

*Земельный участок по ул. Металлистов
для производственных целей*

Характеристика земельного участка	
Адрес	Костромская область, г. Галич, улица Металлистов
Кадастровый номер	44:26:031108:69
Площадь, га	0,7
Возможность увеличения площадки	Возможно увеличение за счет инвестиционной площадки по ул. Металлистов с кадастровым номером 44:26:031108:35
Категория земель	земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	для производственных целей
Собственник	распорядитель – администрация городского округа города Галич
Форма собственности	государственная собственность
Вид права, срок права	собственность не разграничена
Логистическая инфраструктура	
Расстояние до г. Костромы, км	120
Расстояние до районного центра, км	на территории
Расстояние до ж/д станции, км	4
Расстояние до автодороги, км	1
Недвижимость	
Основные характеристики производственных зданий	нежилое четырехэтажное строение
Строительный объем, куб.м.	-
Общая площадь здания, кв.м.	-
Год постройки	-
Конструктивные элементы	
Фундамент	ленточный
Стены и перегородки	кирпичные, оштукатуренные
Перекрытие	-
Кровля	шифер
Проемы	-
Полы	-
Внутренняя отделка	простая
Наружная отделка	кирпич
Инженерная и транспортная инфраструктура	
Наличие ж/д путей	нет
Обеспеченность подъездными путями	автомобильная дорога с грунтовым покрытием
Газоснабжение	
<i>Свободная мощность, м3/час</i>	при определении максимального часового расхода и внесения объектов капитального строительства в схему газоснабжения
<i>Тех. возможность подключения</i>	имеется при максимальном часовом расходе 5 м3/час
<i>Удаленность от точки подключения, км</i>	0,04
Теплоснабжение	
<i>Свободная мощность, Гкал</i>	в соответствии с техническими характеристиками подключаемого объекта, либо исходя из резерва мощности АО «ГАКЗ»
<i>Тех. возможность подключения</i>	возможно при согласовании с АО «ГАКЗ»
<i>Удаленность от точки подключения</i>	при реконструкции теплотрассы
Электроснабжение	
<i>Свободная мощность, кВт (МВт)</i>	ближайшая резервная мощность 350 кВт от ТП №139 «ПМК» Ф10-17 ПС Галич
<i>Тех. возможность подключения</i>	да, определить проектом
<i>Удаленность от точки подключения, км</i>	0,02
Водоснабжение	
<i>Свободная мощность, м3/час</i>	2
<i>Тех. возможность подключения</i>	имеется
<i>Удаленность от точки подключения, км</i>	0,2
Водоотведение	
<i>Свободная мощность, м3/сутки</i>	-
<i>Тех. возможность подключения</i>	отсутствует
<i>Удаленность от точки подключения, км</i>	-
Телекоммуникации	услуги сотовой связи предоставляют операторы сетей «МТС-Кострома», «БиЛайн», «МегаФон», «Теле-2», «Yota», проводная связь, кабельное телевидение
План создания инфраструктуры	отсутствует
Близлежащие объекты	АО «Галичский автокрановый завод», ООО «Импост», ООО «Омега»

Максимально допустимый класс опасности	4
Удаленность от жилых строений, км	0,2
Охранные зоны, особо охраняемые природные территории, скотомогильники, кладбища, сады	Расположен вне границ зон охраны памятников г. Галич, вне границ территорий объектов культурного наследия. Необходимо получение заключения о соответствии архитектурных решений ОКС предмету охраны исторического поселения в Инспекции.
Условия предоставления площадки	Посредством проведения аукциона Без проведения торгов в соответствии с Законом Костромской области от 12 июля 2016 года №122-6-ЗКО
Контакты	Глава городского округа г. Галич – Карамышев Алексей Вячеславович тел.: 8(49437) 2-17-20, gorod_galich@adm44.ru ; Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа — Палагин Алексей Владимирович, тел.: 8(49437) 2-10-20, kumi@admgalich.ru ; Начальник отдела экономического развития и муниципального заказа администрации городского округа – Голубева Наталья Николаевна, тел.: 8(49437) 2-17-01, zakaz@admgalich.ru
Примечание	

Фотография земельного участка по ул. Металлистов





ПУБЛИЧНАЯ КАДАСТРОВАЯ КАРТА

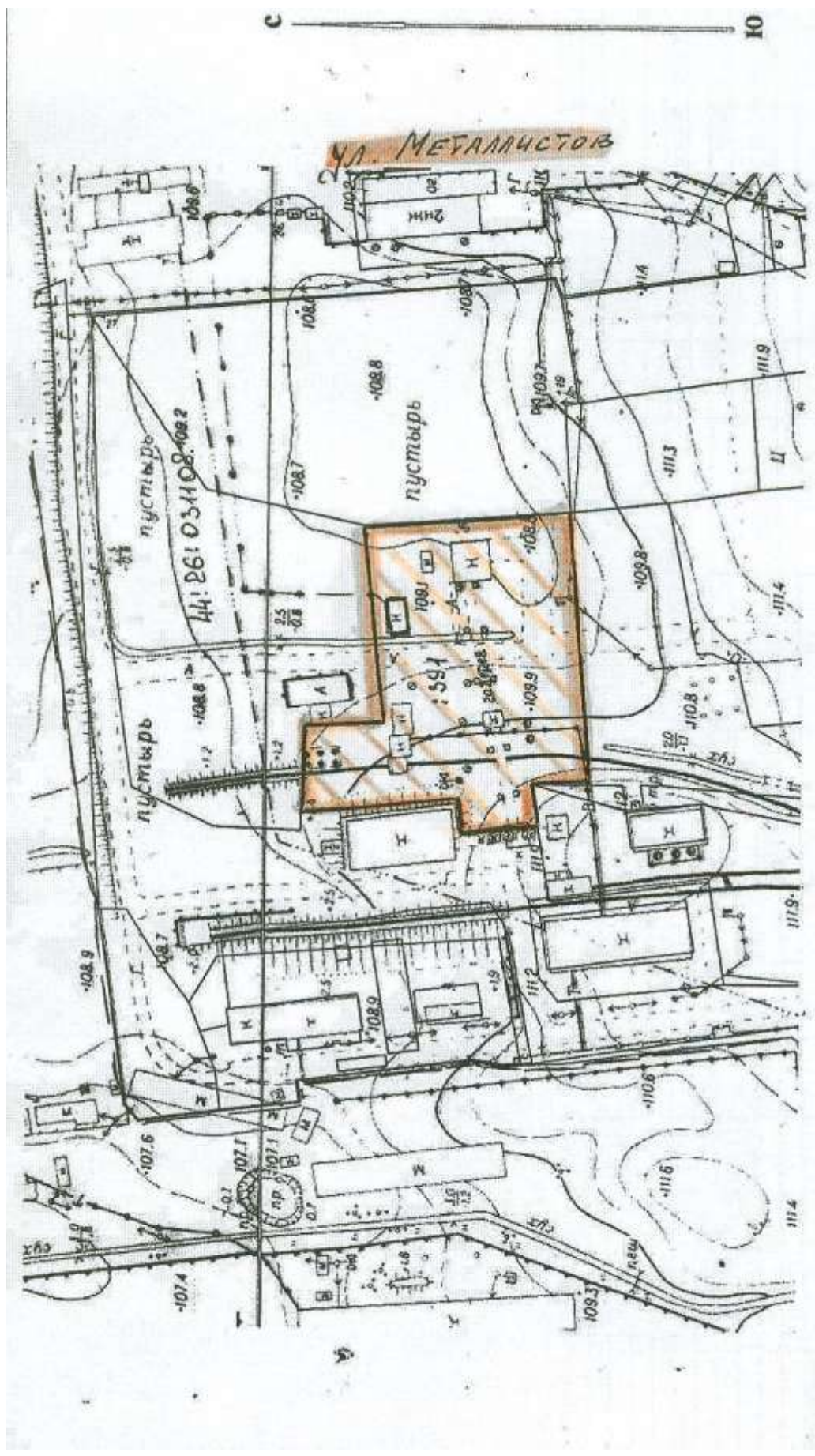
Участки - 44.26.031108.09

Земельный участок 1

44.26.031108.09
 Калининская область, г.н. Калинин, 1 район, ул. Мухоморова

План 2У - Планы 1 - Планы в порядке убывания

Информация	Услуги
Наименование:	Земельный участок
Код участка:	44.26.031108.09
Код участка:	44.26.031108.09
Эксплуатация:	Земельный
Адрес:	Калининская область, г.н. Калинин, 1 район, ул. Мухоморова
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	
Кадастровая стоимость:	13 139 503,83 руб.
Площадь участка:	0,388 кв. м
Разрешенное использование:	Для размещения производственных и административных зданий, сооружений и объектов на территории
на территории:	производственная деятельность
Кадастровый номер:	Калининская область, Калининский район, 44.26.031108.09
Дата включения в учет:	14.05.2016
Дата окончания периода учета:	14.05.2016
Дата выноса сведений из ГИС:	14.05.2016



С Ю

Ул. МЕТАЛЛИСТОВ

Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- граница кадастрового квартала
- граница образуемого земельного участка
- 3У1 - надпись номера образуемого земельного участка 44:26:031108;
- надпись номера кадастрового квартала