

ПРОТОКОЛ №1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
157201 Костромская область, г.Галич ул.Машиностроителей д.№4
о замене владельца специального счета

Место проведения общего собрания придомовая территория МКД №4 по ул.Машиностроителей

Дата составления протокола :11.08.2017г.

Форма проведения общего собрания - очная

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 118, нежилых -1

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 3238,44 кв. метров, в том числе:
3218,04 кв. метров жилых помещений, 20,40 кв. метров нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме :3218,04м2

На собрании присутствовали (в голосовании участвовало) собственники помещений в количестве 70 человек, обладающие 1691,74м2 голосами¹, что составляет 52 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Инициатором проведения общего собрания является: управляющая компания ООО «Партнер» ИНН 4403005665 ОГРН 1114433000021 Юридический адрес: Костромская обл. г.Галич ул.Гладышева д.11

Повестка дня:

1. Выбор председателя общего собрания и секретаря, счетной комиссии.
2. Расторжение договора специального счета, владельцем которого является региональный оператор.
3. Выбор нового владельца специального счета.
4. Выбор кредитной организации.
5. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
6. Определение порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов,
7. Определение условий оплаты услуг по представлению платежных документов.

1. По первому вопросу: о выборе председателя и секретаря, членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: собственника кв. №3 Бычкова В.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе 2-х человек.

Предложены кандидатуры:

председателя собрания: Бычкова Валентина Александровна-собственник пом№3

секретаря собрания: Хасимото Полина Николаевна-собственник пом№55

членов счетной комиссии: Бычкова Валентина Александровна-собственник пом№3

Хасимото Полина Николаевна-собственник пом№55

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:

За 1691,74м2 голосов

против 0 голосов

Воздержались 0 голосов

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном

¹ См. ч. 3 Ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации: Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

собрании собственников помещений в многоквартирном доме, приняло решение избрать:
председателя собрания: Бычкова Валентина Александровна-собственник пом.№3
секретаря собрания: Хасимото Полина Николаевна-собственник пом.№55
членов счетной комиссии: Бычкова Валентина Александровна-собственник пом.№3
Хасимото Полина Николаевна-собственник пом.№55

2. По второму вопросу: Расторжение договора специального счета, владельцем которого является региональный оператор

СЛУШАЛИ директора управляющей компании ООО «Партнер» О.А. Молчанова

ПРЕДЛОЖЕНО: расторгнуть договор специального счета.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:

За 1691,74м² голосов

Против 0 голосов

Воздержались 0 голосов

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, приняло решение расторгнуть договор специального счета, владельцем которого является региональный оператор.

3. По третьему вопросу: выбор нового владельца специального счета.

СЛУШАЛИ директора управляющей компании ООО «Партнер» О.А. Молчанова

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать владельцем специального счета

Общество с ограниченной ответственностью «Партнер» ИНН 4403005665 ОГРН1114433000021

(указывается полное наименование владельца специального счета – юридического лица, ИНН, ОГРН)

В соответствии с ч. 2, 3 ст. 175 Жилищного кодекса РФ владельцем специального счета могут быть:

1) товарищество собственников жилья, осуществляющее управление многоквартирным домом и созданное собственниками помещений в одном многоквартирном доме или нескольких многоквартирных домах, в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 136 настоящего Кодекса;

2) осуществляющий управление многоквартирным домом жилищный кооператив;

3) управляющая организация, осуществляющая управление многоквартирным домом на основании договора управления.

Собственники помещений в многоквартирном доме вправе принять решение о выборе регионального оператора в качестве владельца специального счета.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:

За 1691,74м² голосов

Против 0 голосов

Воздержались 0 голосов

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение – владельцем специального счета определить

Общество с ограниченной ответственностью «Партнер» ИНН 4403005665 ОГРН1114433000021

(указывается полное наименование владельца специального счета – юридического лица, ИНН, ОГРН)

4. По четвертому вопросу: выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

СЛУШАЛИ директора УК ООО «Партнер» О.А. Молчанова

ПРЕДЛОЖЕНО: открыть специальный счет в кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным частью 2 статьи 176 Жилищного кодекса РФ:

Отделение 8640 Сбербанка России г.Костромы

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:

За 1691,74м² голосов

Против 0 голосов

Воздержались 0 голосов

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение об открытии специального счета в кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным частью 2 статьи 176 Жилищного кодекса РФ:

Отделение 8640 Сбербанка России г.Костромы

5. По пятому вопросу: Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

СЛУШАЛИ директора УК ООО «Партнер» О.А.Молчанова

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Общество с ограниченной ответственностью «Партнер» ИНН 4403005665 ОГРН1114433000021

(указывается полное наименование организации, которая будет оказывать услуги по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт)

Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет должен осуществляться по согласованию с ним.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:

За 1691,74м2 голосов Против 0 голосов

Воздержались 0 голосов

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение:

Выбрать лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет -

Общество с ограниченной ответственностью «Партнер» ИНН 4403005665 ОГРН1114433000021

6. По шестому вопросу: Определение порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов.

СЛУШАЛИ: собственника кв. №3 Бычкову В.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить порядок представления платежных документов – организацию, которая будет предоставлять платежные документы, размер расходов, связанных с представлением платежных документов (стоимость формирования, конвертирования, доставки и пр. платежного документа).

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:

За 1691,74м2 голосов Против 0 голосов

Воздержались 0 голосов

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение: выбрать ООО «Партнер» для предоставления платежных документов.

7. По седьмому вопросу: Определение условий оплаты услуг по представлению платежных документов.

СЛУШАЛИ собственника кв. №3 Бычкову В.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить условия оплаты услуг по представлению платежных документов.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:

За 1691,74м2 голосов Против 0 голосов

Воздержались 0 голосов

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение:
На безвозмездной основе.

(указываются условия оплаты услуг по представлению платежных документов)

Приложения к протоколу:

- а) реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
- б) сообщение о проведении общего собрания;
- в) решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очного голосования;

Собрание закрыто.

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах.

Председатель собрания	<u>Васильева</u>	/
Секретарь собрания	<u>Васильева</u>	/
Члены счетной комиссии	<u>Васильева</u>	/
	<u>Васильева</u>	/