

Строим индивидуальный жилой дом на территории Городского округа-город Галич Костромской области

Назначение объекта	Для проживания граждан
Этажность	Не более 3-х этажей, предназначен для проживания 1 семьи
Источник финансирования	Собственные и заемные средства застройщика
Дополнительная информация	Объект не попадает в границы особо охраняемых природных территорий, охранных зон объектов культурного наследия и охранных зон объектов трубопроводного транспорта
Инженерные сети	Требуется подключение к электрическим и тепловым сетям, газораспределительной сети, сетям водоснабжения и водоотведения, ливневой системе водоотведения
Земельный участок	Находится в собственности или аренде у застройщика

Стадия предварительной подготовки

№	Процедура	Ответственный за проведение процедуры	Срок проведения	Результат
1	Получение градостроительного плана земельного участка	Отдел архитектуры и градостроительства администрации городского округа-город Галич Костромской области	10 календарных дней	Градостроительный план земельного участка
2	Заключение договора о подключении к электрическим сетям	Филиал ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго»	30 календарных дней	Договор о технологическом присоединении к электрическим сетям
3	Получение технических условий подключения к сетям теплоснабжения	ООО Тепло-энергетическая компания»	14 рабочих дней	Технические условия подключения к сетям теплоснабжения
4	Заключение договора о подключении к системе теплоснабжения	ООО Тепло-энергетическая компания»	30 календарных дней	Договор о подключении к системе теплоснабжения
5	Получение технических условий подключения к централизованной системе холодного водоснабжения	ООО «Водоканалсервис»	14 рабочих дней	Технические условия подключения к централизованной системе холодного водоснабжения
6	Заключение договора о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения	ООО «Водоканалсервис»	10 рабочих дней на рассмотрение документов.	Договор о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения

			30 календарных дней на направление заявителю проекта договора	
7	Получение технических условий подключения к централизованной системе горячего водоснабжения	ООО «Водоканалсервис»	14 рабочих дней	Технические условия подключения к централизованной системе горячего водоснабжения
8	Заключение договора о подключении к централизованной системе горячего водоснабжения	ООО «Водоканалсервис»	30 календарных дней	Договор о подключении к централизованной системе горячего водоснабжения
9	Получение технических условий подключения к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения	ООО «Водоканалсервис»	14 рабочих дней	Технические условия подключения к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения
10	Заключение договора подключения к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения	ООО «Водоканалсервис»	10 рабочих дней на рассмотрение документов. 30 календарных дней на направление заявителю проекта договора	Договор о подключении к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения
11	Получение технических условий на подключение к централизованной ливневой системе водоотведения	МУ «Служба заказчика»	10 рабочих дней	Технических условий на подключение к централизованной ливневой системе водоотведения
12	Получение технических условий на подключение к сети газораспределения	АО «Газпром газораспределение Кострома»	10 рабочих дней	Технические условия на подключение к сети газораспределения
13	Заключение договора о подключении к сети газораспределения	АО «Газпром газораспределение Кострома»	30 календарных дней	Договор о подключении к сети газораспределения

Стадия проектирования

№	Процедура	Ответственный за проведение процедуры	Срок проведения	Результат
1	Разработка схемы планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства	Самостоятельно застройщиком либо с привлечением проектной организации	-	Схема планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства
2	Разработка описания внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства	Самостоятельно застройщиком либо с привлечением проектной организации	-	Описание внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства

Стадия подготовки к строительству

№	Процедура	Ответственный за проведение процедуры	Срок проведения	Результат
1	Получение разрешения на рубку (обрезку) древесно-кустарниковой растительности и ликвидацию травяного покрова	Отдел природных ресурсов администрации городского округа -город Галич Костромской области	28 календарных дня	Разрешение на рубку (обрезку) древесно-кустарниковой растительности и ликвидацию травяного покрова
2	Получение разрешения на строительство	Отдел архитектуры и градостроительства администрации городского округа-город Галич Костромской области	6 календарных дней	Разрешение на строительство
3	Получение разрешения на осуществление земляных работ	Отдел городского хозяйства и инфраструктуры администрации городского округа-город Галич Костромской области	5 рабочих дней	Разрешение на производство земляных работ

Стадия строительного-монтажных работ и подключения к инженерным сетям

Стадия завершения строительного-монтажных работ и ввода в эксплуатацию

№	Процедура	Ответственный за проведение процедуры	Срок проведения	Результат
---	-----------	---------------------------------------	-----------------	-----------

1	Закрытие разрешения на право проведения земляных работ	Отдел городского хозяйства и инфраструктуры администрации городского округа-город Галич Костромской области	5 рабочих дней	Отметка в разрешении на право производства земляных работ о приеме восстановленного благоустройства
2	Получение адреса объекта капитального строительства	Отдел архитектуры и градостроительства администрации городского округа-город Галич Костромской области	18 рабочих дней	Решение о присвоении, изменении или аннулировании адреса объекта адресации
3	Получение технических планов на здание и наружные инженерные коммуникации	Кадастровый инженер	договорной	Технический план здания
4	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (до 01.03.2018 не требуется получения для государственной регистрации)	Отдел архитектуры и градостроительства администрации городского округа-город Галич Костромской области	6 календарных дней	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию
5	Постановка на кадастровый учет объекта недвижимости	Федеральная служба государственной регистрации кадастра и картографии	5 рабочих дней (7 в случае обращения через МФЦ)	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости
6	Государственная регистрация права собственности на объект недвижимого имущества	Федеральная служба государственной регистрации кадастра и картографии	7 календарных дней (9 в случае обращения через МФЦ)	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости