

## ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений по адресу:

Костромская обл., г.Галич ул.Машиностроителей д.№4

Форма проведения общего собрания собственников: очно-заочное

Место проведения: придомовая территория МКД №4 по ул.Машиностроителей;

Дата проведения общего собрания собственников: «11» августа 2017г.

Инициатор проведения общего собрания собственников: управляющая компания ООО «Партнер»

Количество помещений в МКД: жилых-118, нежилых-1

Общая площадь МКД: всего-3238,44м2, в том числе-3218,04м2 жилых, 20,40м2 —нежилых.


Общее количество голосов собственников в МКД – 3238,44м2

На собрании присутствовали (в голосовании участвовало) собственники помещений в количестве 72человек, обладающие 1698,26м2 голосами, что составляет 52,44 % от общего числа голосов всех собственников помещений МКД.

Кворум для проведения общего собрания имеется.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

- 1.Выбор председателя, секретаря и состав счетной комиссии ОСС;
- 2.О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД №4 по ул.Машиностроителей и сроках его проведения;
  - выбор организации, которая будет представлять интересы собственников в вопросе проведения капитального ремонта:
  - выбор подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключение с выбранной подрядной организацией договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту;
  - осуществление проведения технического надзора за проведением капитального ремонта МКД;
  - передача документов для перечисления авансовых платежей и окончательного расчета со специального счета денежных средств в адрес подрядной организации.
- 3.О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений МКД №4 по ул.Машиностроителей уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
- 4.Выбор совета дома, председателя совета дома.

ВХОДЯЩИЙ №...120  
18.08 2017г.  
ООО «ПАРТНЕР»  
ПРИНЯЛ: 

## РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

**1. По первому вопросу:** о выборе председателя, секретаря и состав счетной комиссии.

Слушали: Бычкову В.А. собственника кв. №3 МКД №4 по ул. Машиностроителей;

Предложено: из числа присутствующих выбрать председателя: Бычкову В.А. собств кв. №3

Секретаря: Хасимото П.Н., собственника кв. №55

Состав счетной комиссии: Бычкова В.А., Хасимото П.Н.

Результаты голосования:

За 1698,26 м<sup>2</sup> голосов, против 0 м<sup>2</sup> голосов, воздержался 0 м<sup>2</sup> голосов.

**Решили: из числа присутствующих выбрать: председателя:** Бычкову В.А. собств кв. №3

Секретаря: Хасимото П.Н., собственника кв. №55

Состав счетной комиссии: Бычкова В.А., кв. №3

Хасимото П.Н., кв. №55

## 2. По второму вопросу:

- о перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД №4 по ул. Машиностроителей и сроках его проведения;

- выбор организации, которая будет представлять интересы собственников в вопросе проведения капитального ремонта;

- выбор подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключение с выбранной подрядной организацией договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту;

- осуществление проведения технического надзора за проведением капитального ремонта МКД;

- передача документов для перечисления авансовых платежей и окончательного расчета со специального счета денежных средств в адрес подрядной организации

Бычкову В.А., собственника кв. №3 МКД №4 по ул. Машиностроителей Предложено:

- провести капитальный ремонт мягкой кровли МКД по ул. Машиностроителей

- поручить управляющей компании ООО «Партнер» представлять интересы собственников помещений в вопросе проведения капитального ремонта мягкой кровли МКД по ул. Машиностроителей.

- поручить УК ООО «Партнер» выбрать подрядную организацию на проведение капитального ремонта мягкой кровли МКД по ул. Машиностроителей и заключить с выбранной организацией договор строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту мягкой кровли МКД по ул. Машиностроителей.

- поручить УК ООО «Партнер» осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта мягкой кровли МКД по ул. Машиностроителей.

-уполномочить директора УК ООО «Партнер» О.А.Молчанова на передачу документов для перечисления платежей со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта мягкой кровли МКД по ул.Машиностроителей.

Результаты голосования:

За 1698,26 м<sup>2</sup> голосов, против 0 м<sup>2</sup> голосов, воздержался 0 м<sup>2</sup> голосов.

Решили:

а) провести капитальный ремонт мягкой кровли МКД по ул.Машиностроителей

б) Поручить управляющей компании ООО «Партнер» представлять интересы собственников помещений в вопросе проведения капитального ремонта мягкой кровли МКД по ул.Машиностроителей.

в) поручить УК ООО «Партнер» выбрать подрядную организацию на проведение капитального ремонта мягкой кровли МКД по ул.Машиностроителей и заключить с выбранной организацией договор строительного подряда на выполнение данных работ.

г) поручить УК ООО «Партнер» осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта мягкой кровли МКД по ул.Машиностроителей.

д) уполномочить директора УК ООО «Партнер» О.А.Молчанова на передачу документов для перечисления платежей со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта мягкой кровли МКД по ул.Машиностроителей.

**3. По третьему вопросу:** О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений МКД №4 по ул.Машиностроителей уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Слушали: директора управляющей компании ООО «Партнер» О.А.Молчанова

Предложено: уполномочить Бычкову В.А., -собственника помещения №3 д.№4, по ул.Машиностроителей, от имени всех собственников МКД №4 по ул.Машиностроителей участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту кровли.

Результаты голосования:

За 1698,26 м<sup>2</sup> голосов, против 0 м<sup>2</sup> голосов, воздержался 0 м<sup>2</sup> голосов.

Решили: уполномочить Бычкову В.А. -собственника помещения № 3 д.№4 по ул.Машиностроителей, от имени всех собственников МКД №4 по ул.Машиностроителей участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту кровли.

**4. По четвертому вопросу: О выборе совета дома и председателя совета дома.**

Слушали: Бычкову В.А., собственника кв. №3 МКД №4 по ул. Машиностроителей

Предложено:

Выбрать совет дома:

1. Собственника кв. №49 Привалову Т.Н.

2. Собственника кв. №69 Ловцову Е. В.

Выбрать председателя совета дома: собственника кв. №3 Бычкову В.А.

Подписи:

Председатель собрания



Секретарь собрания



Состав счетной комиссии:

