-884 от 24.01.2006г.	45,06	1,20									за					5.04.2014	

[illegible]

Кочина Ангелина Алексеевна	г. Галич, ул. Калинин, д. 31, кв. 58	Договор приватизации №928 от 31.03.1998г.	59,98	0,8	30	30	30	30	30	08.04.017	
Кочкин Алексей Александрович		Договор приватизации №928 от 31.03.1998г.		0,8	1	30	30	30	30		
Лопасова Антонина Викторовна	г. Галич, ул. Калинин, д. 31, кв. 59	Государственная регистрация права 44-44-04/004/2012-202 от 06.08.2012г. Государственная регистрация права 44-44-04/001/2013-081 от 28.01.2013г.	59,06	0,98	30	30	30	30	30	08.04 172.	Скв
Лопасова Екатерина Сергеевна				0,58	30	30	30	30	30	04.04.2017	
Орлова Татьяна Ивановна	г. Галич, ул. Калинин, д. 31, кв. 60	Государственная регистрация права 44-01.26-78.2001-58 от 22.01.2002г.	59,98	1,60	30	30	30	30	30	08.04 2017.	
Полянина Марина Владимировна	г. Галич, ул. Калинин, д. 31, кв. 61	Государственная регистрация права 44-44-04/045/2006-433 от 10.05.2006г.	59,64	1,58	30	30	30	30	30	8.04 17	
Иванова Людмила Павловна	г. Галич, ул. Калинин, д. 31, кв. 62	Государственная регистрация права 44-44-04/045/2006-686 от 26.06.2006г.	53,95	1,43	30	30	30	30	30	08.04 17	
Александрова Антонина Фёдоровна	г. Галич, ул. Калинин, д. 31, кв. 63	Договор приватизации №75 от 12.05.1993г.	46,75	1,24	30	30	30	30	30	8.04 017	

Новологов Александр Иванович	г. Галич, ул. Калинина, д. 31, кв. 64	Договор приватизации №1518 от 01.09.1992г.	33,21	0,88	3а					3а				3а			4.08. 2014	Закуп
Бов Александр Иванович	г. Галич, ул. Калинина, д. 31, кв. 65	Государственная регистрация права 44-01.26-78.2001-112 от 29.12.2001г. Государственная регистрация права 44-01.26-78.2001-113 от 29.12.2001г.	46,84	0,62	3а					3а				3а			09.04. 2014	3а
Бов Иван Иванович	г. Галич, ул. Калинина, д. 31, кв. 66	Государственная регистрация права 44-44-04/015/2005-098 от 04.03.2005г.	46,75	1,24	3а					3а				3а			09.04. 2014	3а
Яполов Эрий Иванович	г. Галич, ул. Калинина, д. 31, кв. 67	Государственная регистрация права 44-44-04/001/2011-278 от 19.04.2011г.	33,20	0,88														
Инцица Вария Ивановна	г. Галич, ул. Калинина, д. 31, кв. 68	Государственная регистрация права 44-44-04/004/2012-549 от 17.09.2012г.	46,84	1,24	3а					3а				3а			4.04. 2014	Закуп
Колобов Владимир Николаевич	г. Галич, ул. Калинина, д. 31, кв. 69	Договор приватизации №575 от 27.11.1996г.	46,75	0,62	3а					3а				3а			4.04. 2014	Закуп
Колобова Валентина Васильевна		Договор приватизации №575 от 27.11.1996г.		0,62	3а					3а				3а			4.04. 2014	Закуп

Ф.И.О. заявителя	Адрес объекта недвижимости	Сведения об объекте недвижимости	Площадь, кв. м	Стоимость, руб.	Срок, мес.	Статус	Дата	Подпись
Григорьев Александр Иванович	г. Калинин, ул. Калинин, д. 31, кв. 70	Государственная регистрация права 44-01.26-82.2000-6.1 от 15.01.2001г.	33,21	0,88				
Григорьев Александр Иванович	г. Калинин, ул. Калинин, д. 31, кв. 71	Договор приватизации №720 от 10.11.1997г.	46,84	0,62			09.04.17	Зач
Григорьев Александр Иванович	г. Калинин, ул. Калинин, д. 31, кв. 72	Договор приватизации №720 от 10.11.1997г.	46,75	0,62			09.04.17	Зач
Григорьев Александр Иванович	г. Калинин, ул. Калинин, д. 31, кв. 73	Государственная регистрация права 44-44-04/004/2014-398 от 15.07.2014г.	46,75	1,24			09.04.17	Зач
Григорьев Александр Иванович	г. Калинин, ул. Калинин, д. 31, кв. 74	Государственная регистрация права 44-44-04/091/2008-247 от 04.08.2008г.	33,21	0,44				
Григорьев Александр Иванович	г. Калинин, ул. Калинин, д. 31, кв. 75	Государственная регистрация права 44-44-04/159/2008-380 от 20.10.2008г.	46,90	0,62			09.04.17	Зач
Григорьев Александр Иванович	г. Калинин, ул. Калинин, д. 31, кв. 76	Государственная регистрация права 44-44-04/055/2008-902 от 09.07.2008г.	77,99	2,07			09.04.17	Зач
Григорьев Александр Иванович	г. Калинин, ул. Калинин, д. 31, кв. 77	Государственная регистрация права 44-44-04/011/2012-912 от 07.12.2012г.	132,2	3,51				

