

Протокол № __
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Галич, ул. Фестивальная,
дом № 4а, проведенного в форме очного голосования

г. Галич

« 4 » марта 2017 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Председатель совета дома Степанова Н.В. кв. 18
(ФИО собственника жилого помещения № __; ФИО должностного лица, представляющего
интересы муниципального образования, действующего на основании доверенности от __
№ __)

Форма проведения общего собрания: очная форма.

Очная часть голосования :

Дата и время проведения очной части собрания 10 часов 00 минут. 4 марта 2017 года

В очной части приняло участие 43 собственников, составляющих 1655,68 голосов
(62,90 % от общего количества голосов в доме, общей площадью 2631,32 кв.м.)

Повестка дня:

1. Выбор способа голосования (голосование).
2. Выбор председателя и секретаря данного общего собрания (голосование).
3. Расторжение договора с управляющей организацией ООО «Партнер» г. Галич, Костромской области (голосование).
4. Выбор способа управления многоквартирным домом № 4а, по ул. Фестивальной, г. Галича, Костромской области.
5. Утверждение Управляющей организации ООО «Теплосервис» г. Галич, для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.
6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО «Теплосервис» г. Галич и собственниками жилья в предлагаемой редакции.
7. Об обязательстве Управляющей организации ООО «Партнер» г. Галич в срок до 10.04.2017 передать техническую документацию на многоквартирный дом № 4а, по ул. Фестивальной, г. Галича, Костромской области и иные документы, связанные с управлением этим домом, в Управляющую организацию ООО «Теплосервис» г. Галич (голосование).
8. Утверждение размера платы за содержание, ремонт общего имущества многоквартирного дома, и управление многоквартирным домом.
9. Размещение результатов голосования на информационной доске в подъезде № 2, дома № 4а, по ул. Фестивальной, г. Галича, Костромской области.
10. Выбор места хранения оригинала протокола (голосование).

ВХОДЯЩИЙ № 82
« 06 » 03 2017г.
ООО «ПАРТНЕР»
Принял: Ш

Итоги голосования:

По первому вопросу повестки дня:

Провести собрание в форме очного голосования.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 1655,68 голосов; Против - _____ голосов; Воздержался - _____ голосов. Решение принято (принято/не принято).

По второму вопросу повестки дня:

Утвердить председателя (Ф.И.О.) Шувалову М.Н.

секретаря общего собрания (Ф.И.О.) Искова А.А.

И наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 1655,68 голосов; Против - _____ голосов; Воздержался - _____ голосов. Решение принято (принято/не принято).

По третьему вопросу повестки дня:

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный с управляющей организацией ООО «Партнер» г. Галич _____

с «10» апреля 2014 года.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 1655,68 голосов; Против - _____ голосов; Воздержался - _____ голосов. Решение принято (принято/не принято).

По четвертому вопросу повестки дня:

Выбрать способ управления многоквартирным домом № 4а по ул. Фестивальная г. Галич – управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 1655,68 голосов; Против - _____ голосов; Воздержался - _____ голосов. Решение принято (принято/не принято).

По пятому вопросу повестки дня:

Утвердить управляющую организацию – ООО «Теплосервис» г. Галич и заключить с ней договор управления многоквартирным домом № 4а по ул. Фестивальная г. Галич с «10» апреля 2014 года.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 1655,68 голосов; Против - _____ голосов; Воздержался - _____ голосов. Решение принято (принято/не принято).

По шестому вопросу повестки дня:

Утвердить договор управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО «Теплосервис» г. Галич и собственниками в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 1655,68 голосов; Против - _____ голосов; Воздержался - _____ голосов. Решение принято (принято/не принято).

По седьмому вопросу повестки дня:

Обязать управляющую организацию ООО «Партнер» г. Галич в срок _____ передать техническую документацию на многоквартирный дом № 4а по ул. Фестивальная

г. Галич, и иные документы, связанные с управлением этим домом, денежные средства собственников, с лицевого счета многоквартирного дома в управляющую организацию ООО «Теплосервис» г. Галич.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 1655,68 голосов; Против - _____ голосов; Воздержался - _____ голосов. Решение принято (принято/не принято).

По восьмому вопросу повестки дня:

Установить размер платы:

содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 7,06 руб. за 1 кв.м. общей площади квартиры..

на ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 6,20 руб. за 1 кв.м. общей площади квартиры.

за управление многоквартирным домом — руб. за 1 кв.м. общей площади квартиры.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 1655,68 голосов; Против - — голосов; Воздержался - — голосов. Решение принято (принято/не принято).

По девятому вопросу повестки дня:

Разместить результаты голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 4а по ул. Фестивальная в г. Галич.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 1655,68 голосов; Против - — голосов; Воздержался - — голосов. Решение принято (принято/не принято).

По десятому вопросу повестки дня:

Определить место хранения оригинала протокола общего собрания в форме очного голосования и решений собственников помещений многоквартирного дома № 4а по ул. Фестивальная, г. Галич, по адресу: г. Галич, ул. Фестивальная 4а

у председателя совета дома
ГОЛОСОВАЛИ: За - 1655,68 голосов; Против - — голосов; Воздержался - — голосов. Решение принято (принято/не принято).

Решения голосования, собственников помещений, принявших участие в голосовании, указаны в реестре (бюллетене) голосования:

Председатель собрания Шувалова М.Н. ШШШ

Секретарь собрания Ивкин А.А. ашш

ОБЪЯВЛЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Галич ул. Фестивальная, дом №4 А

Уважаемые собственники жилых помещений!

4 марта 2017 года в 10 часов 00 минут состоится внеочередное общее собрание собственников помещений

Место проведения: г. Галич ул. Фестивальная, дом №4 А (подвальное помещение)

Дата начала голосования в 10 часов 4 марта 2017 года.

Дата и место составления протокола, подсчета голосов: 4 марта 2017 года г. Галич ул. Фестивальная, дом №4 А (подвальное помещение)

Собрание проводится
в очной форме (присутствие собственников для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование),
по инициативе _____

(ФИО, наименование собственника)

Паспорт _____

Документ, подтверждающий владение собственностью _____

Место проведения собрания: _____

Регистрация собственников осуществляется с 10 часов по месту проведения собрания по вышеуказанному адресу.

полезная площадь _____ кв.м,

площадь приватизированных квартир _____ кв.м,

площадь, находящаяся в собственности муниципалитета, _____ отсутствует,
другая собственность _____

Повестка дня:

1. Выбор способа голосования (голосование).
2. Выбор председателя и секретаря данного общего собрания (голосование).
3. Расторжение договора с управляющей организацией ООО «Партнер» г. Галич, Костромской области (голосование).
4. Выбор способа управления многоквартирным домом № 4а, по ул. Фестивальной, г. Галича, Костромской области.
5. Выбор места хранения протокола (голосование).
6. Утверждение Управляющей организации ООО «Теплосервис» г. Галич, для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.
7. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО «Теплосервис» г. Галич и собственниками жилья в предлагаемой редакции.
8. Об обязательстве Управляющей организации ООО «Партнер» г. Галич в срок _____ передать техническую документацию на многоквартирный дом № 4а, по ул. Фестивальной, г. Галича, Костромской области и иные документы, связанные с управлением этим домом, в Управляющую организацию ООО «Теплосервис» г. Галич (голосование).
9. Утверждение размера платы за содержание, ремонт общего имущества многоквартирного дома, и управление многоквартирным домом.
10. Размещение результатов голосования на информационной доске в подъезде № 2, дома № 4а, по ул. Фестивальной, г. Галича, Костромской области.

С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на общем собрании, можно ознакомиться по адресу: квартира №17 дома № 4 а по ул. Фестивальная, г. Галич, Костромской области с 19 до 20 часов со вторника по пятницу. Вы вправе участвовать на общем собрании как лично, так и через своего представителя. Для личного участия Вам необходимо иметь при себе паспорт и документ, подтверждающий право собственности. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Внимание:





В случае отсутствия Вас или Вашего представителя на общем собрании, решения по вопросам повестки дня будут приняты без Вашего участия.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение собрания является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Председатель совета дома – Степанова Л.В.

РЕШЕНИЕ

собственников помещений при проведении общего собрания в очно-заочной форме в многоквартирном доме по адресу: г. Галич, ул. Фестивальная д.4 а «4» марта 2017г.

№ п/п	Фамилия, имя, отчество собственника (представителя собственника):	Адрес помещения:	Документ, подтверждающий право собственности: № документа Дата выдачи	Общая площадь помеще- ния/квар- тиры кв.м.	Доля в праве	Результат голосования По 1 вопросу			Результат голосования По 2 вопросу			Результат голосования По 3 вопросу			Подпись собственника	
						За	Против	Воз- дер- жал ся	За	Против	Воз- дер- жал ся	За	Против	Воз- дер- жал ся		
1	Чернецов Андрей Павлович	г. Галич, ул.Фестивальная д.4а кв.1	Собственность, № 44-44-04/007/2011- 727 от 05.12.2011	50.86	50.86	✓	1 за	1 пр	1 воз	✓	2 за	2 пр	2 воз	3 пр	3 воз	
2	Сакулина Людмила Григорьевна	г. Галич, ул.Фестивальная д.4а кв.2	-	36.13	36.13	✓			-	✓						
3	Шиманская Антонина Васильевна	Г.Галич, ул.Фестивальная д.4а кв.3	Собственность, № 44-01.26-44.1999- 172.8 от 24.09.1999	38.75	38.75											
4	Цветкова Галина Викторовна	Г.Галич, ул.Фестивальная д.4а кв.4		51,43	51,43	✓				✓				✓		
5	Забалуева Ирина Анатольевна	г.Галич, ул.Фестивальная д.4а кв.5		32.18	32.18											
6	Касаткин Сергей Михайлович	г.Галич, ул.Фестивальная д.4а кв.6	Общая долевая собственность, № 44-44-04/015/2013- 158 от 24.10.2013, доля в праве 1/2	49.8	24,9	✓				✓				✓		

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

РЕШЕНИЕ

собственников помещений при проведении общего собрания в очно-заочной форме

в многоквартирном доме по адресу: г. Галич, ул. Фестивальная д.4 а « 4 » *шарма* 2017г.

№ п/п	Фамилия, имя, отчество собственника (представителя собственника):	Адрес помещения:	Документ, подтверждающий право собственности: № документа Дата выдачи	Общая площадь помещения/квартиры кв.м.	Доля в праве	Результат голосования По 7 вопросу			Результат голосования По 9 вопросу			Подпись собственника
						За	Против	Воздержался	За	Против	Воздержался	
1	Чернецов Андрей Павлович	г. Галич, ул.Фестивальная д.4а кв.1	Собственность, № 44-44-04/007/2011-727 от 05.12.2011	50.86	50.86	1 за	1 пр	1 воз	2 за	2 пр	2 воз	<i>Wm</i>
2	Сакулина Людмила Григорьевна	г. Галич, ул.Фестивальная д.4а кв.2		36.13	36.13	✓			✓			<i>Меня</i>
3	Шиманская Антонина Васильевна	г. Галич, ул.Фестивальная д.4а кв.3	Собственность, № 44-01.26-44.1999-172.8 от 24.09.1999	38.75	38.75							
4	Цветкова Галина Викторовна	г. Галич, ул.Фестивальная д.4а кв.4		51.43	51.43	✓			✓			<i>Ушур</i>
5	Забалуева Ирина Анатольевна	г. Галич, ул.Фестивальная д.4а кв.5		32.18	32.18							
6	Касаткин Сергей Михайлович	г. Галич, ул.Фестивальная д.4а кв.6	Общая долевая собственность, № 44-44-04/015/2013-158 от 24.10.2013, доля в праве 1/2	49.8	24,9	✓			✓			<i>Ушур</i>

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

РЕШЕНИЕ

собственников помещений при проведении общего собрания в очно-заочной форме

в многоквартирном доме по адресу: г. Галич, ул. Фестивальная д.4 а « 4 » *марта* 2017г.

№ п/п	Фамилия, имя, отчество собственника (представителя собственника):	Адрес помещения:	Документ, подтверждающий право собственности: № документа Дата выдачи	Общая площадь помещения/квартиры кв.м.	Доля в праве	Результат голосования По 4 вопросу			Результат голосования По 6 вопросу			Подпись собственника
						За	Против	Воздержался	За	Против	Воздержался	
1	Чернецов Андрей Павлович	г. Галич, ул. Фестивальная д.4а кв.1	Собственность, № 44-44-04/007/2011-727 от 05.12.2011	50.86	50.86	1 за	1 пр	1 воз	2 за	2 пр	2 воз	<i>Андрей</i>
2	Сакулина Людмила Григорьевна	г. Галич, ул. Фестивальная д.4а кв.2	-	36.13	36.13	1 за			1 за	3 пр	3 воз	<i>Людмила</i>
3	Шиманская Антонина Васильевна	г. Галич, ул. Фестивальная д.4а кв.3	Собственность, № 44-01-26-44.1999-172.8 от 24.09.1999	38.75	38.75							
4	Цветкова Галина Викторовна	г. Галич, ул. Фестивальная д.4а кв.4		51,43	51,43	1 за			1 за			<i>Галина</i>
5	Забалуева Ирина Анатольевна	г. Галич, ул. Фестивальная д.4а кв.5		32.18	32.18							
6	Касаткин Сергей Михайлович	г. Галич, ул. Фестивальная д.4а кв.6	Общая долевая собственность, № 44-44-04/015/2013-158 от 24.10.2013, доля в праве 1/2	49.8	24,9	1 за			1 за			<i>Сергей</i>

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

68	Анохина Нина Дмитриевна	Галич, ул.Фестивальная д.4а кв.50	Общая долевая собственность, № 44-44-04/003/2010-435 от 18.03.2010, доля в праве 1/3	51.4	17,13												
69	Мостовая Ольга Михайловна	Галич, ул.Фестивальная д.4а кв.51	Собственность, № 44-44-04/004/2014-533 от 29.07.2014	32.03	32,03	✓					✓						✓
70	Смирнов Алексей Иванович	Галич, ул.Фестивальная д.4а кв.52		51	51												
71	Маракулин Владимир Мефодьевич	Галич, ул.Фестивальная д.4а кв.53		49.41	49.41	✓					✓						✓
72	Хлопина Тамара Ивановна	Галич, ул.Фестивальная д.4а кв.54		33.03	33.03												
73	Марова - Евгения Валентиновна		-	51.03	51.03	✓					✓						✓
74	Чернова Марина Романовна	Галич, ул.Фестивальная д.4а кв.56		49.41	49.41	✓					✓						✓
75	Куликова Елена Валентиновна	Галич, ул.Фестивальная д.4а кв.57	Собственность, № 44-44-04/014/2013-979 от 17.10.2013	33	33	✓					✓						✓
76	Савушкина Мария Андреевна	Галич, ул.Фестивальная д.4а кв.58		50.7	50.7	✓					✓						✓